

## **JEGYZŐKÖNYV**

Készült Nyíracsad község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. november 9.-én** 10.00. órai kezdettel a Nyíracsádi Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott ülésén.

**Jelen vannak:** Nagyné Jobbágy Piroska jegyző  
Bródi Róbert alpolgármester  
Banczalovszki János  
Czapár Gábor  
Czirjákné Szabó Katalin  
Köles Zoltán  
Szórádi Sándor képviselők

**Igazoltan távol:** Dr. Nagy János polgármester

**Döntéshozatalban résztvevők száma:** 6 fő

Bródi Róbert polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Dr. Nagy János polgármester rendkívüli okok miatt az ülésen nem tud részt venni, ezért őt kérte fel az ülés levezetésére.

Javasolja, hogy a kiküldött napirendek kerüljenek megtárgyalásra.

Szórádi Sándor:

Szeretném, hogy ha még három napirendi pont megtárgyalásra kerülne:

- Új Idősek Otthona építésével kapcsolatos teendők.
- Bölcsőde pályázattal kapcsolatos észrevétel.
- Házi orvosi rendelési idővel kapcsolatos panasz

Jelenlévők a napirendi pontok felvételét 6 igen szavazattal elfogadták, így az ülés napirendjei a következők:

1. Előterjesztés az IFZ-371 MTZ traktor megvásárlására beérkezett árajánlatok értékeléséről.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
2. Előterjesztés a Volkswagen Caddy gépkocsi megvásárlására beérkezett árajánlatok értékeléséről.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
3. Előterjesztés a 2022. évi járási startmunka közfoglalkoztatási mintaprogrammal kapcsolatos kérelem benyújtásáról.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
4. Előterjesztés a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi utak fejlesztése” című pályázat keretében a 21/2021. (VII.8.) számú határozat módosításáról.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

5. Előterjesztés a „belterületi vízrendezés Nyíracsad településen” című pályázat előleg számlájának teljesítéséről.

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

6. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett felelős állattartás elősegítése című pályázat keretében elnyert támogatás előleg számlájának teljesítéséről.

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

7. Előterjesztés a fogorvosi rendelő pótmunkájának elfogadásáról.

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

8. **Új Idősek Otthona építésével kapcsolatos teendők.  
(Előterjesztés szóban)**

Előterjesztő: Szórádi Sándor Sport és Szabadidő Bizottság elnöke

9. **Bölcsoede pályázattal kapcsolatos észrevétel.  
(Előterjesztés szóban)**

Előterjesztő: Szórádi Sándor Sport és Szabadidő Bizottság elnöke

10. **Házi orvosi rendelési idővel kapcsolatos panasz.  
(Előterjesztés szóban)**

Előterjesztő: Szórádi Sándor Sport és Szabadidő Bizottság elnöke

11. Külömfélék.

Bródi Róbert alpolgármester javasolja, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítője Köles Zoltán képviselő legyen.

A döntéshozatalban résztvevő 6 fő képviselő 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a jegyzőkönyv hitelesítő személyét elfogadja.

1. ***Előterjesztés az IFZ-371 MTZ traktor megvásárlására beérkezett árajánlatok értékeléséről.***

***Előterjesztő:*** *Dr. Nagy János polgármester*

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

A képviselő-testület 53/2021. (X.19.) számú határozatával döntött arról, hogy értékesítésre meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező IFZ-371 MTZ traktort.

A lassú jármű eladási szándékát meghirdettük a helyi újságban, a Nyíracsádi Krónikában.

Az ajánlatokat zárt borítékban kellett benyújtani a Polgármesteri Hivatalba, benyújtási határidő 2021. november 9. volt. E határidőig 6 ajánlat érkezett.

Az elhangzottak után a borítékok sértetlenségének megállapítása után azok felbontása megtörtént.

E szerint az alábbi ajánlatok érkeztek IFZ-371 MTZ traktort megvásárlása iránt:

- Kerezsi Gyula bruttó 2.693.670.-Ft.,
- Simonné Császár Erika bruttó 2.795.270.- Ft,
- Simon Attila bruttó 2.546.350.- Ft.,
- Feketéné Szücs Beáta bruttó 2.413.000.- Ft,
- Simon Attila bruttó 2.668.270.- Ft.,
- Nyírtransz Kft. bruttó 2.700.000.-

Kerezsi Gyula benyújtott egy összesített ajánlatot is a traktor, illetve a Volkswagen Caddy gépkocsira, ahol egy összesített árat jelölt meg. Az ajánlat így formailag nem felel meg a kiírásnak, így azt a képviselő-testület nem tudja figyelembe venni.

Bródi Róbert alpolgármester:

Az ajánlatokat megismerve megállapítható, hogy a legmagasabb ajánlatot adó Simonné Császár Erika bruttó 2.795.270.- Ft összegben. Javaslom, számára az általa megjelölt összegért a IFZ-371 MTZ traktor értékesítését.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**60/2021. (XI.9.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyíracsad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az eladásra meghirdetett IFZ-371 MTZ traktort a legkedvezőbb árajánlatot adó Simonné Császár Erika részére értékesíti bruttó 2.795.270.- Ft vételárért.

Felkéri a polgármestert, hogy az eladási ár kiegyenlítése után az adásvételi szerződést írja alá.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

***2. Előterjesztés a Volkswagen Caddy gépkocsi megvásárlására beérkezett árajánlatok értékeléséről.***

**Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester**

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

A képviselő-testület 54/2021. (X.19.) számú határozatával döntött arról, hogy értékesítésre meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező JUA- 644 forgalmi rendszámú Volkswagen Caddy gépjárművet.

A gépjármű eladási szándékát meghirdettük a helyi újságban, a Nyíracsádi Krónikában.

Az ajánlatokat zárt borítékban kellett benyújtani a Polgármesteri Hivatalba, benyújtási határidő 2021. november 9. volt. E határidőig 3 ajánlat érkezett.

Az elhangzottak után a borítékok sértetlenségének megállapítása után azok felbontása megtörtént.

E szerint az alábbi ajánlatok érkeztek a Volkswagen Caddy gépkocsi megvásárlása iránt:

- Lukács Dávid bruttó 635.000.- Ft
- Dorogi Zsolt bruttó 890.000.- Ft

- Kerezsi Gyula bruttó 980.440.- Ft

Bródi Róbert alpolgármester:

Az ajánlatokat megismerve megállapítható, hogy a legmagasabb ajánlatot adó Kerezsi Gyula bruttó 980.440.- Ft összegben. Javasolom számára az általa megjelölt összegért a Volkswagen Caddy gépkocsi értékesítését.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**61/2021. (XI.9.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyírácsád Község Önkormányzata Képviselő-testülete az eladásra meghirdetett JUA- 644 forgalmi rendszámú Volkswagen Caddy gépjárművet a legkedvezőbb árajánlatot adó Kerezsi Gyula részére értékesíti bruttó 980.440.- Ft vételárért.

Felkéri a polgármestert, hogy az eladási ár kiegyenlítése után az adásvételi szerződést írja alá.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

***3. Előterjesztés a 2022. évi járási startmunka közfoglalkoztatási mintaprogrammal kapcsolatos kérelem benyújtásáról.***

**Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester**

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

A 2022. évi járási startmunka mintaprogrammal kapcsolatban a Belügyminisztérium döntése alapján 2021. novemberében szükséges megtervezni a 2022-ben megvalósítandó programokat.

2022-ben ismételten tervezzük a mezőgazdasági programot, mely a jelenlegi tervek alapján 2022. március 1-jétől 2023. február 28-ig fog tartani.

Ebben a programban 21 fő foglalkoztatását tervezzük.

Ismételten tervezzük a helyi sajátosságra épülő közfoglalkoztatási programot, mely szintén 2022. március 1-jétől 2023. február 28-ig fog tartani.

Ebben a programban 5 fő foglalkoztatását tervezzük.

Tervezzük továbbá szociális jellegű programot. Ebben a programban 10 fő foglalkoztatását tervezzük 2022. március 1-jétől 2023. február 28-ig.

Czapár Gábor:

Mennyi önerőt kell ehhez hozzátenni az önkormányzatnak?

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

100 %-os támogatottságú, a szociális hozzájárulás 50 %-át a minisztérium fizeti, nemrégiben tisztázódott, hogy a másik 50 %-át pedig nem kell kifizetni. Tehát az Önkormányzatnak nem kerül pénzbe.

Czapár Gábor:

A múlt bizottsági ülésen kérdeztük ezt, akkor arról volt szó, hogy 6 millió forintba kerül ez nekünk. Kaptunk is a 2020. évi munkabér, eszköztáblázat, stb. adatokat tartalmazó táblázatot, amiben ez az összeg önrészként lett kimutatva.

Szórádi Sándor:

Éveken keresztül vagy valaki tisztességtelenül könyvelgetett, vagy abszolút nem értitek ezt a dolgot. Olyan táblázatot kaptunk, aminek nincs valóság tartalma, akkor nem tudom, hogy hogy kellene bármit is elhinnünk, ami ide kerül elénk. Tavalyi évre és évekre visszamenőleg is le vannak könyvelve ezek az összegek, most meg arról van szó, hogy nem kerül semmibe a közfoglalkoztatás.

Bródi Róbert:

A költségvetésbe be is van tervezve ez a pénzösszeg. Jó lenne, ha lenne egy olyan Pénzügyi Bizottsági ülés, ahol ez tisztázódik.

Köles Zoltán:

Van-e egyáltalán ebben a Hivatalban olyan, aki itt szakemberként elvállal valamit és azért ő felel? Miért szerepel a táblázatban akkor az az összeg?

Szórádi Sándor:

Hívjuk akkor be azt az ügyintézőt, aki ezt a táblázatot készítette.

(Az ügyintéző behívásra kerül az ülésre.)

Czapár Gábor az alábbi kérdést intézi Ujfalusi Jánosné ügyintéző felé:

Felvetődött egy kérdés, hogy mennyi önrészt kell nekünk hozzátenni a közfoglalkoztatási Start mintaprogramhoz. Jegyző Asszony mondja, hogy nem kell hozzá semmit tenni. Múltkor kértünk adatokat az elmúlt évről, ami kimutatást kaptunk, abban az szerepel, hogy kell önrész.

Ujfalusi Jánosné:

A szociális hozzájárulás felét a munkaügyi központ finanszírozza. De most tisztázódott, hogy a másik felét nem kell hozzá tennünk, így teljesen 100 %-osan támogatott. Egyedül a mezőgazdasági programhoz kell 197.000.-Ft önrész, mivel ott a foglalkoztatottak száma meghaladja a 15 főt.

Czapár Gábor:

Szükséges-e 21 fő a mezőgazdasági programban? A téli hónapokban mit dolgoznak?

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

A téli hónapokban is van munkájuk, kommunális feladatokat végeznek.

Szórádi Sándor:

Ha nagy hó lesz, akkor be lehet majd hívni őket havat lapátolni?

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Igen, természetesen.

Czapár Gábor:

Most hány közfoglalkoztatott van?

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Most is ugyan ennyi, mint ahány főre most benyújtjuk a pályázatot.

Czapár Gábor:

Aki több éve a közfoglalkoztatásban van alkalmazva, azokat hogy fogjuk tudni újra bevenni?

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Azt még nem tudom, hogy fogjuk tudni megoldani. Ha nem lehet 10 éven túl alkalmazni valakit, akkor gondban leszünk, mert ez kb. 15-20 főt fog érinteni és ezek pont azok az emberek, akiknek a munkájával meg vagyunk elégedve. De bízom benne, hogy lesz erre megoldás.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**62/2021. (XI.9.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyíracsád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a járási startmunka közfoglalkoztatási mintaprogramok keretében a mezőgazdasági programra, a helyi sajátosságra épülő közfoglalkoztatásra, szociális jellegű programra a pályázatot nyújtsa be.

Határidő: 2021. november 25. és folyamatos

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

***4. Előterjesztés a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi utak fejlesztése” című pályázat keretében a 21/2021. (VII.8.) számú határozat módosításáról.***

**Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester**

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Bródi Róbert alpolgármester:

Nyíracsád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. július 20-án a 21/2021. (VII.20.) számú határozatával döntött a VP6-7.2.1.1-21 külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázat benyújtásáról. A képviselő-testületi határozat rendelkezik a benyújtandó pályázat útszakaszainak hosszáról is. A tervező által elkészített műszaki leírás kissé eltér a képviselő-testület által hozott határozatban szereplő útszakaszok hosszának mértékéről. Az irányító hatóság befogadta a pályázatot, de szükséges a képviselő-testületi határozatot módosítani a műszaki leírásban foglaltak szerint.

A képviselő-testület a 21/2021. (VII.20.) számú határozatában

1. „szakasz: Buzita-Vámospércs (0176/11 hrsz, 0184 hrsz) az út típusa: aszfaltozott, hossza: **286 m**, szélessége: 5 m.
2. szakasz: Asszonyrész tanya (0345 hrsz) az út típusa: zúzott kő, hossza: **650 m**, szélessége: 5 m.
3. szakasz: Zrínyi utca vége (0508/1 hrsz) az út típusa: aszfaltozott, hossza: **659 m**, szélessége: 5 m.”

Ezzel szemben a tervezők által elkészített műszaki leírásban az alábbiak szerepelnek:

1. „szakasz: Buzita-Vámospércs (0176/11 hrsz, 0184 hrsz) az út típusa: aszfaltozott, hossza: **287,74 m**, szélessége: 5 m.

2. szakasz: Asszonyrész tanya (0345 hrsz) az út típusa: zúzott kő, hossza: **648,34 m**, szélessége: 5 m.
3. szakasz: Zrínyi utca vége (0508/1 hrsz) az út típusa: aszfaltozott, hossza: **653,67 m**, szélessége: 5 m.”

A pályázatban benyújtott útszakasz hossza: 15898,75 m, a műszaki leírásban kerekítve: 1590 m.

Az elhangzottakkal jelenlévők egyetértenek és az előterjesztés ismertetése után a döntéshozatalban résztvevő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**63/2021. (XI.9.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyíracsád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázati kiírásra elfogadott 21/2021. (VII.20.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. szakasz: Buzita-Vámospércs (0176/11 hrsz, 0184 hrsz) az út típusa: aszfaltozott, hossza: **287,74 m**, szélessége: 5 m.
2. szakasz: Asszonyrész tanya (0345 hrsz) az út típusa: zúzott kő, hossza: **648,34 m**, szélessége: 5 m.
3. szakasz: Zrínyi utca vége (0508/1 hrsz) az út típusa: aszfaltozott, hossza: **653,67 m**, szélessége: 5 m.

A pályázatban benyújtott útszakasz hossza: 15898,75 m, a műszaki leírásban kerekítve: 1590 m.

Nyíracsád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtandó pályázathoz az 5 %-os önerőt, 13.826.002.- Ft önerőt saját költségvetése terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot az irányító hatóság részére küldje meg.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

***5. Előterjesztés a „belterületi vízrendezés Nyíracsád településen” című pályázat előleg számlájának teljesítéséről.***

**Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester**

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Nagné Jobbágy Piroska jegyző:

Nyíracsád Község Önkormányzata a TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00030 Nyíracsád Község belterületi vízrendezése tárgyában a 2017. 06. 01. napján aláírt támogatási szerződés alapján vissza nem térítendő támogatásként 123.511.043.-Ft támogatást nyert.

Az elmúlt testületi ülésen Nyíracsád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete saját forrásból biztosította 16.754.296.-Ft támogatást a pályázat megvalósítása érdekében. A többletforrás biztosítása után a feltételesen kiírt közbeszerzési eljárás a Kbt. 135.§. (12) bek.alapján hatályba lép, amennyiben a megrendelő a többletforrást biztosítani tudja a pályázat megvalósításához.

A vállalkozói szerződés hatályba lépésével a megrendelő a Kbt. 135.§. (7) bek.alapján a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás, maximum 30 %-ának megfelelő mértékű előleget

biztosít a vállalkozó részére. Ennek megfelelően a vállalkozó benyújtotta az előlegszámlát, 30.294.079.- Ft összegben.

Czapár Gábor Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke:

A napirendet a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja. Szeretném kérdezni, hogy elindulnak-e az idén a munkálatok?

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Igen, elindul, holnap lesz a terület átadás.

Czapár Gábor:

A szerződésben január van megjelölve befejezésnek. Amikor beállnak a fagyok, hagyják abba a munkálatokat, inkább tavasszal folytassák, mert utána minőségi hibák lesznek.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Kértünk hosszabbítást éppen ezért.

Szórádi Sándor:

A KPM nem adott engedélyt rá, hogy az utat érintően a munkálatokat elvégezzék, pont azért, mert a fagyos időjárás erre nem alkalmas. Az önkormányzat számára hátrányos volt ez a szerződés, de mivel 30 % előleg kifizetése volt vállalva, polgármester ezt aláírta, ki kell fizetni. Máskor az ilyen szerződés tervezetet, kiírást, stb.hozzuk már ide előtte.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

A kiírás KBT szerint történt, abban pedig az szerepel, hogy a beruházás 30%-áig kérhet előleget a beruházó és ebben az esetben ezt kérte is.

Szórádi Sándor:

Az előző képviselő-testület, illetve az akkori vezetés felelőtlensége ez az egész. A négy éves semmittevés miatt kell most ezt a pénzt kifizetni, illetve ott van még a szegregációs pályázat is, amivel ugyan az a helyzet. Így összesen több tízmillió forintot kell kifizetni az akkori nemtörődomség miatt.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Amikor a pályázatot elnyertük, el is indítottuk. Az előző rágalmakat visszautasítom, nem tehetünk róla, hogy háromszor érvénytelen volt a közbeszerzési eljárás.

Szórádi Sándor:

Háromszor olyan ajánlatokat kértetek be, amelyek érvénytelenek voltak.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Honnan tudtuk volna, hogy akik benyújtották az árajánlatukat, azok érvénytelenek lesznek. Amikor pedig valaki érvénytelen ajánlatot nyújt be, utána nem adhatja be még egyszer.

Szórádi Sándor:

Nem kellett volna megvárni, hogy ez háromszor megtörténjen, már az első ilyen eset után szakemberhez kellett volna fordulni.



Bródi Róbert:

Ezt már most kár vitatni, nem igazán tudunk mit kezdeni vele. Én azt mondom, hogy ezt most fogadjuk így el.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 6 fő képviselő 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

**64/2021. (XI.9.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyíracsád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Belterületi vízrendezés Nyíracsád településen” TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00030 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében a közbeszerzést elnyert vállalkozó részére, az aláírt vállalkozói szerződésben foglaltak alapján a 30.294.079.- Ft teljesítését tudomásul veszi.

***6. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett felelős állattartás elősegítése című pályázat keretében elnyert támogatás előleg számlájának teljesítéséről.***

**Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester**

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Nyíracsád Község Önkormányzata a településen élők biztonsága érdekében pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése – 2021” . című kiírásra.

A benyújtott pályázat elbírálásra került, így a település 1.494.901.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a felelős állattartás elősegítésére. A támogatás elsősorban a településen lévő kutyák ivartalanítását, valamint chippel való ellátását célozza meg. A pályázat benyújtása előtt előzetesen felmérésre került, hogy a településen élő eb tulajdonosok hányan vennék igénybe a pályázat által nyújtott lehetőséget. A meglévő benyújtott dokumentum alapján megkeressük az eb tulajdonosokat és tájékoztatjuk a fenti lehetőségekről. A benyújtott pályázat része volt, hogy előre szerződést kell kötni egy állatorvossal, aki a fenti műtéteket elvégzi.

A támogatói okirat aláírásra került, a vissza nem térítendő támogatás az önkormányzat számlájára megérkezett. A pályázat sikeres megvalósítása érdekében a műtéteket elvégző állatorvos előleg számlát nyújtott be, melyet szükséges teljesíteni.

Ezzel talán a kóbor kutya jelenséget is meg tudjuk szüntetni a településen. A szerződést az állatorvossal megkötöttük, hetente két műtétet tud elvégezni. Az ebtulajdonosoknak át kell vinniük a kutyákat Nyíradonyba, mert ott történik a rendelőben beavatkozás.

Banczalovszki János:

Mikorra kell ezt a pályázatot teljesíteni? Csak állatorvos végezheti a műtétet?

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

2222. december 31. a teljesítési határidő. Csak állatorvos végezheti ezeket a beavatkozásokat.

Czapár Gábor Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke:

A napirendet a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**65/2021. (XI.9.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyírácsád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése – 2021.” című pályázat alapján elnyert támogatás 1.494.901.- Ft átutalását tudomásul veszi.

***7. Előterjesztés a fogorvosi rendelő pótmunkájának elfogadásáról.***  
**Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester**

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

**Czapár Gábor Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke:**

A napirendet a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja a kazán kémény kivitelezésére 500.000.- Ft kifizetését.

**Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:**

Nyírácsád Község Önkormányzata a településen lévő fogorvosi rendelő felújítására vissza nem térítendő támogatást nyert. A támogatási szerződés aláírása után megkezdődött a fogorvosi rendelő felújítása. Az építési és felújítási munkálatok során olyan többlet feladatok és munkák elvégzésére került sor, amelyet nem tartalmazott a tervező által elkészített költségvetés. A kivitelező több alkalommal jelezte, hogy a megadott költségvetésben bizonyos munkálatokra nincs elkülönítve forrás. A műszaki ellenőri feladatokat ellátó szakemberek is megerősítették, hogy az eredeti költségvetésben több elvégzett munka nem szerepel a költségvetésben.

A többletmunka közül lehet említeni, hogy a kazán beépítése szerepel a költségvetésben, de a kazánhoz tartozó kémény kiépítése nincs betervezve.

A szigetelés az eredeti költségvetésben 5 cm-ben van megállapítva, de a műszaki ellenőrök egyértelműen 10 cm-es szigetelést javasolnak.

A fogorvosi rendelő aljzata nem volt egységes, így minden egyes helyiséget fel kellett törni és egy szintre kellett hozni.

Valamint a festés során a plafon leszakadt, így állmennyezet gipszkartonnal való beépítése javasolt.

Egy szépen felújított fogorvosi rendelőbe szükséges lenne egy klíma, mely az itt élők komfortérzetét is javítja, valamint szükséges lenne a rendelő bútorzatának cseréje.

**Szórádi Sándor:**

A benyújtott pályázati, illetve a megvalósítás között óriási különbség van. Eredetileg nem szerepelt a fűtés, új bútor vásárlás, kény, stb. Olyan dolgok kerültek bele, amiről nem is tudunk, pl. a fűtés abszolút nem szerepelt benne.

**Bródi Róbert:**

Amikor a pályázat beadásra került, akkor volt beállítva egy bizonyos összeg. A támogatás elnyerése után el kellett készíteni a kiviteli és engedélyes tervet. Erre lett kiírva a közbeszerzési eljárás. Ezek a dokumentumok viszont hiányosak voltak, azaz nem tartalmazták azokat a munkálatokat, amik egyébként indokoltak lettek volna. A pótmunkák egy helyszíni bejárás alapján lettek megállapítva, akkor volt ott a fogorvos úr is, aki elmondta az igényeit

(bútorzat, klíma). Úgy gondolom, ez nem róható fel neki. A tervezéskor óriási hibák voltak, például a gázkazánhoz nem lett kémény rajzolva, stb.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Figyelembe kell venni azt, hogy ez a rendelő a településé. A fogorvost is az a jó szándék vezérelte, hogy a rendelő minél komfortosabb legyen az itt élő betegek számára.

Banczalovszki János:

Biztos, hogy szükséges a rendelőbe ez a berendezés.

Czapár Gábor:

Amikor megtörtént az előzetes bejárás, akkor ezt meg kellett volna beszélni és úgy kellett volna eleve a pályázatot kiírni. Ez sem volt kellő képpen előkészítve.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Valószínű, hogy a pályázatba nem is lehetett volna bútorzatot szerepeltetni.

Köles Zoltán:

Megváltozott a törvény a kémény esetében is például. Ezt tudni kellett volna annak, aki a beruházást előkészíti.

Czapár Gábor:

A munkálatok idejére a fogorvosi rendelés más épületben folyik, ezért a fogorvosi széket át kellett oda vinni. Azt sem mondta senki, hogy ez 500.000.- Ft-ba fog kerülni, erről sem tudtunk semmit.

Köles Zoltán:

A kivitelezőnek a rendelkezésre álló pénzből kell megvalósítani az előírt műszaki tartalmat. A továbbiakban ne legyen ilyen eset.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**66/2021. (XI.9.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyíracsad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rákóczi u. 17. sz. alatt lévő fogorvosi rendelő felújításának pótmunkáját az alábbiak szerint elfogadja:

Kazán kémény kivezetésére bruttó 500.000.-Ft kifizetését támogatja a vállalkozó részére.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kivitelezőt.

Határidő: 2021.november 15.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

**8. Új Idősek Otthona építésével kapcsolatos teendők.**

**Előterjesztő: Szórádi Sándor Sport és Szabadidő Bizottság elnöke  
(Szóbeli előterjesztés.)**

Szórádi Sándor:

Régi elképzelés és igény, hogy a településen egy új idősek otthona megvalósítása. Én felkerestem több tervező irodát, hogy mondjon véleményt egy idősek otthona építésével kapcsolatban. Kiderült, hogy a Kossuth utca 23. szám alatti épület nem alkalmas arra, hogy az udvart beépítsük. Volt olyan ötlet korábban, hogy a Zrínyi utcára nyúló szomszédos telkekkel összevonjuk a területet, de azok már értékesítésre kerültek. Így ez az épület már nem lesz alkalmas az elképzelés megvalósítására. Viszont azon el kell gondolkodni, hogy itt 5-6 bérlakást lehetne kialakítani. Ezek minigarzonok lennének fiataloknak.

A Bem József, József Attila utcai önkormányzati telkek összevonásával lenne egy nagy területünk. Van köztes telek is magántulajdonban, de beszéltem a tulajdonossal, aki azt 1 millió forintért hajlandó lenne értékesíteni. A település rendezési tervet módosítani kellene, hogy ebbe az övezetbe építeni lehessen. Így kb. 1500 m<sup>2</sup> területet kapnánk. Egy 50 férőhelyes létesítmény alakítható ki. A földszinten lennének az idősek 2 fős apartmenokban, ami szükség esetén 3 fő elhelyezésére is alkalmas lehet. Mindegyikhez külön fürdőszoba, terasz tartozna, amiről közvetlenül az udvarba lehetne kimenni. Étkező lenne az épületben, illetve az emeleten az irodai helyiségek. A körülbelül kiszámolt költség 1,2 milliárd forint +Áfa, azaz bruttó 1,5 milliárd forintba kerülne. Szeretném, ha legalább a vázlaterv készítés költségét a jövő évi költségvetésbe beterveznénk. Ez után pályázat útján el lehetne indítani a beruházást.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

1,5 milliárd forint olyan horribilis összeg, amire nem látok egyelőre pályázati lehetőséget. Polgármester Úr már többször próbált érdeklődni az után, hogy hogyan tudnák megvalósítani egy új öregotthont, de mindig azt a választ kapta, hogy 10 ezer lélekszám alatti település esetében nem igazán van ilyen beruházásra pályázati lehetőség. Annak idején készült egy látványterv a Kossuth u. 23. szám alatti épületre, szintén egy 50 férőhelyes intézmény kialakítására, melyet most a képviselő-testületnek rendelkezésére bocsátom.

A képviselők megtekintik a Jegyző Asszony által behozott 50 férőhelyes idősek otthona látványtervét, mely Nyíracsad, Kossuth u. 23. sz. alatti ingatlan (régis iskola) meglévő épületének a terve.

Szórádi Sándor:

Nem vitatom, hogy Polgármester Úr elkezdett járni utána. Mindenhol azt hallom, hogy a tervezők elmondják, hogy mit kell csinálni és azokat be kell tartani, mert csak azokat a terveket fogadják be. Eltelt 10 év és nem jutottunk előrébb, azért gondoltam, hogy kezdjünk el valamire indulni. Egyetértek vele, hogy nagyon nehéz ennyi pénzt összeszedni rá, de az visz előre, hogy szükség van rá és a megoldást kell keresni. Úgy érzem, hogy Polgármester Úr személye nem alkalmas egy ilyen beruházás összefogására.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Polgármester Urat illető vádakát visszautasítom, egy képviselőtől nem méltó ilyet kijelenteni, főleg ebben a kegyeleti helyzetben és ráadásul úgy, hogy ő nincs is jelen. Mi már ezeket az utakat végigjártuk az intézmény megvalósításával kapcsolatban, úgy gondolom, hogy jó kapcsolatai vannak Polgármester Úrnak ahhoz, hogy pályázati forrást tudjunk szerezni. Ő szeretné a legjobban ha sikerülne.

Szórádi Sándor:

Az előző bizottsági ülésen Elnök Úr megkérdezte, hogy hogy lehet az, hogy a környező települések több tízmillió forint nyertek különböző pályázatokon, mi pedig csak az állam

ivartalanításra nyertünk, az összes többi sorra nem sikerül. Akkor ne beszéljünk már arról, hogy milyen kapcsolatai vannak a polgármesternek.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Úgy gondolom, hogy összességében kell nézni mindent, nem csak a polgármesterre kivetítve, van itt egy képviselő-testület is.

Bródi Róbert:

Az idősek otthonára valóban szükség van. Azt mondom, hogy a jövő évi költségvetés tervezésekor gondoljunk erre is, hagyjuk nyitva a lehetőséget. De ehhez település rendezési tervet kell először is módosítani, a rendezési terv módosításához hozzá kell járulni.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Ennek külön költsége van. Épp nemrég kezdtünk el a testület döntése alapján egy rendezési terv módosítást, de meg fogom kérdezni, hogy ez milyen stádiumban van.

Ha az épület emeletes lesz, akkor oda lift is kell, aminek a kialakítási költsége kb. 10 millió forint.

Köles Zoltán:

Erre nagy igény van. Egy részét a szobáknak lehet majd szociális alapon kiadni, de lenni kell majd olyanoknak is, ami fizetős. Szavazzunk arról, hogy vizsgáljuk meg a lehetőség szerint építsük be a vázlaterv készítés költségét, illetve a községrendezési tervet ennek megfelelően módosítsuk.

Czapár Gábor:

Ez az egész nem mostani keletű dolog, ez a kétezres évek közepén is napirenden szerepelt. 2008-ban volt egy jóváhagyott terv, ami a mostani piac területére szólt. Ez azonban valamiért félre lett téve. Erdemes lett volna azt a tervet menedzselni inkább akkor, mert lehet, hogy azóta már megvalósult volna.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Nem volt rá akkor sem forrás.

Bródi Róbert:

Aki egyetért azzal, hogy a jövő évi költségvetés készítésekor tervezzük be a településrendezési terv módosítás, illetve az Idősek Otthona terv készítés költségét, szavazzon.

Az elhangzottakkal a jelenlévők egyetértenek és a döntéshozatalban résztvevő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**67/2021. (XI.9.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyíracsad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jövőre nézve a településen megépítendő Idősek Otthonával kapcsolatban a 2022. évi költségvetés tervezésekor betervezi a település rendezési terv módosításának, valamint az Idősek Otthona tervezésnek a költségét.

Határidő: folyamatos

## 9. Bölcsőde pályázattal kapcsolatos észrevétel.

### Szórádi Sándor:

Megkaptam az bölcsőde építés műszaki leírását. Már korábban is jeleztem, hogy megnéztem és a tető lemez borítást kapott a kiírt cserép helyett. Illetve a prémium minőségű fólia helyett egy jóval olcsóbb, és rosszabb minőségű lett felrakva. Nekem ez a szakterületem. A műszaki tartalmat azonos, vagy magasabb minőséggel lehet kiváltani. Ez esetben azonban nem ez történt. Ennek a fóliának a hőterhelése sokkal kisebb, pár év múlva tönkre megy, illetve a cserép fedés is sokkal kevesebb időt bír ki, mint az eredetileg kiírt, 50 év garanciás cserép. Mai napig nem kaptam választ arra, hogy ki engedélyezte a csökkentett műszaki tartalmat, ki vállalja ezért a felelősséget? Illetve Porotherm téglá van előírva, e helyett Mályi téglá kerül beépítésre ami 30 %-kal olcsóbb. Így több millió forint különbség van a műszaki tartalom és a kiírt anyagok között.

### Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Nem vagyok műszaki szakember, nem értek a műszaki dolgokhoz. A közbeszerzési eljárás során egy műszaki ellenőr ki lett jelölve, ő tud majd ebben tájékoztatást adni, ha szükséges.

### Köles Zoltán:

Ha megkérdezzük a műszaki ellenőrt, akkor az e-naplót is nyomtassa ki, mert abból mindent látni lehet.

### Bródi Róbert:

Nem biztos, hogy a műszaki ellenőrrel előrébb jutunk. Ugyanis neki az a feladata, hogy arra figyeljen, hogy a közbeszerzési kiírásnak megfelelően valósuljon meg a beruházás. A kiírásban viszont nem szerepelnek már típus szerint ezek az építőanyagok. Előtte kellett lennie egy olyan döntésnek, ami megváltoztatta a műszaki tartalmat.

### Szórádi Sándor:

Látni szeretnénk, hogy ki engedélyezte a műszaki tartalom csökkentését.

### Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Amikor van egy közbeszerzési eljárás, ott meg vannak a műszaki paraméterek, azokat kell tartani.

### Szórádi Sándor:

A szegregációs pályázat keretében épülő szolgáltató házat olyan ütemben építik, ami később minőségi problémákat fog okozni. Az alap leöntése után 8 nappal már elkezdték a falat felhúzni, holott az alap leöntése után 21-28 napot várni kellene.

A következő ülésre a bölcsődére vonatkozó teljes szerződést, annak műszaki tartalmával szeretné megismerni a testület.

A javaslattal jelenlévők egyetértenek és a döntéshozatalban résztvevő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**68/2021. (XI.9.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyíracsad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő képviselő-testületi ülésre a Bölcsőde építésre vonatkozó szerződést és teljes műszaki tartalmat tartalmazó dokumentációt bekéri.

Határidő: 2021. december 31.

***10. Háziiorvosi rendelési idővel kapcsolatos panasz***Szórádi Sándor:

Az elmúlt bizottsági ülésen egy helyi lakos panaszt tett a háziiorvosi rendelési idővel kapcsolatban. E szerint a háziiorvosok újra 10 órára járnak ki, a korai időpontra kisgyerekekkel érkezők 1,5-2 órát vártak rá.

Szeretném, ha a háziiorvosok fel lennének szólítva a rendelési idő betartására. Egy éve itt volt testületi ülésen a háziiorvos, akkor azt ígérte, hogy a rendelés zavartalan lesz. Amikor volt a tömeges Covid oltás, nem is volt ilyen jellegű probléma, de most ugyan ott tartunk. Megkérdeztem, más településen a háziiorvos és a fogorvos is betartja a rendelési időt.

Bródi Róbert:

Egészítsük ki azzal még, hogy hívjuk meg ismét a háziiorvost egy éves beszámolóra.

Az elhangzottakkal jelenlévők egyetértének és a döntéshozatalban résztvevő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**69/2021. (XI.9.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyíracsad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy hívja fel a figyelmét a háziiorvosoknak a rendelési idő betartására, illetve hogy éves beszámolót tartson a képviselő-testületnek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

***11. Különfélék***Czapár Gábor:

Olyan információ birtokába kerültem, hogy az óvoda konyháján feszültség van a közfoglalkoztatottak körében a munkavégzéssel kapcsolatban. Három közfoglalkoztatott van felvéve, de az egyik nem jár dolgozni, így a munka a másik kettőre hárul.

Pósán Ferencné óvodavezető:

Az az egy fő azért nem tud jönni dolgozni, mert a gyereke beteg. A közmunkások viszont nem hozzám tartoznak, hanem az Önkormányzathoz.

Czapár Gábor:

Az intézményben létszám bővítés valóban nincs, de azt mi képviselők soha nem mondtuk, hogy nem lehet oda több közfoglalkoztatottat irányítani.

Pósán Ferencné óvodavezető:

Régebben is volt olyan, hogy nem 3, hanem 2 közfoglalkoztatott volt a konyhán. Egyébként 3 állandó dolgozó, és most így ténylegesen 2 közfoglalkoztatott dolgozik a konyhán.

Czapár Gábor:

Akkor úgy gondolom, hogy ha van összesen 30-40 fő a közfoglalkoztatásban, akkor abból egyet oda irányíthatunk a konyhára, hogy ne legyen ott tovább feszültség.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Azóta annak az egy főnek már megszűntettük a közfoglalkoztatotti viszonyát, mert nem tudta vállalni a gyereke betegsége miatt a munkát.

Pósán Ferencné:

Azért sem vonzó a közfoglalkoztatottak körében ez a munka, mert nálunk az óvodában kötelező bentékezés van. A közfoglalkoztatott béréből ha még ki kell fizetni 10 ezer forintot az ebédre.

Czapár Gábor:

A karácsonyi díszvilágítás hogy áll?

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Ami ki lett választva, az már elfogyott.

Czapár Gábor:

Ezért mondtuk, hogy időben lépni kell. Akkor kérem, hogy jövő évben június 30-ra legyen megrendelve, hogy ne járjunk így többet.

Szórádi Sándor:

Nem kaptunk még mindig választ arra, hogy a Pénzügyi Bizottság számlaellenőrzése során az általunk már többször megkérdezett számlán szereplő anyagok hová lettek felhasználva.

A temető gondnoknak le fog járni év végén a szerződése. Arról beszéltünk korábban, hogy meghirdetjük az állását.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Soha nem volt a munkájával semmilyen probléma, ő már nagyon jól tudja ezt a munkát végezni, mindent átlát. Szerettük volna olyan embert tenni mellé, aki ezt kitanulja, de ezt nem mindenki tudja csinálni és nem is mindenki vállalja. Legtöbben közmunkásként sem maradnak ott.

Czapár Gábor:

Többször mondtuk, hogy valakit ki kell nevelni, mert kell az utánpótlás. Előbb-utóbb valakinek át kell venni. Volt ott egy közfoglalkoztatott, aki jól csinálta és szerette is csinálni.

Szórádi Sándor:

Ez egy speciális állás, gondolni kell rá, hogy kell az utánpótlás és előre fele kell tekinteni. Meg kell hirdetni az állást, jó lenne egy olyan valakit találni, aki már csinálta ezt. Olyan döntéseket kell hozni, ami a falu előre menetelét szolgálja.

Bródi Róbert:

A szociális ebédet kiszállító dolgozó megmutatta az újonnan vásárolt autót. Legnagyobb probléma az, hogy a két dolgozó közül csak az egyik tudja vezetni, mivel az autó ülése fix és



úgy van beállítva, hogy nem mindenki éri el a pedálokat. Ezért ez a dolgozó nem tud szabadságra menni.

Erre ki kell találni valamit.

Szórádi Sándor:

Szervízben ezt meg lehet biztosan csinálni. A minimum magasság 150 cm, amivel vezetni lehet, az autókat elvileg ehhez mérten tervezik.

Czapár Gábor:

Hány ember kapja a településen a szociális ebédet?

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Kb. 60 fő.

Czapár Gábor:

Szociális bizottsági ülésre kérném a névsorukat.

A népkonyhán dolgozók és az ételt a tanyai településre kiszállító juttatást kap munkájáért a népkonyhát működtetőtől. Azonban az ételkihordás hivatali autóval történik, jó lenne, ha a népkonyhát üzemeltető az üzemanyagot megtérítené.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Polgármester Úr már tett lépéseket ez ügyben.

Több napirendi pont nem lévén Bródi Róbert alpolgármester megköszöni az ülésen való megjelenést, azt bezárja.

kmf.

Bródi Róbert  
alpolgármester

Nagyné Jobbágy Piroska  
jegyző

Köles Zoltán  
jegyzőkönyv hitelesítő