

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyíracsad község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. október 19.-én** 10.00. órai kezdettel a Nyíraczádi Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott rendkívüli ülésén.

**Jelen vannak:** Dr. Nagy János polgármester  
Nagyné Jobbágy Piroska jegyző  
Bródi Róbert alpolgármester  
Czapár Gábor  
Czirjákné Szabó Katalin  
Szórádi Sándor képviselők

**Igazoltan távol:** Banczalvoszki János  
Köles Zoltán képviselők

**Döntéshozatalban résztvevők szám:** 5 fő

Dr. Nagy János polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a rendkívüli ülés összehívását a napirendekben való mihamarabbi döntéshozás indokolta, melyek az alábbiak:

1. Előterjesztés a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról.  
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző
2. Előterjesztés a gyermekjóléti alapellátásokról és a gyermekétkeztetés térítési díjáról.  
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző
3. Előterjesztés a belterületi vízrendezés megvalósítására elnyert támogatás önrészének biztosításáról.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
4. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő MTZ traktor értékesítéséről.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
5. Előterjesztés a Volkswagen Caddy gépkocsi értékesítéséről.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

**Zárt ülés:**

1. Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatásáról.  
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

Czapár Gábor:

Az első két napirendi pontot a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság levette napirendről, mivel azokban az ügyekben nincs kompetenciája döntéshozatalra. Azok a témák a Szociális Bizottság hatáskörébe tartoznak.

Dr. Nagy János polgármester:

Mivel az első két napirendi ponttal kapcsolatban így nincs bizottsági állásfoglalás, ezért javaslom, hogy a Szociális Bizottság által történő megtárgyalás után kerüljön a képviselő-testület elé.

Szórádi Sándor:

Szeretném javasolni, hogy „Különfélék” napirendi pont is legyen.

A javaslatokkal, mely szerint az 1. és 2. pont kerüljön le napirendről, valamint a „Különfélék” napirenddel egészüljön ki, a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal egyetért, így az ülés napirendjei a következők:

1. Előterjesztés a belterületi vízrendezés megvalósítására elnyert támogatás önrészeinek biztosításáról.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
2. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő MTZ traktor értékesítéséről.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
3. Előterjesztés a Volkswagen Caddy gépkocsi értékesítéséről.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
4. *Különfélék.*

**Zárt ülés:**

5. Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatásáról.  
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

Dr. Nagy János polgármester javasolja, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítője Czapár Gábor képviselő legyen.

A döntéshozatalban résztvevő 5 fő képviselő a jegyzőkönyv hitelesítő személyét 5 igen szavazattal elfogadta.

1. *Előterjesztés a belterületi vízrendezés megvalósítására elnyert támogatás önrészeinek biztosításáról.*  
*Előterjesztő:* *Dr. Nagy János polgármester*

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

Nyíracsad Község Önkormányzata a TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00030 Nyíracsad Község belterületi vízrendezése tárgyában a 2017. 06. 01. napján aláírt támogatási szerződés alapján vissza nem térítendő támogatásként 123.511.043.-Ft támogatást nyert. A támogatás elnyerése után a Magyar Közút Zrt. megvalósított egy út felújítást (Kassai utca) ,mely érintette a belterületi csapadékvíz elvezetést is. Az engedélyezési eljárás az út felújítás miatt többször módosításra került a Magyar Közút TOP-1.3.1-15-HB1 projektjének kivitelezése miatt. A fenti projekt megvalósításával kapcsolatban több közbeszerzési eljárás is megindult, melyek több esetben sikertelenül záródtak. A projekt megvalósítása érdekében az Önkormányzat 2021. 02. 26.-án feltételes közbeszerzési eljárást kezdeményezett, melyben többletforrás igényt nyújtott be bruttó 16.754.295.- Ft támogatásra.

Az eredetileg elnyert támogatás intenzitása 100 %-os volt, de a tervezés 2016.-ban történt. Ezt követően mind az építési, mind a kivitelezési munkák díjai megemelkedtek, így a projekt megvalósítása érdekében szükséges az Önkormányzatnak önerőt biztosítania.

Az utóbbi időben tapasztalhatjuk, hogy az időjárás mind inkább szélsőséges, így egyszerre annyi mennyiségű csapadék esik, melyet a víz elvezető árkok elvezetni nem tudnak, ezért szükséges a településen élők számára a belvíz elvezetésének biztosítása.

Czapár Gábor Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke:

A napirendet a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. A beruházás megindítását javasolja, de feltételekhez kötötten, mivel közel 17 millió forint saját forrást kell hozzátenni. Ezt a forrást az Önkormányzatnak elő kell teremtenie, aminek módja az, hogy költségvetési megtakarításokat kell eszközölni. A Bizottság a beruházáshoz szükséges saját erő biztosításához az alábbi javaslatokat teszi:

- a Magyar Államkincstár felé a beruházáshoz szükséges pótigényt a polgármester továbbra is tartsa fenn,
- a közfoglalkoztatottak létszáma csökkentésének lehetőségét felül kell vizsgálni, mert ez által megtakarításhoz jut az Önkormányzat,
- Az év folyamán megszűnt kertész álláshelyének betöltése nem szükséges,
- Az Önkormányzat tulajdonában lévő MTZ traktor, a Volkswagen Caddy gépkocsi , valamint a közös önkormányzati noszvaji üdülő értékesítéséből befolyó összeg az önerő részét képezhetné,
- A polgármester reprezentációs költségének csökkentése megtakarítást eredményezne,
- Az Önkormányzat tulajdonát képező Volkswagen Passat személygépkocsi esetleges értékesítése bevételt eredményezne.

Elhangzott az is a Pénzügyi Bizottsági ülésen, hogy nem értjük, hogy miért nem valósult meg, vagy kezdődött meg éveken keresztül ez a projekt.

Szórádi Sándor:

A döntések felelősségét valakinek vállalni kell, ez a testület nem volt itt korábban. Ez a Hivatal vezetésének a felelőssége, hogy az előző ciklusban ebben nem történt előrelépés.

Dr. Nagy János polgármester:

Több oka volt, hogy eddig nem történt meg a megvalósítás. Volt olyan, hogy beadták a kivitelezők ajánlatukat, majd utána visszavonták. Ilyen esetekben újra kellett kezdeni a folyamatot. Akkor ez újra megismétlődött, visszavonták a kivitelezők ajánlatukat, csak egy érvényes ajánlat maradt, így újbóli kiírás vált szükségessé. Közben volt egy út felújítás, ami

az állami utat érintette, ami miatt szintkülönbség alakult ki, így újra kellett tervezettni. Az érintett ingatlan tulajdonosok irányába szolgalmi jogot kellett bejegyeztetni. Ez mind időt vett igénybe. Benyújtottuk a pótigényt a Magyar Államkincstár felé, amit fenntartunk, de, hivatalos indoklást még nem kaptunk.

Az elhangzott javaslattal jelenlévők egyetértének és a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**52/2021. (X.19.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-15-HB1-2016-0030 Nyíracsád Község belterületi vízrendezésre elnyert projekt megvalósításának megkezdését támogatja. Az elnyert támogatáshoz bruttó 16.754.296.- Ft önrész biztosítását saját költségvetése terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert a beruházás megvalósításának elkezdésére, és a hozzá kapcsolódó dokumentumok szerződés szerinti aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

***2. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő MTZ traktor értékesítéséről.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester***

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

Nyíracsád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete korábban döntött az önkormányzat tulajdonában lévő IFZ-371 MTZ traktor eladásáról. Az eladási szándékról tájékoztattuk a lakosságot a Nyíracsádi Krónikában, valamint internetes felületen is meghirdetésre került. A meghirdetést követően érdemi árajánlat nem érkezett be, így szükséges ismételt az eladási szándék minél szélesebb körben történő tájékoztatása.

Czapár Gábor Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke:

A napirendet a bizottságunk tárgyalta, javasolja, hogy nettó eladási árként nettó 2 millió forint kerüljön meghatározásra és a legmagasabb vételárat meghatározó számára kerüljön értékesítésre a gépjármű. Amennyiben egyenlő árat tartalmazó ajánlatok érkeznek, licitálással döntsön a képviselő-testület. Ajánlatok benyújtási határideje: november 9.

A javaslattal jelenlévők egyetértének és a döntéshozatalban résztvevő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**53/2021. (X.19.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti a Nyíracsádi Krónika című helyi lapban az önkormányzat tulajdonát képező IFZ-371 MTZ traktort nettó 2 millió forint vételárért. A gépjármű a legmagasabb vételárat ajánló számára kerül értékesítésre. Amennyiben egyenlő árat tartalmazó ajánlatok érkeznek, licitálással dönt a testület.

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2021. november 9.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy a hirdetés megjelentetéséről gondoskodjon.

Határidő: Nyíracsádi Krónika legközelebbi számának megjelenése.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester  
Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

### **3. Előterjesztés a Volkswagen Caddy gépkocsi értékesítéséről.**

**Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester**

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

Nyíracsad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Társulással egyetértésben vásárolt egy étel szállításra alkalmas gépjárművet. Az új gépjármű forgalomba és üzembe helyezésbe után az eddig használt JUA- 644 forgalmi rendszámú Volkswagen Caddy feladata megszűnik, ezért szükséges értékesíteni.

A jelenleg használt Volkswagen Caddy 254000 km-t futott, 2005-ös évjáratú és 2021. novemberéig szól a műszaki vizsgálata.

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy a fenti jármű értékesítését a helyi újságban a Nyíracsádi Krónikában jelentessük meg és a legkedvezőbb árajánlatot adó részére értékesítsük.

Czapár Gábor Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke:

A napirendet a bizottságunk tárgyalta, azt javasolta, hogy eladási árként nettó 500.000.- forint kerüljön meghatározásra és a legmagasabb vételárát meghatározó számára kerüljön értékesítésre a gépjármű. Amennyiben egyenlő árat tartalmazó ajánlatok érkeznek, licitálással döntsön a képviselő-testület. Ajánlatok benyújtási határideje: november 9.

Bizottsági ülés óta azonban jobban tájékozódunk az árat tekintve, így ennek ismeretében úgy gondolom, hogy alacsony árat jelöltünk meg, így 700.000.- Ft + ÁFA összeget javaslok.

Bródi Róbert:

Én viszont úgy gondolom, hogy a 700.000.- Ft az sok lesz, akkor már nem biztos, hogy kapunk rá ajánlatokat. Ezért én 650.000.- Ft-ot javaslok.

Czapár Gábor:

Visszavonom a 700.000.- Ft + ÁFA javaslatomat.

Dr. Nagy János polgármester:

Aki egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával, mely szerint nettó 500.000.- Ft áron kerüljön a Volkswagen Caddy gépjármű meghirdetésre, szavazzon.

A javaslatot a döntéshozatalban résztvevő 5 fő képviselő 5 nem szavazattal elvetette.

Dr. Nagy János polgármester:

Aki egyetért azzal a javaslattal, mely szerint a Volkswagen Caddy gépkocsi 650.- Ft + ÁFA összegért kerüljön meghirdetésre, szavazzon.

Az elhangzott javaslattal a döntéshozatalban résztvevő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal egyetért és meghozta az alábbi határozatát:

**54/2021. (X.19.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti a Nyíracsádi Krónika című helyi lapban JUA- 644 forgalmi rendszámú Volkswagen Caddy gépjárművet 650.000.- Ft + ÁFA összegért.

A gépjármű a legmagasabb vételárat ajánló számára kerül értékesítésre. Amennyiben egyenlő árat tartalmazó ajánlatok érkeznek, licitálással dönt a testület.

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2021. november 9.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy a hirdetés megjelentetéséről gondoskodjon.

Határidő: Nyíracsádi Krónika legközelebbi számának megjelenése.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

***4. Különfélék***

Szórádi Sándor:

Láttam, hogy a Szatmári utcán elkezdődött a szegregációs pályázat keretében a csillagház építése, voltam a helyszínen. Illetve a fogorvosi rendelő korszerűsítésének munkálatait is megtekintettem, láttam, hogy a szigetelést elvégzik. Ott összetalálkoztam a kivitelezővel, aki számon kérte a pótszámla kifizetését. Én úgy gondolom, hogy az a beruházás nem lesz kész, csak esetleg jövő év elején. A pótszámlán szereplő 700 ezer forintos bútorzat árát túlzásnak tartom, illetve az igényként felmerült klíma beszerelését sem tartom feltétlen indokoltnak, az is csak növeli a költségeket. Azt javaslom, hogy Polgármester Úr írjon egy levelet a fogorvos úrnak, hogy mint vállalkozó járuljon hozzá a beruházáshoz ezekkel a költségekkel.

Az épülő bölcsőde munkálatait megtekintettem a helyszínen. Azt tapasztaltam, hogy a tetőre lemezfedés kerül, alá pedig egy olesó árfekvésű fólia. Nyáron a lemez alatt 70 fok is lehet, és ez a fólia nem bír el akkora hőt, pár év alatt tönkre fog menni, ide hangszigetelt fólia kellene. Jegyző Asszonytól elkértem a bölcsőde műszaki leírását, ami idő közben kiderült, hogy nem aktuális dokumentum, mert egy módosítás előtti leírást tartalmaz. A kiírás szerint viszont cserépfedés és prémium minőségű fólia szerepel. Nem tudom, hogy ki és mikor adott engedélyt a csökkentett műszaki tartalomra történő módosításra. Sem a polgármesteri hatáskörben hozott határozatok között nem láttam ilyen döntést, sem a képviselő-testület nem döntött ilyesmiről. Ugyan így meg fogom nézni az épületet tekintve a hőszigetelést, falazatot, stb.

Dr. Nagy János polgármester:

Ezt nem tudom pontosan, a műszaki ellenőr feladata, hogy ezeket a dolgokat kövesse. Meg fogom kérdezni tőle.

Czapár Gábor:

Kb. 90 napja voltak a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság által a számlabetekintések. Akkor felmerült néhány számlán szereplő anyag felhasználásával kapcsolatos kérdés (mész, téglá), amire még azóta sem kaptunk választ.

Bródi Róbert:

Azok a dolgok, amiket itt különfélékben megbeszélünk, kisebb munkák, - pl. Balkányi rész villany, stb – legyenek már elvégezve a megbeszéltek szerint. Igaz, hogy nincs róla határozat, de ha elhangzik és megbeszéljük, legyenek már elvégezve.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

A Balkányi rész közvilágítással kapcsolatos ügyében már hivatalos megkereséssel éltem a Mezei Vill felé, válasz eddig még nem érkezett.

Czapár Gábor:

A múltkori ülésen elhangzott, hogy a Zrínyi-Tavaszi utca kereszteződésnél nagy a gaz, le kell vágni, mert akadályozza a kilátást, egy balesetveszély forrása lehet. Nem történt meg a gaz levágása, így ezt még egyszer kérem.

Dr. Nagy János polgármester:

Délután levágásra kerül.

Czapár Gábor:

Említettem azt is, hogy a piacon a kaput hétvégén zárva kellene tartani, mert folyamatosan nyitva van. Legyen már egy felelőse, pl. aki a helypénzt szedi, aki este, vagy délután bezárja, reggel pedig kinyitja. Így olyan gazdátlanok tűnik. Valamint van ott egy nagy pocsolya, amit fel kellene tölteni, de ha lehet nem homokkal.

Sokat kértük már a főtéren a padok festését, az hogy áll?

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Most kezdték a padok festését, a Vécsey parkban már kész is van.

Czapár Gábor:

Az óvoda parkolót is rendbe kellene tenni, zúzott kővel lenne érdemes leborítani.

Dr. Nagy János polgármester:

Igen, azt rendbe kell tenni, lehet, hogy néhány parkoló tábla is kellene.

Czapár Gábor:

A karácsonyi dísz világításról is többször beszéltünk, hogy mire kell legyen rendbe, nehogy elkéssünk vele.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Egyik képviselő ígérte, hogy összeszámolja, hogy hány darab kell.

Szórádi Sándor:

Én úgy gondolom, hogy 13 darab kell, 2 fajtát néztünk ki fele-fele arányban.

Bródi Róbert:

Nem kellene keverni, ne legyen több féle. Legalább az egy helyen, pl. főtéren lévő egységesek legyenek. Számoljuk át még egyszer, kevés a 13 db. A régiakat is fel kell használni.

Czapár Gábor:

Sok mezőgazdasági eszközünk van, kellene valami kis fedett tároló, ahová ezeket elhelyezzük, ne verje az eső a szabad ég alatt ne rozsdásodjon.

A fogorvosi rendelővel szembeni vízelvezető lefolyót meg kell oldani.

Dr. Nagy János polgármester:

Meg fogjuk csinálni.

Czapár Gábor:

Nagyon hideg telet jósolnak. A homokszóró ki lett-e próbálva, amivel az utakat fogjuk szórni havazás idején. Nehogy akkor derüljön ki, hogy nem működik, amikor már szükség lenne rá.

Bródi Róbert:

Az önkormányzat web oldala nincs aktualizálva, illetve nehezen érhető el. Ezt a weboldalt üzemeltetőnek kellene intézni.

Nagyné Jobbágy Piroska:

Úgy tudom, hogy előfordulhat, hogy többször rá kell kattintani, mire bejön az oldal. A feltöltendő dokumentumokat folyamatosan továbbítjuk.

Czapár Gábor:

A közfoglalkoztatottak, amikor kint, közterületen, út mellett dolgoznak viseljenek sárga fényvisszaverő mellényt. Ez nagyon fontos balesetvédelmi szempontból.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Ilyen mellényt minden közfoglalkoztatott kapott.

Czapár Gábor:

A gyalogátkelő ügye hogy áll? Van rá igény, teljesen más egy település, amikor zebra is van a gyalogosok számára.

Dr. Nagy János polgármester:

Folyamatos az egyeztetés a tervezővel.

Czapár Gábor:

A Polgármesteri Hivatal bejáratánál a lépcső újra burkolásról is többször volt már szó. A burkoló lapok több helyen felváltak, így balesetveszélyes, illetve esztétikailag sem megfelelő. Ezt rendbe kell tenni.

Több napirendi pont nem lévén Dr. Nagy János polgármester megköszöni az ülésen való megjelenést, a következő napirendi pont tárgyalására zárt ülés tartását rendeli el.

kmf.

Dr. Nagy János  
polgármester

Nagyné Jobbágy Piroska  
jegyző

Czapár Gábor  
jegyzőkönyv hitelesítő



