

NYÍRACSÁD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK
(a helyi építési szabályzat és szabályozási terv)
2021. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

település nyugati területén kijelölt kiemelt fejlesztési területen belül –
a 0273/49 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó Mezőgazdasági gép szaküzlet létesítésével
összefüggő módosítás

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ TERVEZETE

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§. szerinti tárgyalásos eljárás keretén belüli
29/A. §. szerinti partneri véleményezéshez készített dokumentáció

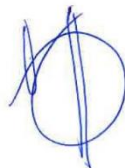
(a véleményezési eljárás típusa a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§. szerinti tárgyalásos eljárás)

Megrendelő:

NYÍRACSÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
4262 Nyíracská, Petőfi tér 8. sz.

FÖLDESI AGRO GÉP Kft.
4262 Nyíracská, Balkányirész tanya 1/A)
email: foldesiagrogep@gmail.com

Felelős tervező:



Véghe József
okl. építészmérnök, településtervező
a Magyar Építész Kamara tagja TT-15-0023

2021. október hó

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

TARTALOMJEGYZÉK

Szöveges munkarész:

Nyíracsad Község helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló a 2/2017.(III.30.) számú Kt. rendelet módosítása (rendelettervezet)

NYÍRACSÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2021. (.....) önkormányzati rendelete Nyíracsaád Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2017.(III.30.) számú Kt. rendelet módosításáról

Nyíracsaád Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62.§. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, közlekedési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság

közlekedési hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal,

Nemzeti földügyi Központ,

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,

honvédelmért felelős miniszter

Hajdú-Bihar Megyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,

Hajdú-Bihar Megyei Rendőr főkapitányság,

véleményének kikérésével, továbbá

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, és Nyíracsaád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2017. (X.25.) önkormányzati rendelettel önkormányzati rendeletének valamint a Korm. rendelet 29/A. §-ában foglaltak szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Nyíracsaád Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2017.(III.30.) számú Kt. rendelet (a továbbiakban: R.) 8.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

(3) Különleges egyéb terület (Ke)

a) A terület **a nem nagyüzemi mezőgazdasági állattartás és az ahhoz kapcsolódó állatbemutató, szálláshely szolgáltató és vendéglátó továbbá a kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari rendeltetést tartalmazó építmények elhelyezésére szolgál.**

b) A különleges területen az a) pont szerinti építményeken túl a szálláshely szolgáltató épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások és az elhelyezhető építmények használatát elősegítő, azt kiegészítő sportépítmények is elhelyezhetők.

c) A területen épületet szabadon álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül, legfeljebb 30%-os beépítettséggel és 7,5 méter építménymagassággal lehet elhelyezni.

d) A gépjármű elhelyezési igény 100 %-át a saját építési telken belül kell kielégíteni.

e) A kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés az országos mellékút mentén kell, hogy elhelyezésre kerüljön.

2. §

A rendelet a jóváhagyást követő napon lép hatályba.

Nagyné Jobbágy Piroska
jegyző

Dr Nagy János
polgármester