

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **Pénzügyi Bizottságának 2018. november 29-én a Nyíracsádi Polgármesteri Hivatalban (4262 Nyíracsad, Petőfi tér 8. sz.) 13.00. órai kezdettel megtartott ülésén.**

Jelen vannak: Koszorus Sándor bizottság elnöke
Köles Zoltán
Rácz Zoltán
Katona Béláné
Nagy Imre bizottsági tagok

Meghívottak: Dr. Nagy János polgármester
Nagyné Jobbágy Piroska jegyző
Veres Istvánné alpolgármester

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Koszorus Sándor bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja, hogy a napirendek az alábbiak szerint kiegészülve kerüljenek megtárgyalásra:

1. Előterjesztés a hulladékgyűjtési közszolgáltatási ellátásra vonatkozó szerződés meghosszabbításáról.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
2. Beszámoló a Szent Piroska Görögkatolikus Általános Iskola munkájáról.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
3. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállításával kapcsolatos szerződés megkötéséről.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
4. Előterjesztés a központi orvosi ügyeleti ellátási megállapodásról.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
5. Előterjesztés a községi önkormányzat és intézményei 2019. évi belső ellenőrzési terv programjának elfogadásához.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
6. Előterjesztés közvilágításra vonatkozó karbantartási szerződés meghosszabbítására.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
7. Előterjesztés a köztemető fenntartására és üzemeltetésére.
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

- 8. Előterjesztés Nyíracsad község területrendezési eszközének módosítása – a 391 hrsz-ú út, a belterületi határ, 5403/1 hrsz-ú az 5401/1 hrsz-ú és a 0339/27 hrsz-ú ingatlanok által határolt területrészt érintően, valamint a helyi építési szabályzat egy pontját érintő módosítás kapcsán a véleményezési eljárás és a partnerségi egyeztetés során – beérkezett vélemények és az ezzel kapcsolatos főépítési kiértékelés és tájékoztatás elfogadására.**
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

A döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal a napirendi pontokat megtárgyalásra elfogadta.

Javasolja, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítője Rácz Zoltán képviselő legyen.

- 1. *Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási ellátásra vonatkozó szerződés meghosszabbításáról.***
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Az előterjesztés ismertetése után a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

58/2018. (XI.29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat:

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási ellátásra vonatkozó szerződés meghosszabbítását elfogadta, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy jelen határozatot a soron következő képviselő-testületi ülésen e napirendi pont tárgyalásakor ismertesse.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy jelen határozatot a soron következő képviselő-testületi ülésen e napirendi pont tárgyalásakor ismertesse.

Határidő: 2018. november 29.

Felelős: Koszorus Sándor biz.elnöke

- 2. *Beszámoló a Szent Piroska Görögkatolikus Általános Iskola munkájáról.***
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

59/2018. (XI.29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat:

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a Szent Piroska Görögkatolikus Általános Iskola munkájáról szóló beszámolót elfogadta, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy jelen határozatot a soron következő képviselő-testületi ülésen e napirendi pont tárgyalásakor ismertesse.

Határidő: 2018. november 29.

Felelős: Koszorus Sándor biz.elnöke

3. *Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállításával kapcsolatos szerződés megkötéséről.*

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Az előterjesztés ismertetése után a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

60/2018. (XI.29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat:

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállításával kapcsolatos szerződés megkötéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy jelen határozatot a soron következő képviselő-testületi ülésen e napirendi pont tárgyalásakor ismertesse.

Határidő: 2018. november 29.

Felelős: Koszorus Sándor biz.elnöke

4. *Előterjesztés a központi orvosi ügyeleti ellátási megállapodásról.*

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Az előterjesztés ismertetése után a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

61/2018. (XI.29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat:

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a központi orvosi ügyeleti ellátási megállapodásról szóló előterjesztést megtárgyalta, elfogadta, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy jelen határozatot a soron következő képviselő-testületi ülésen e napirendi pont tárgyalásakor ismertesse.

Határidő: 2018. november 29.

Felelős: Koszorus Sándor biz.elnöke

5. *Előterjesztés a községi önkormányzat és intézményei 2019. évi belső ellenőrzési terv programjának elfogadásához.*

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Az előterjesztés ismertetése után a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

62/2018. (XI.29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat:

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a községi önkormányzat és intézményei 2019. évi belső ellenőrzési terv programját elfogadta, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy jelen határozatot a soron következő képviselő-testületi ülésen e napirendi pont tárgyalásakor ismertesse.

Határidő: 2018. november 29.

Felelős: Koszorus Sándor biz.elnöke

6. Előterjesztés közvilágításra vonatkozó karbantartási szerződés meghosszabbítására.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Az előterjesztés ismertetése után a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

63/2018. (XI.29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat:

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a közvilágításra vonatkozó karbantartási szerződés meghosszabbítását támogatja, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy jelen határozatot a soron következő képviselő-testületi ülésen e napirendi pont tárgyalásakor ismertesse.

Határidő: 2018. november 29.

Felelős: Koszorus Sándor biz.elnöke

7. Előterjesztés a köztemető fenntartására és üzemeltetésére.
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Nyíracsad Község Önkormányzata 1998. július 14.napján megbízta a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalatot a temető fenntartására és üzemeltetésére, valamint a kegyeleti közszolgáltatások ellátására.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2013. decemberében ismételt meghosszabbításra került 5 éves időtartamra, így a jelenlegi szerződés 2018. december 31. napján lejár.

Az önkormányzatnak az Möt. 13.§. (1) bekezdése alapján település üzemeltetés címszó alatt kötelező feladata a temetők üzemeltetése és fenntartása.

A településen élők több alkalommal kifogásolták az üzemeltető, illetve a közszolgáltatást ellátó munkáját és díjtételeit. A lakosság igényeit figyelembe véve javasolom, hogy 2019. január 1.napjától az Önkormányzat üzemeltesse a temetőt.

A temető üzemeltetés magába foglalja a ravatalozó helyiségek rendszeres takarítását, a víz és elektromos szolgáltatással kapcsolatos hiba elhárítását, a köztemető tisztántartását, a temetői hulladékok összegyűjtését és elszállítását, a zöldfelületek folyamatos gondozását, a létesítmény állagmegóvását, a járdák tisztántartását, télen a hó eltakarítását, valamint a temető nyitását és zárását, és a sírhely kataszter vezetését.

Tehát tulajdonképpen az Önkormányzat üzemeltetné a temetőt, ide fizetné be a temetést végző szolgáltató a díjat, a sírhely díjakat is mi szednénk be. Ezeket a pénzeket vissza tudnánk fordítani a temetőre.

Koszorus Sándor:

Mivel a lakosság nincs megelégedve a jelenlegi szolgáltatási árakkal, nagyon várja, hogy változás történjen. Úgy gondolom, hogy ez jó megoldás lehetne, hogy az Önkormányzat üzemeltesse a temetőt.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

64/2018. (XI.29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat:

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága egyetért azzal, hogy 2019. január 1-jétől a köztemető üzemeltetője és fenntartója Nyíracsad Község Önkormányzata legyen.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy jelen határozatot a soron következő képviselő-testületi ülésen e napirendi pont tárgyalásakor ismertesse.

Határidő: 2018. november 29.

Felelős: Koszorus Sándor biz.elnöke

- 8. Előterjesztés Nyíracsad község területrendezési eszközének módosítása – a 391 hrsz-ú út, a belterületi határ, 5403/1 hrsz-ú az 5401/1 hrsz-ú és a 0339/27 hrsz-ú ingatlanok által határolt területrészt érintően, valamint a helyi építési szabályzat egy pontját érintő módosítás kapcsán a véleményezési eljárás és a partnerségi egyeztetés során – beérkezett vélemények és az ezzel kapcsolatos főépítési kiértékelés és tájékoztatás elfogadására.***

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

Befejeződött Nyíracsad Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 16/2013. (X.10.) önkormányzati rendelettel és a 9/2005. (VIII.10.) ÖR. számú rendelettel módosított 7/2001. (IX.3.) ÖR. számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a Nyíracsad, 391 hrsz-ú út, a belterületi határ, 5403/1 hrsz-ú, az 5401/1 hrsz-ú, és a 0339/27 hrsz-ú ingatlanok által határolt területrészt, valamint a helyi építési szabályzat egy pontját (4.§ (4) e.) érintően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezési szakasza.

A módosítással érintett terület a település észak-nyugati terület részén Asszonyrész és a központi belterület között, a központi terület részhez csatlakozva helyezkedik el, így ezen pozícióból adódóan nem várható a módosítással jelentős, a településképet (külterület) befolyásoló építés. A belterületi falusias lakóterület folytatásaként jelenik meg a megvalósuló új beépítés.

A község külterületén korábbi időben nagyon sok tanya – lakóépület és melléképület – épült.

Az elmúlt évtizedekben – elsősorban az ott lakók korosodásának következtében - sok tanya megszűnt, de az utóbbi években ez a folyamat csökkent, illetve egyre inkább kedvelt lakóhely, gazdasági tevékenységű és pihenőhely lett. Azokon a településeken, ahol a természeti adottságok miatt nagyobb birtoktestet nem lehet gazdaságos kialakítani, ott a

tanyán lakás tudja biztosítani a kisebb földbirtokok művelését, nagyobb odafigyeléssel az egészségesebb növények termesztését és az állattenyésztést.

Ezért élednek újra fel a tanyák, a kint-lakás, ezt mutatja a jelenlegi több igény is. Jelenleg egy kérelmező adta be igényét, a további igényeket a készülő új településrendezési tervben kell megoldani a módosítás alatt lévő megyei területrendezési tervben is kijelölésre kerülő tanyás térségi övezet figyelembevételével.

A módosítási javaslat szerint a tervezéssel érintett területen a mezőgazdasági területek esetében a művelésből kivont területrészen lehet elhelyezni lakóépületet és gazdasági épületeket úgy, hogy a szabályozási terv övezeti határvonallal és falusias lakóterület Lf-00021* övezeti kóddal rögzíti azt.

A HÉSZ 4.§ (4) bekezdésének e.) pontját érintő pontosítás a településen élő lakosság igényeihez, illetve vállalkozók valós fejlesztési igényeihez igazodás és a jelenlegi nem életszerű szabályozás miatt történik, mely a gazdasági funkciójú épületek elhelyezésére meghatározott úgynevezett telepítési sáv, szabályozási vonaltól mért távolságának pontosítására irányul.

A R. 4. § (4) bekezdés e. pontjának pontosítása:

„e. A lakóépületek a szabályozási vonaltól mért 30 méter mélységű lakózónában, az állattartó és a mezőgazdasági termék feldolgozásához és tárolásához kapcsolódó építményeket a szabályozási vonaltól mért 30 métertől számított gazdasági zónában kell elhelyezni.”

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket (beleértve a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket is), illetve egyeztető tárgyalás összehívása esetén az arról készült jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációja a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott érintett államigazgatási szerveknek megküldésre került.

Nyíracsád Község Önkormányzatának a 17/2017. (X.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzata előírásai alapján lefolytatásra került a Korm. rendelet 29/A. §-ban foglaltak szerinti partnerségi egyeztetés is.

A Szabályzatban leírtaknak megfelelően a község honlapján közzétett véleményezési dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban 2018. szeptember 25-től 2018. október 12-ig, volt lehetőség jelezni a partnerségi egyeztetésben való részvételi szándékot, illetve észrevételt, javaslatot tenni azokkal összefüggésben.

Ezen időszak alatt partnerként senki nem jelezte részvételi szándékát a véleményezési eljárásban. Lakossági fórum időpontja. 2018. október 4-én került sor. Ezen alkalomkor sem történt partneri bejelentkezés.

A mellékelt táblázatban (1. számú melléklet) a véleményezés során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§.(3) bekezdésében foglaltak alapján 15 napon belül a módosuló helyi építési szabályzat és szabályozási terv szempontjából véleményt adó államigazgatási szervek, illetve azok véleményei, észrevételei kerültek összefoglalásra. A táblázat tartalmazza a 282/2009. Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatás kapcsán beérkezett véleményeket, valamint a partneri egyeztetés eredményét is.

A módosításokkal kapcsolatosan érdemi észrevétel, mely a dokumentáció kismértékű korrigálását igényli, csak a Megyei főépítésztől érkezett, mely véleménnyel kapcsolatban települési főépítési válasz is készült. (2. számú melléklet)

A megyei főépítész az 565-3/2018. iktatószámú véleményében (3.számú melléklet) a települési főépítési szakmai választ elfogadta, és a módosítás ellen kifogást nem emelt. Ennek megfelelően a végső szakmai véleménykérő dokumentáció is kiegészült. Ezen dokumentáció végső szakmai véleményezésre történő megküldésével biztosítható az eljárás folytathatósága.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

65/2018. (XI.29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat:

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága Nyíracsad község területrendezési eszközének módosítása – a 391 hrsz-ú út, a belterületi határ, 5403/1 hrsz-ú az 5401/1 hrsz-ú és a 0339/27 hrsz-ú ingatlanok által határolt területrészt érintően, valamint a helyi építési szabályzat egy pontját érintő módosítás kapcsán a véleményezési eljárás és a partnerségi egyeztetés során – beérkezett vélemények és az ezzel kapcsolatos főépítési kiértékelés és tájékoztatás elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, elfogadta, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy jelen határozatot a soron következő képviselő-testületi ülésen e napirendi pont tárgyalásakor ismertesse.

Határidő: 2018. november 29.

Felelős: Koszorus Sándor biz.elnöke

Több napirendi pont nem lévén Koszorus Sándor bizottság elnöke megköszöni az ülésen való megjelenést, azt bezárja.

kmf.

Koszorus Sándor
bizottság elnöke

Rác Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő