

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyíracsad községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. november 29-én 14.00. órai kezdettel** a Nyíracsádi Polgármesteri Hivatal Tanácstermében (4262 Nyíracsad, Petőfi tér 8. sz.) megtartott ülésén.

**Jelen vannak:** Dr. Nagy János polgármester  
Nagyné Jobbágy Piroska jegyző  
Csontos Sándor  
Kiss Józsefné  
Koszorus Sándor  
Köles Zoltán  
Rácz Zoltán képviselők  
Vedres Istvánné alpolgármester

**Meghívottak:** Garda László Szent Piroska Görögkat. Ált. Isk. Igazgatója  
Sándor Edit Műv.Ház igazgató  
Pósán Ferencné Óvodavezető  
Varga Józsefné könyvtárvezető

**Döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő képviselő

Dr. Nagy János polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja, hogy a napirendek az alábbiak szerint kiegészülve kerüljenek megtárgyalásra:

1. Polgármesteri jelentés  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
2. Beszámoló a Szent Piroska Görögkatolikus Általános Iskola munkájáról.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
3. Előterjesztés a 2019-2023. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására.  
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző
4. Előterjesztés a hulladékgyűjtési közszolgáltatási ellátásra vonatkozó szerződés meghosszabbításáról.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
5. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállításával kapcsolatos szerződés megkötéséről.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
6. Előterjesztés a központi orvosi ügyeleti ellátási megállapodásról.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

7. Előterjesztés a községi önkormányzat és intézményei 2019. évi belső ellenőrzési terv programjának elfogadásához.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
8. Előterjesztés közvilágításra vonatkozó karbantartási szerződés meghosszabbítására.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
9. Előterjesztés a köztemető fenntartására és üzemeltetésére.  
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző
- 10. Előterjesztés Nyíracsad község területrendezési eszközének módosítása – a 391 hrsz-ú út, a belterületi határ, 5403/1 hrsz-ú az 5401/1 hrsz-ú és a 0339/27 hrsz-ú ingatlanok által határolt területrészt érintően, valamint a helyi építési szabályzat egy pontját érintő módosítás kapcsán a véleményezési eljárás és a partnerségi egyeztetés során – beérkezett vélemények és az ezzel kapcsolatos főépítési kiértékelés és tájékoztatás elfogadására.**  
**Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester**

11. Különfélék.

**Zárt ülés:**

1. Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatásáról.  
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző
2. Előterjesztés a középfokú oktatási intézményben tanulók ösztöndíj pályázatának elbírálása.  
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

A döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal a napirendi pontokat megtárgyalásra elfogadta.

Dr. Nagy János polgármester javasolja, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítői Rác Zoltán és Koszorus Sándor képviselők legyenek.

A döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadja.

**1. Polgármesteri jelentés**

**Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester**

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

Szeretném kiegészíteni a polgármesteri jelentést azzal, hogy a hétfői napon katasztrófavédelmi riasztási gyakorlatot tartott a katasztrófavédelem, mely sikeres volt, a 25 fős állomány száz százalékos részvételével. Ezt követően az állomány oktatásban részesült. Ugyan ezen a napon a népdalkör évzáró rendezvényén vettem részt. A tegnapi nap folyamán pedig „Élethosszig tartó tanulás” című projekt nyitó rendezvény megtartására került sor a Polgármesteri Hivatalban.

A polgármesteri jelentés ismertetése után a döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**112/2018. (XI.29.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri jelentést, tudomásul vette.

***2. Beszámoló a Szent Piroska Görögkatolikus Általános Iskola munkájáról.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester***

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Kiss Józsefné Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:

A napirendet a bizottságunk megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Koszorus Sándor Pénzügyi Bizottság elnöke:

A napirendet a bizottságunk megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Csontos Sándor Egészségügyi és Sportbizottság elnöke:

A napirendet a bizottságunk megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Garda László iskola igazgató:

Szeretném a beszámolót azzal kiegészíteni, hogy annak elkészülte óta a konyha korszerűsítésre benyújtott pályázat elbírálásra került, mely szerint 21 millió forintot nyertünk e célra. Sikerült az ebédlőben a székeket, asztalokat kicserélni, illetve az aulában is. Udvar felújítási konstrukcióba kezdtünk, ennek eredményeként gyeprács kerül az udvarra, így remélhetőleg ballagásra már kulturált körülmények között várhatjuk a vendégeket.

Kiss Józsefné:

Nagy érdeklődéssel olvastam a beszámolót, hogy milyen fejlődés történt az iskolában. Nagyon sok a tehetséges gyerek, de az alsós nevelők nem kerültek felsorolásra a versenyeredményeknél, mint felkészítő tanár. Nagyon fontos a hit, a szeretet, az egymásra való odafigyelés. A keresztény értékek megtartása meg van-e az iskolában? Ki a három óraadó tanár? Nem csak a tehetséggondozás, de a felzárkóztatás is fontos. Jelen van-e a drogfogyasztás az iskolában?

Garda László:

Nyíradonyból fizikát Kecán Szilárd, angolt Kökényesi Alexandra, rajzot pedig Káli Anna tanárnő tanítja óraadó tanárként.

Köles Zoltán:

Nagyon nagy örömmel olvastam végig a beszámolót. Látom, hogy törekszenek a tehetséggondozásra. A matematikát és az angol nyelvet csoportbontásban tanulják, ez nagyon jó dolog, mert nyelvet csak kiscsoportban lehet hatékonyan tanulni. Az életre nevelés általános iskolában kezdődik. Jó lenne, ha az iskola visszajelzést kapna a középiskolából a volt tanulókról. Ez egyébként régen gyakorlat volt. Örömmel olvastam, hogy a kompetencia mérésben jó eredményt ért el az intézmény. További munkájukhoz sok sikert, jó egészséget kívánok!

Garda László:

A település egyetlen iskolájáról van szó. Úgy gondolom, hogy a kereszténység egyik legfontosabb alapelve a mindenkire való odafigyelés. Nagyon jó helyzetben van az iskola, mert sokféle világnézetű szülő, gyerek tartozik az intézményhez, melyet nekünk tolerálnunk kell. A tehetséges gyerek mindig érdekesebb, jobban tud érvényesülni, de a felzárkóztatásra szoruló gyereknél is nagy eredménynek számít, ha megtanul számolni, vagy olvasni. Szeretném kiemelni, hogy ettől az évtől kezdve a felzárkóztatás 4-5 osztály közötti átmenetet igyekszünk azzal is segíteni, hogy a magyar és matematika tárgyakat csoportbontásban tanítjuk. A visszajelzésekből ezt sikeresnek vélem. Fontos, hogy minden gyerek a saját képességének megfelelő oktatásban részesüljön. A verseny eredmények szépek alsós és felsősök között egyaránt. Októberi statisztika szerint 307 tanulója van az iskolának, folyamatos az érdeklődés intézményünk iránt, remélem, hogy ez a létszám nőni fog. Az óvoda jelzése szerint jövő tanévet ismét két osztállyal tudjuk indítani. Drogfogyasztás nincs jelen az iskolában. Fontos számunkra a gyermekek biztonsága, így az eddigi egy kamera helyett a tegnapi nap 9 kamera került felszerelésre az intézményben. Jó a kapcsolat és az együttműködés az önkormányzattal, melyet köszönünk.

Dr. Nagy János polgármester:

Próbálunk kölcsönösen segíteni egymásnak. A vagyoni kezeléssel kapcsolatban a székek lecseréléséhez szeretném hozzáfűzni, hogy az intézmény csak vagyoni kezelésre adtuk át, a tárgyi eszközök a tulajdonunkban kell, hogy maradjanak. Év elején tettem egy ígéretet az iskolával szemben lévő telken parkoló kialakítására. Most van folyamatban az engedélyezési eljárás.

Tavaly nagy sikere volt az iskola részéről az „egy pohár tea egy mosolyért” programnak, remélem az idén is folytatódik ez a gyakorlat.

Örülök neki, hogy a felekezetek között jó a viszony az iskola falai között is. További munkájukhoz sok sikert kívánok!

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**113/2018. (XI.29.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyírácsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szent Piroska Görögkatolikus Általános Iskola munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

***3. Előterjesztés a 2019-2023. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására.***

**Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző**

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Nyírácsád Község Önkormányzata 2013-ban elkészítette a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, mely öt évre szól.

2015-ben, majd 2017-ben is megtörtént a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata. Mivel a jelenlegi HEP 2013-2018. évekre szól, így 2019-től ismét el kell készíteni egy újabb 5 évre szóló programot. Az újonnan elkészített HEP az előzőhöz hasonló tartalommal készült,

aktuális adatokat tartalmaz, átfogó képet ad a településen élők demográfiájáról, szociális helyzetéről. Felvázolja a problémák megoldási stratégiáját.

Kiss Józsefné Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:

A napirendet a bizottságunk megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Az előterjesztés ismertetése után a döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**114/2018. (XI.29.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019-2023. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot elfogadja.

***4. Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási ellátásra vonatkozó szerződés meghosszabbításáról.***

***Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester***

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

Nyíracsád Község Önkormányzatának a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel megkötött közszolgáltatási szerződése 2018. december 31.-én lejár.

A Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatás feladat ellátása kötelező feladata az Önkormányzatnak, ezért szükséges a szerződés meghosszabbítása.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. meghatározza, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet kizárólag az a nonprofit gazdasági társaság végezheti, amely hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel és az OHÜ által kiállított minősítő okirattal rendelkezik.

Kiss Józsefné Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:

A napirendet a bizottságunk megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Koszorus Sándor Pénzügyi Bizottság elnöke:

A napirendet a bizottságunk megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Az előterjesztés ismertetése után a döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**115/2018. (XI.29.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. által kiküldött 2019. január 1-jétől hatályos hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződést írja alá.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

***5. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállításával kapcsolatos szerződés megkötéséről.***

***Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester***

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 4.§. (2) bek. d. pontja alapján az Önkormányzat köteles gondoskodni a településen található szennyvíz bekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

Az Önkormányzat az elmúlt évben is gondoskodott a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről. Ennek ismeretében közszolgáltatási szerződést kötött a Vámosvíz Szolgáltató Kft.-vel (4287 Vámospércs Béke u. 3. sz.) mely szerződés 2018. 12.31. –én lejár. A háztartási szennyvíz zavartalan begyűjtése miatt és környezetvédelmi szempontból ismételten szükséges a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatban a közszolgáltatási szerződés megkötése.

Koszorus Sándor Pénzügyi Bizottság elnöke:

A napirendet a bizottságunk megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Az előterjesztés ismertetése után a döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**116/2018. (XI.29.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vámosvíz Szolgáltató Kft.-vel (4287 Vámospércs, Béke u. 3.sz.) kössön közszolgáltatási szerződést és ez által biztosítja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését 2019. január 1.-jétől 1 éves időtartamra.

Felhatalmaz a polgármestert a közszolgáltatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

***6. Előterjesztés a központi orvosi ügyeleti ellátási megállapodásról.***

**Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester**

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Koszorus Sándor Pénzügyi Bizottság elnöke:

A napirendet a bizottságunk megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Dr. Nagy János polgármester:

Településünk lakosai számára az orvosi ügyeleti ellátását a Nyírábrányi központi orvosi ügyelet biztosítja.

Nyírábrány polgármestere megküldte számunkra a 2017. évi és 2018. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolót, valamint a 2019-2021. évekre szóló Együttműködési Megállapodás tervezetét.

A finanszírozást a biztonságos működés érdekében - figyelembe véve összevételeit és kiadásait – település lakosságszám x 100.- Ft összegben határozza meg, mely összeget minden hónap 10.napjáig előre esedékes megfizetni.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatait:

**117/2018. (XI.29.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyírábrányi Központi Orvosi Ügyelet 2017.évi és 2018. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolót azt elfogadta. Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy a döntésről Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

**118/2018. (XI.29.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat**

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyírábrányi Központi Orvosi Ügyelet 2019-2021. évekre vonatkozó Együttműködési Megállapodást és azt elfogadta.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására, valamint felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

***7. Előterjesztés a községi önkormányzat és intézményei 2019. évi belső ellenőrzési terv programjának elfogadásához.***

**Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester**

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Koszorus Sándor Pénzügyi Bizottság elnöke:

A napirendet a bizottságunk megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**119/2018. (XI.29.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat**

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Nyíracsad Községi Önkormányzat és intézményei 2019. évi belső ellenőrzési terv programját terv programjait az előterjesztés mellékletét képező programban foglaltak szerint elfogadja.

Felhatalmazza a képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a 2019. évi belső ellenőrzési terv program jóváhagyásáról szóló határozatot Oláh László külső szakértő részére küldje meg.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

***8. Előterjesztés közvilágításra vonatkozó karbantartási szerződés meghosszabbítására.***

**Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester**

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Koszorus Sándor Pénzügyi Bizottság elnöke:

A napirendet a bizottságunk megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Dr. Nagy János polgármester:

Nyíracsad Község Önkormányzata közvilágítási üzemeltetési szerződést kötött a MEZEI-VILL Villamosipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel a település közigazgatási területén lévő közvilágítási aktív elemek üzemeltetésére és karbantartására. A megkötött szerződés 2018. november 30. napján lejár, ezért újabb szerződés megkötése válik szükségessé. A MEZEI-VILL Kft. megküldte a közvilágítás üzemeltetési szerződés tervezetét, így ennek megfelelően 2018. december 1. napjától határozott időre, 2019. május 31. napjáig köthető, amennyiben Nyíracsad közigazgatási területén a közvilágítás LED korszerűsítés műszaki átadása megtörténik, az aláírt szerződés megszűnik.

A szerződésben vállalt hiba elhárítás határidői:

bejelentés alapján egyéni hiba esetén: 14 munkanap,

nagy forgalmú csomópont kijelölt gyalogátkelőhely esetén: 48 óra,

országos közutak átkelési szakaszain egyedi hiba: 8 nap,

munkavégzési engedélyhez kötött helyeken fellépő egyedi hibák: 14 nap.

Az üzemeltetési és karbantartási díj éves összeg e havi átalányként kerül kiszámlázásra, mely jelen esetben 1750 Ft+ÁFA/lámpatest/év. A településen üzemeltetett közvilágítási lámpatestek száma: 518 db. aktív lámpatest.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

### **120/2018. (XI.29.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat**

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a MEZEI-VILL Villamosipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft (székhely: 4100 Berettyóújfalu, Puskin u. 12.) üzemeltetővel 2018. december 1. napjától meghatározott kikötésekkel határozott időre 2019. május 31. napjáig közvilágítás üzemeltetési szerződést köt. Amennyiben Nyíracsádi közigazgatási területén a közvilágítás LED korszerűsítésének műszaki átadása megtörténik jelen szerződés megszűnik és a közvilágítás üzemeltetési szerződés másik szerződés keretében kerül megkötésre.

Felkéri a polgármestert a közvilágítás üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

### ***9. Előterjesztés a köztemető fenntartására és üzemeltetésére.***

***Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző***

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Koszorus Sándor Pénzügyi Bizottság elnöke:

A napirendet a bizottságunk megtárgyalta, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kiss Józsefné Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:

A napirendet a bizottságunk megtárgyalta, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.



Csontos Sándor Egészségügyi és Sportbizottság elnöke:

A napirendet a bizottságunk megtárgyalta, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Köles Zoltán:

Én is elfogadom, hogy az önkormányzat üzemeltesse a temetőt, de legyen egy állandó ember, aki meg lesz bízva az adminisztrációs feladatokkal.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Nyíracsád Község Önkormányzata 1998. július 14.napján megbízta a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalatot a temető fenntartására és üzemeltetésére, valamint a kegyeleti közszolgáltatások ellátására.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2013. decemberében ismételt meghosszabbításra került 5 éves időtartamra, így a jelenlegi szerződés 2018. december 31. napján lejár.

Az önkormányzatnak az Möt. 13.§. (1) bekezdése alapján település üzemeltetés címszó alatt kötelező feladata a temetők üzemeltetése és fenntartása.

A településen élők több alkalommal kifogásolták az üzemeltető, illetve a közszolgáltatást ellátó munkáját és díjtételeit. A lakosság igényeit figyelembe véve javaslom, hogy 2019. január 1.napjától az Önkormányzat üzemeltesse a temetőt.

A temető üzemeltetés magába foglalja a ravatalozó helyiségek rendszeres takarítását, a víz és elektromos szolgáltatással kapcsolatos hiba elhárítását, a köztemető tisztántartását, a temetői hulladékok összegyűjtését és elszállítását, a zöldfelületek folyamatos gondozását, a létesítmény állagmegóvását, a járdák tisztántartását, télen a hó eltakarítását, valamint a temető nyitását és zárását, és a sírhely kataszter vezetését.

Köles Zoltán:

Én is elfogadom, hogy az önkormányzat üzemeltesse a temetőt, de legyen egy állandó ember, aki meg lesz bízva az adminisztrációs munkákkal.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Erre a feladatra nem vennénk fel külön embert, egyelőre házon belül szeretném a dolgozók köréből megoldani. A sírhely kataszter könyvet kell vezetni és a temetkezési szolgáltatóktól a díjat beszédni.

Kiss Józsefné:

A temetkezési Vállalattól ha kilépünk, mi lesz a vagyonrészünkkel?

Dr. Nagy János polgármester:

Ez jelképes összeg volt annak idején, azonban számvitelileg rendbe kell tenni, de akár bent is tarthatjuk. A hangosítást és a drapériát ők vették, azt várható, hogy el is fogják vinni.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Nekem azzal kapcsolatban is aggályom van, hogy akik korábban megvették a sírboltot, azok részére hogyan lesz a teljesítés. Azért mert ezt a jelenlegi szolgáltató vállalta fel, de ez még nem teljesült. Ez 160-170 ezer forint, amit előre kifizettek a sírboltért az ügyfelek.

Dr. Nagy János polgármester:

Javaslom, hogy Jegyző Asszony következő ülésre a temető rendelet tervezetét készítse elő.

Az elhangzottakkal jelenlévők egyetértének és a döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**121/2018. (XI.29.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat**

Nyíracsad Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2019. január 1.napjától a község közigazgatási területén található 1273 hrsz. alatt nyilvántartott 4 ha 2656 m<sup>2</sup> nagyságú köztemetőt fenntartja és üzemelteti.

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésnek megfelelően készítsen rendeletet a temetőről és a temetkezéséről.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

***10. Előterjesztés Nyíracsad község területrendezési eszközének módosítása – a 391 hrsz-ú út, a belterületi határ, 5403/1 hrsz-ú az 5401/1 hrsz-ú és a 0339/27 hrsz-ú ingatlanok által határolt területrészt érintően, valamint a helyi építési szabályzat egy pontját érintő módosítás kapcsán a véleményezési eljárás és a partnerségi egyeztetés során – beérkezett vélemények és az ezzel kapcsolatos főépítési kiértékelés és tájékoztatás elfogadására.***

**Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester**

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Koszorus Sándor Pénzügyi Bizottság elnöke:

A napirendet a bizottságunk megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Dr. Nagy János polgármester:

Befejeződött Nyíracsad Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 16/2013. (X.10.) önkormányzati rendelettel és a 9/2005. (VIII.10.) ÖR. számú rendelettel módosított 7/2001. (IX.3.) ÖR. számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a Nyíracsad, 391 hrsz-ú út, a belterületi határ, 5403/1 hrsz-ú, az 5401/1 hrsz-ú, és a 0339/27 hrsz-ú ingatlanok által határolt területrészt, valamint a helyi építési szabályzat egy pontját (4.§ (4) e.) érintően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezési szakasza.

A módosítással érintett terület a település észak-nyugati terület részén Asszonyrész és a központi belterület között, a központi terület részhez csatlakozva helyezkedik el, így ezen pozícióból adódóan nem várható a módosítással jelentős, a településképet (külterület) befolyásoló építés. A belterületi falusias lakóterület folytatásaként jelenik meg a megvalósuló új beépítés.

A község külterületén korábbi időben nagyon sok tanya – lakóépület és melléképület – épült.

Az elmúlt évtizedekben – elsősorban az ott lakók korosodásának következtében - sok tanya megszűnt, de az utóbbi években ez a folyamat csökkent, illetve egyre inkább kedvelt lakóhely, gazdasági tevékenységű és pihenőhely lett. Azokon a településeken, ahol a természeti adottságok miatt nagyobb birtoktestet nem lehet gazdaságos kialakítani, ott a

tanyán lakás tudja biztosítani a kisebb földbirtokok művelését, nagyobb odafigyeléssel az egészségesebb növények termesztését és az állattenyésztést.

Ezért élednek újra fel a tanyák, a kint-lakás, ezt mutatja a jelenlegi több igény is.

Jelenleg egy kérelmező adta be igényét, a további igényeket a készülő új településrendezési tervben kell

megoldani a módosítás alatt lévő megyei területrendezési tervben is kijelölésre kerülő tanyás térségi övezet figyelembevételével.

A módosítási javaslat szerint a tervezéssel érintett területen a mezőgazdasági területek esetében a művelésből kivont területrészen lehet elhelyezni lakóépületet és gazdasági épületeket úgy, hogy a szabályozási terv övezeti határvonallal és falusias lakóterület Lf-00021\* övezeti kóddal rögzíti azt.

A HÉSZ 4.§ (4) bekezdésének e.) pontját érintő pontosítás a településen élő lakosság igényeihez, illetve vállalkozók valós fejlesztési igényeihez igazodás és a jelenlegi nem életszerű szabályozás miatt történik, mely a gazdasági funkciójú épületek elhelyezésére meghatározott úgynevezett telepítési sáv, szabályozási vonaltól mért távolságának pontosítására irányul.

A R. 4. § (4) bekezdés e. pontjának pontosítása:

***„e. A lakóépületek a szabályozási vonaltól mért 30 méter mélységű lakózónában, az állattartó és a mezőgazdasági termék feldolgozásához és tárolásához kapcsolódó építményeket a szabályozási vonaltól mért 30 métertől számított gazdasági zónában kell elhelyezni.”***

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket (beleértve a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket is), illetve egyeztető tárgyalás összehívása esetén az arról készült jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációja a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott érintett államigazgatási szerveknek megküldésre került.

Nyíracsad Község Önkormányzatának a 17/2017. (X.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzata előírásai alapján lefolytatásra került a Korm. rendelet 29/A. §-ban foglaltak szerinti partnerségi egyeztetés is.

A Szabályzatban leírtaknak megfelelően a község honlapján közzétett véleményezési dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban 2018. szeptember 25-től 2018. október 12-ig, volt lehetőség jelezni a partnerségi egyeztetésben való részvételi szándékot, illetve észrevételt, javaslatot tenni azokkal összefüggésben.

Ezen időszak alatt partnerként senki nem jelezte részvételi szándékát a véleményezési eljárásban. Lakossági fórum időpontja. 2018. október 4-én került sor. Ezen alkalomkor sem történt partneri bejelentkezés.

A mellékelt táblázatban (1. számú melléklet) a véleményezés során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§.(3) bekezdésében foglaltak alapján 15 napon belül a módosuló helyi építési szabályzat és szabályozási terv szempontjából véleményt adó államigazgatási szervek, illetve azok véleményei, észrevételei kerültek összefoglalásra. A táblázat tartalmazza a 282/2009.

Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatás kapcsán beérkezett véleményeket, valamint a partneri egyeztetés eredményét is.

A módosításokkal kapcsolatosan érdemi észrevétel, mely a dokumentáció kismértékű korrigálását igényli, csak a Megyei főépítészől érkezett, mely véleménnyel kapcsolatban települési főépítész válasza is készült. (2. számú melléklet)

A megyei főépítész az 565-3/2018. iktatószámú véleményében (3.számú melléklet) a települési főépítész szakmai választ elfogadta, és a módosítás ellen kifogást nem emelt. Ennek megfelelően a végső szakmai véleménykérő dokumentáció is kiegészült. Ezen dokumentáció végső szakmai véleményezésre történő megküldésével biztosítható az eljárás folytathatósága.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján döntsön a tárgyi módosítás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények, észrevételek, a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti megkeresés kapcsán beérkezett vélemények, valamint a partnerségi egyeztetés kapcsán adott tájékoztatásban foglaltak elfogadásáról.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**122/2018. (XI.29.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyíracsad Község 391 hrsz-ú út, a belterületi határ, 5403/1 hrsz-ú, az 540/1 hrsz-ú és a 0339/27 hrsz-ú ingatlanok által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv, valamint a HÉSZ egy pontját (4.§.(4) e.) érintő módosítás egyeztetési eljárása során – a **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§. szerinti egyszerűsített eljárás – véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, észrevételeket** és a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti megkeresés kapcsán beérkezett véleményeket, valamint a partnerségi egyeztetés tárgyában adott tájékoztatást – mely szerinti partneri észrevétel és bejelentkezés nem történt – elfogadja.

Felelős: a döntés közzétételéért Nagyhajú Attila mb. főépítész

Határidő: azonnal

***11. Különfélék.***

Dr. Nagy János polgármester:

A végelszámolás alatt álló Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. az önkormányzat részére, részvényének megfelelően 10 millió forint részesedést kifizetett. Ezt az összeget kötelezettséggel terheltlen kell nyilvántartani, mivel még a végelszámolás nem zárult le.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Nyíracsádi Népdalkör Csepelen részt vett népzenei minősítőn, ahol felnőtt kategóriában kiemelt nívódíjat értek el.

Tájékoztatót kaptam arról, hogy a belterületi csapadékvíz elvezetésre a közút megadta az engedélyt, tehát megkezdődhet a közbeszerzés.

Külterületi utakkal kapcsolatban megtörténtek az aláírások. Egyeztettem a tervezővel, illetve a közbeszerzési irodával. 2016-ban adtuk be, akkor az az évi összeggel történt a kalkuláció, ennek megfelelően történt a beadás. Azóta az árak emelkedtek és január 1-jétől még áremelés várható. Műszaki tartalmat nem lehet csökkenteni. Nem tudni, hogy lesz –e olyan vállalkozó, aki az akkori betervezett árakkal elkészíti. Ha olyan ajánlatok jönnek ki, amiből nem lehet

kihozni, akkor vagy hozzá kell tennünk a különbözetet, vagy visszamondjuk az egészet. Pótköltségvetés benyújtására nincs lehetőség. Minden településen szinte áll e miatt ez a pályázat.

Köles Zoltán:

Még annyit lehetne tenni, hogy mivel vállalkozásokat érintenek a bekötő utak, valamilyen szinten bevonni őket a költségekbe.

Veres Istvánné:

Az őszi folyamán történt egy életmentés a római templom előtt. Egy idős néni rosszul lett és újra kellett éleszteni. Javaslom, hogy Senger Gábornét, aki az újraélesztést végezte elismerésben részesítsük, mely átadására a következő ülésen kerüljön sor.

A javaslattal a döntéshozatalban résztvevő 7 fő egyhangúlag egyetért.

Kiss Józsefné:

Ezzel kapcsolatban felmerült bennem, hogy nem-e lehetne vásárolni egy defibrilátort. Olyan helyre kellene elhelyezni, ami mindenki által elérhető. Az orvosi rendelőben a közelmúltban volt egy oktatás ezzel kapcsolatban, onnan tudom, hogy ez a gép, ha beindítják, magától mondja, adja az instrukciókat, hogy mi a teendő.

Köles Zoltán:

Felajánlhatjuk erre a célra egy havi tiszteletdíjunkt. Az Idősek Otthonában lehetne ennek a gépnek jó helye, mert ott éjjel-nappal van valaki és így mindig elérhető lenne.

Kiss Józsefné:

Hogy áll a szociális internet bekötés a településen?

Dr. Nagy János polgármester:

Ez is csúszni fog előre láthatólag, holnap 11 órakor lesz egy tárgyalás ezzel kapcsolatban.

Kiss Józsefné:

Most a téli időszakban a fűtési szezon idején különösen fel kellene hívni a lakosság figyelmét a helyes tüzelésre. Mindenkinek joga van az egészséges élethez, ezért oda kellene figyelni, hogy mit és hogyan égetünk, ne mérgezzük környezetünket, lakókörnyezetünket.

Mint ismeretes, a Petőfi Sportegyesület új vezetőt kapott. Az Önkormányzat átutalta az Egyesület számára a támogatásként megszavazott összeget. A meccsre való utazás buszköltsége azonban még plusszban van, ami 400.000.- Ft-ot jelent.

Dr. Nagy János polgármester:

Az a véleményem, hogy először a kötelező feladatokat kell ellátnia az Önkormányzatnak. Vannak például olyan pályázatok, amelyek benyújtásáról döntöttünk, de önerő szükséges hozzá. Egyetérték azzal, hogy támogassuk a civil szervezeteket, de nem a mi feladatunk, hogy fenntartsuk őket. Év végéig a kötelezettségeinket teljesíteni kell.

Köles Zoltán:

Mint vállalkozó egy buszköltséget átvállalok.

Veres Istvánné:

Az óvodában foci oktatás folyik, figyeljünk oda, mert nem mindegy, hogy ki oktatja gyermekeinket. Tegyük ez ügyben lépéseket.

Köles Zoltán:

Nem értem, másnak is vannak problémái, ha szakmailag jól oktat, akkor nincs semmi baj.

Több napirendi pont nem lévén Dr. Nagy János polgármester megköszöni az ülésen való megjelenést, azt bezárja.

kmf.

Dr. Nagy János  
polgármester

Nagyné Jobbágy Piroska  
jegyző

Koszorus Sándor  
jegyzőkönyv hitelesítő

Rác Zoltán  
jegyzőkönyv hitelesítő