

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyíracsad községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. október 31-én** 11.30. órai kezdettel a Nyíracsádi Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében (4262 Nyíracsad, Petőfi tér 8. sz.) megtartott ülésén.

Jelen vannak: Dr. Nagy János polgármester
Nagyné Jobbágy Piroska jegyző
Banczalovszki János
Bródi Róbert
Czapár Gábor
Czrijákné Szabó Katalin
Köles Zoltán
Szórádi Sándor képviselők

Meghívottak: Intézményvezetők, intézményi dolgozók.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Dr. Nagy János polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja, hogy az alábbi napirendek kerüljenek megtárgyalásra:

1. Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. beszámolójáról.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
2. Előterjesztés külterületi helyi közutak fejlesztése Nyíracsadon” című közbeszerzési eljárás eredményhirdetéséről.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
3. Előterjesztés az EFOP-2.4.1-16-2017-0072 azonosító számú pályázat keretében megvásárolandó ingatlanról.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
4. Előterjesztés a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról .
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző
5. Előterjesztés településkép védelmi rendelet módosításáról.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
6. Előterjesztés a Nyíracsad Község Sport utca – 0586 hrsz-ú út – 0627 hrsz-ú út – 0654 hrsz-ú út – 0655 hrsz-ú út – 4904. számú országos mellékút – Dózsa utca által határolt terület kiemelt fejlesztési területen belül a fejlesztés első ütemében a 4904 számú országos főút, 0638 hrsz-ú csatorna, 0631 hrsz-ú csatorna, 0630/49 hrsz-ú rét, 0630/86 hrsz-ú szántó, 0627 hrsz-ú út, 0647/3 hrsz-ú út, 0649 hrsz-ú út által határolt fejlesztéssel érintett terület módosítása.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

7. Előterjesztés a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
8. Előterjesztés a Nyíracsad, Zrínyi u. 2. sz. alatti orvosi rendelőt és lakást magába foglaló ingatlanra társasházi tulajdont alapító okirat elfogadásáról.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
9. Előterjesztés a Dózsa u. 52. sz. alatti szociális bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról.
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző
10. Előterjesztés a Kassai u. 73. sz. alatti szociális bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról.
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző
11. Előterjesztés a Buzita 4. sz. alatti szociális bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról.
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző
12. Különfélék.

ZÁRT ÜLÉS:

1. Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmekről.
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

A döntéshozatalban résztvevő 7 fő a napirendi pontokat 7 igen szavazattal elfogadta.

Dr. Nagy János polgármester javasolja, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítői Banczalovszki János és Bródi Róbert képviselők legyenek.

A döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőik személyét elfogadta.

1. ***Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. beszámolójáról.***
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Hajdú János a TRV Zrt. üzemmérnökség vezetője:

Társaságunkról szeretném elmondani, hogy integráció során a társaság mérete megtöbbszöröződött, és három részre van osztva. A településen a vízvezeték rendszer szakaszosítva van, így ha meghibásodás történik, ki tudjuk zárni a meghibásodott szakaszt és nem érinti az egész falut a vízszolgáltatás szünetelése. Ebben az évben pályázatot nyújtottunk be az 1. számú vízműkút rekonstrukciójára. Sokat dolgoztunk a szennyvíz átemelőnkön is, nemrég egy cserét kivitelezünk. A szivattyúk cserét a Gördülő Fejlesztési Tervben be is ütemeztük. Az itt üzemelő szakszivattyúk gyártása megszűnt.

Itt is probléma, hogy a lakosság a csapadékvizet bevezeti a szennyvíz rendszerbe. Próbáljuk a fogyasztók felé azt kommunikálni, hogy ne kerüljön a rendszerbe idegen anyag, ami dugulást okoz. A térségben volt ivóvíz minőség javító program, azonban ebben Nyíracsad nem vett részt, mert folyamatosan megfelelő ivóvíz minőség kerül biztosításra, az ivóvíz minősége kiváló.

Czapár Gábor:

Jelenleg is a 70-es évek elején lefektetett eternit vezetékek vannak használatban, ami rákkeltő azbeszt tartalmú. Ezeknek a cseréje szerepel-e a tervekben?

Hajdú János:

A vezetékrendszer igaz, hogy régi, de önmagában tekintve elég jó állapotban van. Valóban azbeszt tartalmú, de semmi féle kockázatot nem okoz, csak akkor, ha levegővel együtt a tüdőbe kerül.

Köles Zoltán:

Külön köszönjük, hogy ilyen jól biztosítják talapülésünkön az ivóvíz szolgáltatást.

Dr. Nagy János polgármester:

Úgy gondolom, hogy minden féle képpen be kell nyújtani a pályázatot, bízom benne, hogy hamarosan nemcsak a tolózárak kiépítése, hanem a teljes felújítás is meg fog történni.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 7 fő 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

93/2019. (X.31.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Nyíracsad településen nyújtott 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy jelen határozatot a fent nevezett közmű szolgáltató részére továbbítsa.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

2. Előterjesztés külterületi helyi közutak fejlesztése Nyíracsadon” című közbeszerzési eljárás eredményhirdetéséről.

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Lada Beáta közbeszerzési szakértő:

A napirenddel kapcsolatban egy ismételt közbeszerzési eljárásról van szó. A bíráló bizottság ülését augusztusban megtartottuk. A közbeszerzési eljárás négy részes volt. A Réz Útépitő Kft. ajánlatát visszavonta, így egy érvényes ajánlat van a Magyar Földgép Építő Szolgáltató Kft. részéről.

Dr. Nagy János polgármester:

Nyíracsad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával augusztus 29. napján tartott ülésén nem döntött a közbeszerzési eljárás eredményhirdetéséről, a döntés jogát az újonnan megválasztott képviselő-testületre hárította.

Nyíracsad Község Önkormányzata közbeszerzési eljárás megindítását kezdeményezte „**Külterületi helyi közutak fejlesztése Nyíracsadon**” című pályázat tárgyában. A közbeszerzési eljárásban öt gazdasági szereplőt kért fel a beruházás megvalósítására. A beérkezett pályázatokat szakértő bevonásával a Bíráló Bizottság előzetesen megtárgyalta.

A bizottság döntését figyelembe véve kérem a képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési eljárásnak megfelelően döntsön a pályázat megvalósításáról.

A legalacsonyabb ajánlattevő a Magyar Földgép Építő és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlati ára nettó 30.123.424 Ft, a rendelkezésre álló forrás mértéke nettó 24.342.480 Ft.

Ismerve az önkormányzat gazdasági helyzetét, úgy gondolom, hogy nem kellene elengedni ezt a lehetőséget.

Szórádi Sándor:

A Zrínyi utcával kapcsolatban kb. hány folyóméterről van szó?

Dr. Nagy János polgármester:

Térképen tekintsük meg mind a négy területet.

Dr. Lada Beáta:

A 4 rész vonatkozásában az összesített rendelkezésre álló forrás nettó 74.994.159 Ft,

A 4 rész vonatkozásában az összesített ajánlati ár nettó: 98.992.924 Ft

Ezekből adódóan a szükséges többletforrás a 4 rész vonatkozásában összesítve nettó 23.998.765 Ft, ami bruttó 30.478.432 Ft.

A területek térképen történő képviselők általi beazonosítása után Dr. Nagy János polgármester név szerinti szavazást kér. Aki egyetért az előterjesztésben ismertetettekkel az 1. részre vonatkozóan, szavazzon.

Dr. Nagy János polgármester: igen

Banczalovszki János: igen

Bródi Róbert: igen

Czapár Gábor: igen

Czrijákné Szabó Katalin: igen

Köles Zoltán: igen

Szórádi Sándor : igen

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

94/2019. (X.31.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással döntött arról, hogy a „**Külterületi helyi közutak fejlesztése Nyíracsadon**” elnevezésű közbeszerzési eljárás:

A Magyar Földgép Építő és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlati ára nettó 30.123.424 Ft, a rendelkezésre álló forrás mértéke nettó 24.342.480 Ft.

Név szerinti szavazás:

Dr. Nagy János polgármester: igen

Banczalovszki János: igen

Bródi Róbert: igen

Czapár Gábor: igen

Czrijákné Szabó Katalin: igen

Köles Zoltán: igen

Szórádi Sándor : igen

A testület egybehangzó szavazati alapján:

Az **eljárás eredményes**, a nyertes Ajánlattevő a Magyar Földgép Építő és Szolgáltató Kft. akinek az ajánlata érvényes, nem áll a kizáró okok hatálya alatt. Továbbá azzal a feltétellel, hogy az Ajánlatkérő önerőből hozzárendeli a szükséges nettó 5.780.944 Ft-ot, azaz bruttó 7.341.799 Ft-ot.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

Dr. Nagy János polgármester név szerinti szavazást kér. aki egyetért az előterjesztésben ismertetettekkel az 2. részre vonatkozóan, szavazzon.

Dr. Nagy János polgármester: igen

Banczalovszki János: igen

Bródi Róbert: igen

Czapár Gábor: igen

Czrijákné Szabó Katalin: igen

Köles Zoltán: igen

Szórádi Sándor : igen

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

95/2019. (X.31.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással döntött arról, hogy a „**Külterületi helyi közutak fejlesztése Nyíracsadon**” elnevezésű közbeszerzési eljárás:

A Magyar Földgép Építő és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlati ára nettó 32.079.669 Ft, a rendelkezésre álló forrás mértéke nettó 23.046.849 Ft.

Név szerinti szavazás:

Dr. Nagy János polgármester: igen

Banczalovszki János: igen

Bródi Róbert: igen

Czapár Gábor: igen

Czrijákné Szabó Katalin: igen

Köles Zoltán: igen

Szórádi Sándor : igen

A testület egybehangzó szavazati alapján:

Az **eljárás eredményes**, a nyertes Ajánlattevő a Magyar Földgép Építő és Szolgáltató Kft. akinek az ajánlata érvényes, nem áll a kizáró okok hatálya alatt. Továbbá azzal a feltétellel, hogy az Ajánlatkérő önerőből hozzárendeli a szükséges nettó 9.032.820 Ft-ot, azaz bruttó 11.471.681 Ft-ot.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

Dr. Nagy János polgármester név szerinti szavazást kér. aki egyetért az előterjesztésben ismertetettekkel az 3. részre vonatkozóan, szavazzon.

Dr. Nagy János polgármester: igen

Banczalovszki János: igen

Bródi Róbert: igen

Czapár Gábor: igen

Czrijákné Szabó Katalin: igen

Köles Zoltán: igen

Szórádi Sándor : igen

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

96/2019. (X.31.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással döntött arról, hogy a „**Külterületi helyi közutak fejlesztése Nyíracsádon**” elnevezésű közbeszerzési eljárás:

A Magyar Földgép Építő és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlati ára nettó 22.765.151 Ft, a rendelkezésre álló forrás mértéke nettó 17.745.869 Ft.

Név szerinti szavazás:

Dr. Nagy János polgármester: igen

Banczalovszki János: igen

Bródi Róbert: igen

Czapár Gábor: igen

Czrijákné Szabó Katalin: igen

Köles Zoltán: igen

Szórádi Sándor : igen

A testület egybehangzó szavazati alapján:

Az **eljárás eredményes**, a nyertes Ajánlattevő a Magyar Földgép Építő és Szolgáltató Kft. akinek az ajánlata érvényes, nem áll a kizáró okok hatálya alatt. Továbbá azzal a feltétellel, hogy az Ajánlatkérő önerőből hozzárendeli a szükséges nettó 5.019.282 Ft-ot, azaz bruttó 6.374.488 Ft-ot.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

Dr. Nagy János polgármester név szerinti szavazást kér. aki egyetért az előterjesztésben ismertetettekkel az 4. részre vonatkozóan, szavazzon.

Dr. Nagy János polgármester: igen
 Banczalovszki János: igen
 Bródi Róbert: igen
 Czapár Gábor: igen
 Czrijákné Szabó Katalin: igen
 Köles Zoltán: igen
 Szórádi Sándor : igen

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

97/2019. (X.31.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással döntött arról, hogy a „**Külterületi helyi közutak fejlesztése Nyíracsadon**” elnevezésű közbeszerzési eljárás: A Magyar Földgép Építő és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlati ára nettó 14.024.680 Ft, a rendelkezésre álló forrás mértéke nettó 9.858.961 Ft.

Név szerinti szavazás:

Dr. Nagy János polgármester: igen
 Banczalovszki János: igen
 Bródi Róbert: igen
 Czapár Gábor: igen
 Czrijákné Szabó Katalin: igen
 Köles Zoltán: igen
 Szórádi Sándor : igen

A testület egybehangzó szavazati alapján:

Az **eljárás eredményes**, a nyertes Ajánlattevő a Magyar Földgép Építő és Szolgáltató Kft. akinek az ajánlata érvényes, nem áll a kizáró okok hatálya alatt. Továbbá azzal a feltétellel, hogy az Ajánlatkérő önerőből hozzárendeli a szükséges nettó 4.165.719 Ft-ot, azaz bruttó 5.290.436 Ft-ot.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

3. Előterjesztés az EFOP-2.4.1-16-2017-0072 azonosító számú pályázat keretében megvásárolandó ingatlanról.

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Banczalovszki János:

Szeretném kérdezni, hogy van-e más ház vásárlására lehetőség?

Dr. Nagy János polgármester:

A határidő szorít bennünket. Én ismereteim szerint nincs jelenleg más eladó ház. Másik dolog, hogy itt szolgáltató pontot kell létesíteni.

Szórádi Sándor:

Túlásnak tartjuk az 5 millió forint eladási árat az ingatlan fekvését és állagát figyelembe véve. Az ár érték arány nem fedi a valóságot. Azt javaslom, hogy napoljuk el és hirdessük meg a tulajdonosok között, hogy az adott pályázati helyen házat vásárolnánk. Ez a ház szerintem nagyon rossz állapotban van. Nagy mértékű felújítás kellene közpénzből rá költeni.

Dr. Nagy János polgármester:

Ameddig ebben nem döntünk, addig a közbeszerzési eljárást nem tudjuk megindítani. Amikor tárgyalásba kezdünk a tulajdonossal, akkor nem volt más eladó ingatlan. Ha meghirdetjük, hogy ingatlant vásárolnánk, akkor felmennének az árak és ennyiért nem tudnánk venni. Nagyon megfontoltnak kell lenni ebben a döntésben. Azt kell szem előtt tartani, hogy mit profitálhat a település.

Czapár Gábor:

Szeretnénk 5 perc szünetet kérni.

(Szünet)

Szórádi Sándor:

Magas ez az ár.

Köles Zoltán:

Javaslom, hogy bízzuk meg a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az eladóval számunkra kedvezőbb eladási ár megállapításában.

A hallgatóság soraiból Danku József eladó kér és kap szót.

Danku József:

Nem adjuk olcsóbban egy forinttal sem, mint 5 millió forint. A ház 17 éve épült, központi fűtés van benne, síkbeton az alapja, tetőszerkezete jó, nettó 82 m². Utána lehet járni a tűzépeken, hogy mennyiből lehet kihozni egy ilyen házat.

Köles Zoltán:

Sajnos az építő anyag árak igen magasak.

Banczalovszki János:

Ha biztos, hogy felújítható, akkor azt mondom, hogy vegyük meg.

Szórádi Sándor:

Többen is jártasak vagyunk az építőiparban, köszönjük a kioktatást, de tudjuk, hogy mennyibe kerülnek az építőanyagok. Itt arról van szó, hogy azon a helyen nem ér annyit az az ingatlan 4 millió forintot tartok elfogadható árnak. Vagy a döntés elnapolása mellett szavazok.

Dr. Nagy János polgármester:

Módosító indítvány hangzott el, mely szerint 4 millió forintért vegyük meg a lakást, aki ezzel egyetért, szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 1 igen szavazattal, 6 tartózkodással a javaslatot elvetette.

Dr. Nagy János polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a Pozsonyi u.28. sz. alatti ingatlan kerüljön megvásárlásra 5 millió forintért, szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

98/2019. (X.31.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-2.4.1-16-2017-0072 szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal Nyíracsád című pályázat keretében megvásárolja a Nyíracsád, 1433 hrsz., a valóságban 4262 Nyíracsád, Pozsonyi u. 28. sz. alatti házas ingatlant az értékebecslő által megállapított 5.000.000.-Ft vételárért kizárólagosan a fent említett pályázati forrásból.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására elkészített adásvételi szerződést írja alá.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

4. Előterjesztés a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról.

Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

A Képviselő-testület a 65/2019. (VII.18.) számú határozatával döntött arról, hogy a belügyminiszter által meghirdetett Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. tv. 3. melléklet I.9. pontja pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázatot nyújtson be. A döntést követően a BMÖGF/51-40/2019. iktatószámú belügyminiszteri támogatói okiratban Nyíracsád Község Önkormányzata, mint kedvezményezett 11.590.020.- Ft egy összegű egyszeri vissza nem térítendő támogatásban részesül, mely támogatást 507 erdei köbméter kemény lombos tűzifa vásárlására használhatja fel. A támogatás feltétele, hogy az Önkormányzat a szociális rászorultság és a 2019. évi igénylés részletes feltételeit rendeletben szabályozza. Az önkormányzati rendeletben a szociális rászorultság szempontjait a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. szerint szabályozhatja.

A támogatást az Önkormányzat + - 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú 5 – 35 cm átmérőjű tűzifának a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő megvásárlásra fordíthatja.

Kemény lombos, vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

A támogatást a belügyminiszter utalványozása alapján a Kincstár folyósította az Önkormányzat részére.

A tűzifa szállításáról – ide értve a rászorulókhöz való eljutást is – származó költségek az Önkormányzatot terhelik. Az Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kérhet.

Az Önkormányzat a támogatásból vásárolt tűzifát 2020. február 15-ig osztja ki a rászorulóknak részére a rendeletében foglaltaknak megfelelően a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2020. március 31-ig történhet meg.

Az Önkormányzat köteles a költségvetési támogatási iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen a mindenkori iratkezelési szabályzatnak megfelelően kezelni és a támogatás elszámolását követő 5 naptári évig hiánytalanul megőrizni.

A képviselő-testület évek óta próbál a rendelet jobbá tételén dolgozni. A Belügyminisztérium azért találta ki ezt a támogatást, hogy aki lakhatási támogatásban részesül, annak ez egy kiegészítő támogatásként szolgáljon.

Czirjárné Szabó Katalin:

A tűzifa osztásánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a teherautón már elválasztva legyenek egymástól a köbméterek, mert problémát jelent a támogatottak körében, hogy mindenki egyforma mennyiségben részesült-e.

Köles Zoltán:

400 fő részesül lakásfenntartási támogatásban, ha egy köbmétert adunk, akkor 507 fő(vagy család) részesülhet szociális tűzifa támogatásban.

Czapár Gábor:

Történt már közbeszerzés? Kb. 18.000.- Ft/m³ árral kell számolnunk.

Dr. Nagy János polgármester:

Beszerezési eljárást kell lebonyolítani. A lakosság szempontjából nagyon nehéz igazságosan elosztani a fát. Nekünk első sorban a törvényi előírásoknak kell megfelelni. Abban le van írva, hogy milyen minőségű, vastagságú fát lehet vásárolni, és csak erdőgazdálkodótól. Volt rá eset, hogy az erdészettől vásároltunk, de hiába ad vastagabb fát, az az erdő másik végén volt, ahonnan nekünk kellett megoldani a beszállítást. Nekünk erre sem megfelelő szállító eszközünk, sem emberünk nincs. Ha vállalkozót bízunk meg a szállítással, akkor az plusz költséget jelent.

Köles Zoltán:

Úgy kell kérni a beszerzési ajánlatot, hogy szerepeljen benne a beszállítás.

Czapár Gábor:

Több vállalkozót is tudok ajánlani: Tabaka Mihály, Madar Gábor, Magyar István Nyírerdő Zrt.

Dr. Nagy János polgármester:

A beszerzési eljárás megindítása a fent felsoroltak közül Tabaka Mihály, Magyar István és Nyírerdő Zrt. meghívásával megtörténhet, azzal a kikötéssel kell a szerződést megkötni, hogy a beszállítást a Csonkás Szabadidő Parkba kérjük. Illetve a fa átmérőjét is meghatározzuk. Ezt követően a Szociális Bizottság tárgyalja meg.

Az elhangzottak a döntéshozatalban résztvevő 7 fő 7 igen szavazattal egyetért és meghozta az alábbi határozatát:

99/2019. (X.31.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális tűzifa beszerzésére vonatkozó beszerzési eljárásra az alábbi vállalkozók meghívását javasolja: Tabaka Mihály, Magyar István, Nyírerdő Zrt.

A szerződésben beszállítási címnek javasolja a Csonkás Szabadidő Parkot megjelölni.

A kérelmeket a Szociális és Egészségügyi Bizottság bírálja el.

Határidő: Folyamatos és 2019. december 15.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester,
Szociális és Egészségügyi Bizottság

Az elhangzottakkal jelenlévők egyhangúlag egyetértenek, illetve a döntéshozatalban résztvevő 7 fő 7 igen szavazattal megalkotja az alábbi rendeletet:

**Nyíracsad Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2019 (X.31.) önkormányzati rendelete**

a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

Nyíracsad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. §-ában n meghatározott feladatkörében eljárva a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) Nyíracsad Község Önkormányzata a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3.sz. mellékletének I.9. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatáshoz a 2019. 08.21. napján kelt BMÖGF/51-40/2019. iktatószám alatti miniszteri döntésnek megfelelően 11.590.020.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

(2) E rendelet célja, hogy az Önkormányzat támogatást nyújtson a településen élők részére a fűtési igényben szociális rászorultság alapján és ennek érdekében meghatározza a szociális tűzifa támogatás ellátási forma jogosultsági feltételei és az igénylés odaítélésének rendjét.

(3) E rendelet hatálya kiterjed a Nyíracsad Község közigazgatási területén állandó, vagy ideiglenes lakóhellyel rendelkező állampolgárokra.

(4) Jelen rendeletben szabályozott ellátással kapcsolatos eljárásra és az itt használt fogalmakra a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv-ben meghatározottakat kell alkalmazni.

A támogatás feltételei

2. §.

- (1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként 1 m³ kemény lombos tűzifát **biztosíthat** annak a személynek, akinek a családjában az egy főre eső jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének 150 %-át, valamint
- a.) aktív korúak ellátására, vagy
 - b.) idős korúak járadékára, vagy
 - c.) tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – lakhatási támogatásra jogosult, vagy
 - d.) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv-ben szabályozott hátrányos, vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy
 - e.) 75 év feletti, feltéve, ha a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a 75.000.- Ft-ot, egyedülálló esetén a 90.000.-Ft-ot.
- (2) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.
- (3) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül az (1) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülésétől – a kérelmező,
- a. ha az általa életvitelszerűen lakott ingatlan tűzifával egyáltalán nem fűthető, vagy
 - b. az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él
 - c. aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt két évben engedéllyel fakitermelést végzett, vagy ilyen tevékenységből jövedelmet, vagy tűzifát szerzett.

A támogatás igénylésének menete

3. §.

- (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás az e rendelet 1. számú melléklete szerinti kérelemre indul.
- (2) A kérelmeket 2019. november 25. napjáig a Polgármesteri Hivatal Szociális Irodájában lehet benyújtani.
- (3) A kérelmeket a Szociális és Egészségügyi Bizottság bírálja el 2019. december 15. napjáig.
- (4) A döntést követő 60 munkanapon belül a polgármester gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.
- (5) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. számú mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

A támogatás forrása

4. §.

A támogatás kizárólagos forrása az Önkormányzat számára megállapított 11.590.020 ,- Ft kiegészítő támogatás.

IV. FEJEZET

Záró rendelkezések

5. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályát veszti 2020. május 31. napján.

1. sz. melléklet a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 17/2019. (X.31.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
szociális tűzifa igénylésére

1.....(név) TAJ szám:.....
.....(szül.hely, idő)

Nyíracsád.....utca.....szám alatti lakos kérem, hogy részemre Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként tűzifát biztosítani.

A megfelelő rész aláhúzendó:

- a.) aktív korúak ellátására, vagy
- b.) idős korúak járadékára, vagy
- c.) tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – lakhatási támogatásra jogosult, vagy
- d.) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv-ben szabályozott hátrányos, vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy
- e.) 75 év feletti, feltéve, ha a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a 75.000.- Ft-ot, egyedülálló esetén a 90.000.-Ft-ot.

2. A kérelmező és a vele egy családban élő személyek adatai és jövedelme:

Név	Rokoni kapcsolat a kérelmezővel	Születési idő (év, hó, nap)	Havi nettó jövedelem (Ft)

a jövedelem igazolásokat mellékelni szükséges!

3. **NYILATKOZOM**, hogy:

- erdőgazdálkodó nem vagyok, 2 éven belül fakitermelést nem végeztem.
 - a háztartásomból más személy szociális célú tűzifa támogatást nem igényelt,
 - a lakásom fával fűthető és rendelkezem fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel,
 - Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
 - Tudomásul veszem, hogy az általam közölt adatokat, tényeket és szociális helyzetet a Polgármesteri Hivatal környezettanulmány felvétele során ellenőrizheti.
- Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Dátum: Nyíraczád, 2019.....

.....
kérelmező aláírása

2. melléklet a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 17/2019. (X.31.) önkormányzati rendelethez

Átvételi elismervény

....., Nyíraczád, alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Nyíraczád Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 17/2019. (X.31.) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként **1 m3** mennyiségű tűzifát átvettem.

Nyíraczád,évhó nap

.....
átadó

.....
átvevő

5. **Előterjesztés településkép védelmi rendelet módosításáról.**

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a 2016. évi LXXIV. településkép védelméről szóló törvényt.

A törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Korm. rendelet 2018. évben hatályba lépett módosítása alapján indokoltá vált a Község Településkép védelméről szóló 10/2018. (VII.17.) önkormányzati rendelet jogharmonizációs felülvizsgálata.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya a HB/11-TÖRV/00501-1/2019. iktatószámú véleményében 4 pontban tett észrevételt a hatályos településkép-védelmi rendelettel kapcsolatban.

A Kormányhivatal észrevételeinek megfelelően az Önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezte a javasolt módosításokat, és azokat véleményeztette a partnerekkel és a véleményezésre jogosult államigazgatási szervekkel.

Nyíraczád község partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (X.25.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi egyeztetés is lezajlott. **Lakossági fórum összehívására került sor 2019. július 17 (szerda) 9⁰⁰. A véleményezésre 2019. július 9 és 2019. július 25 között 17 nap állt rendelkezésre, a jogszabályban és partnerségi rendeletben előírtaknak megfelelően a fórum előtt és után 8-8 nap véleményezési lehetőség biztosításával.**

Érdemi, a településkép-védelmi rendelet készítését befolyásoló észrevétel, vélemény a lakossági fórumon és a véleményezés ideje alatt nem érkezett. Partneri bejelentkezés nem történt.

A településkép-védelmi rendelet 2019. június 20-án az egyeztető felületre (tak.lechnerkozpont.hu) feltöltésre került.

A Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján a Rendeletet az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (Kulturális örökség védelméért felelős miniszter) és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága véleményezi.

A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala és a Hortobágyi Nemzeti Park nem adott véleményt.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály HB-03/ÉÖO/00933-3/2019. iktatószámú véleménye:

A rendelet bevezető szakaszában az örökségvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatalt, mint véleményezésre jogosult szervezet pontos megnevezéssel kérte feltüntetni. A rendelet 15 § (3) bekezdés a) pontjának átfogalmazását javasolta, mert a régészeti lelőhelyek a beépítésre szánt terület részét is képezik.

A javasolt pontosítások megtörténtek.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész HB/01-ÁF/00151-2/2019. iktatószámú véleménye:

A rendeletmódosítás szakmai tartalmát megfelelőnek ítélte jóváhagyásra javasolta.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendeletalkotás várható következményeiről — az előzetes hatásvizsgálat vonatkozásában — az alábbi tájékoztatást adom:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatása:

A helyi lakosság egészét érintő rendelet módosításnak fontos szerepe van, mert még egyértelműbbé teszi mind jogalkalmazó mind a jogalkotó számára a Rendelet alkalmazását. Az Önkormányzat számára többlet költséget nem jelent.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendeletalkotás szempontjából nem relevánsak.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletalkotás az Önkormányzat számára jelentős adminisztratív terhet nem jelent.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A településkép-védelmi rendelet megalkotása a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírása szerinti új feladat volt az önkormányzatok részére. A jogharmonizáció elvégzése kötelező feladat az önkormányzatok részére. A jogalkotás elmaradása mulasztásos törvénytést valósítana meg.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A felmerülő feladatok ellátásához a feltételek adottak, az Önkormányzat számára többletköltséget nem jelentenek.

A településkép-védelmi rendelet véleményei között jogszabályon alapuló, módosítást igénylő vélemény az egyértelmű jogalkalmazást elősegítően volt. A szabályozást pontosító ill. jogszabály szerkesztési javaslatok figyelembe lettek véve. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleményében foglaltaknak megfelelő korrigálás megtörtént.

Partneri bejelentkezés nem történt. A partnerségi egyeztetés keretén belül nem érkezett olyan vélemény, észrevétel, melyeket a dokumentum készítésénél figyelembe kellett volna venni.

A partnerségi rendelet szerinti táblázatos kiértékeléssel történő kiegészítés az egyeztetések sajátossága miatt nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a partnerségi egyeztetésről és a véleményezők részéről érkezett állásfoglalás kiértékeléséről adott tájékoztatást szíveskedjen elfogadni.

A fentiek ismertetése után a döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletét:

**Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2019. (X.31.) önkormányzati rendelete
a Nyíracsad község településképének védelméről szóló
10/2018. (VII.17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyíracsad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, továbbá a épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Debreceni Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§

- a) A R.13.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.”
- b) A R. 15. (3) bekezdése a következőképpen módosul:
- a) *„A településképi szempontjából meghatározó régészeti védelemmel érintett 15. § (2) c) pont szerinti területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre szánt és nem szánt településrész részét képezik.*
 - b) *A településképi szempontjából meghatározó, természeti védelemmel érintett 15. § (2) d) - f) pontok szerinti területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik.*
 - c) *Területi lehatárolásukat a 4. § (3) figyelembevételével, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.”*
- b) A R. V. fejezetének címe helyébe a következő cím lép:
*„V. fejezet TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ
 TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI BÍRSÁG”*
- c) A R. 34.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester megszünteti a bejelentési eljárást.”
- d) A R. 28. pontjának alcíme a következőképpen módosul:
„28. Településképi kötelezési eljárás, településképi védelmi bírság kiszabásának esetei, és mértéke”
- e) A R. 37.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„A településképi védelmi bírság összege”
- f) A R. 29. pontjának alcíme a következőképpen módosul:
„29. A településképi védelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő szempontok és megfizetésének módja”
- g) 38. § (2) b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
“A településképi védelmi bírság befizetésének módja: az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény végrehajtási szabályai szerint kell eljárni.”

2.§

A rendelet az elfogadást követő 8. napon lép hatályba.

6. **Előterjesztés a Nyíraczád Község Sport utca – 0586 hrsz-ú út – 0627 hrsz-ú út – 0654 hrsz-ú út – 0655 hrsz-ú út – 4904. számú országos mellékút – Dózsa utca által határolt terület kiemelt fejlesztési területen belül a fejlesztés első ütemében a 4904 számú országos főút, 0638 hrsz-ú csatorna, 0631 hrsz-ú csatorna, 0630/49 hrsz-ú rét, 0630/86 hrsz-ú szántó, 0627 hrsz-ú út, 0647/3 hrsz-ú út, 0649 hrsz-ú út által határolt fejlesztéssel érintett terület módosítása.**

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

Nyíraczád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 67/2019. (VII.18.) számú határozatában a település két szerkezeti jelentőségű útja a Dózsa utca (4904. számú országos mellékút – Nyírábrány felé) és a Sport utca (települési gyűjtőút) által határolt belterületi területrészét és a 2013. évi módosításkor kijelölt külterületi bányaterület és rekreációs terület környezetét - **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.**

A terület lehatárolása: a Sport utca – 0586 hrsz-ú út – 0627 hrsz-ú út – 0654 hrsz-ú út – 0655 hrsz-ú út – 4904. számú országos mellékút – Dózsa utca által határolt terület.

A fejlesztési területen belül került lehatárolásra a jelen módosítással (a fejlesztés első ütemével) érintett konkrét tervezési terület, mely a következő: a 4904.számú országos főút, 0638 hrsz-ú csatorna, 0631 hrsz-ú csatorna, 0630/49 hrsz-ú rét, 0630/86 hrsz-ú szántó, 0627 hrsz-ú út, 0647/3 hrsz-ú út, 0649 hrsz-ú út által határolt terület.

A módosítás célja az érintett területen olyan területfelhasználás és szabályozás rögzítése, mely lehetővé teszi a használati, fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságát mind az Önkormányzat és mind a Célmegvalósító számára.

Nyíraczád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 69/2019. (VII.18.) határozattal fogadta el a területrészre készült telepítési tanulmánytervet.

A módosítás céljának elérése indokoltá teszi a 57/2001. (IX. 3.) ÖK. számú határozattal megállapított **településszerkezeti terv, valamint a 2/2017.(III.30.) számú Kt. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását.**

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy befejeződött Nyíraczád Község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 57/2001. (IX. 3.) ÖK. számú határozat, valamint a Nyíraczád Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2017.(III.30.) Kt. számú önkormányzati rendelet módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42. §. szerinti tárgyalásos eljárása Nyíraczád Község Sport utca – 0586 hrsz-ú út – 0627 hrsz-ú út – 0654 hrsz-ú út – 0655 hrsz-ú út – 4904. számú országos mellékút – Dózsa utca által határolt kiemelt fejlesztési területén belül a fejlesztés első ütemével érintett terület - a 4904.számú országos főút, 0638 hrsz-ú csatorna, 0631 hrsz-ú csatorna, 0630/49 hrsz-ú rét, 0630/86 hrsz-ú szántó, 0627 hrsz-ú út, 0647/3 hrsz-ú út, 0649 hrsz-ú út által határolt területére vonatkozóan.

A módosítás lényegi elemei:

A módosítással érintett terület:

A módosítással érintett terület a település dél-keleti területén a Villongó ér közelében a 4904. számú, a települést Nyirábránnal összekötő országos mellékút közelében található. Nem várható a módosítással jelentős, a településképet (külterület) befolyásoló építés, csaknem a meglévő bányaterület bővítése történik meg.

A módosítás jelentősége: az érintett terület egy részén már kialakult a bányászati használat, mely kialakult területnagyságnak a fejlesztési elképzelésekhez igazodó bővítése és az ezzel kapcsolatos területfelhasználás és bányászati jog és szabályozás rögzítése a cél.

A valóságban 12,22 ha területű bányászati terület (bányatelek) a 12,77 ha nagyságú bővítéssel 24,99 ha nagyságú lesz. A hatályos terv a 13,34 ha területű bányászati területet jelöl.

Az érvényben lévő településszerkezeti tervhez képest

- a telekösszevonással kialakuló 0630/89 hrsz-ú ingatlan erdőterületi területfelhasználása 12,77 hektár nagyságban beépítésre nem szánt különleges bányászati terület (Kb) területfelhasználásra módosul.

A módosítási javaslat szerint a beépítésre szánt területek nagysága nem változik, csak a sajátos használat szerinti beépítésre nem szánt különleges bányászati terület nagysága növekszik 12,77 hektárral, ugyanakkor az erdőterület nagysága ugyanennyivel csökken.

Szabályozási koncepció, javaslat a szabályozási terv módosítására

A bányaterület bővítési területe a településszerkezeti tervvel összhangban különleges bányászati terület övezetbe kerül besorolásra. **Övezeti jel: Kb.**

Javasolt övezeti előírás kiegészítés:

e) A „homokbánya” elnevezésű bányatelek felhagyása utáni rekultivációja során a „turisztikai célú” újrahasznosítás szempontjait figyelembe kell venni.

A módosítással érintett terület közművesítéssel rendelkezik, az útcsatlakozások (közterületek) biztosítottak. A hatályos tervhez képest az alátámasztó szakági munkarészek nem változnak, csak a felhasználás változik. A várható környezeti hatások a hatályos tervhez képest nem jelentősek, nem változnak a módosítással. A terület infrastruktúráis ellátottságai biztosítottak, elérhetőségeik kizárják a nagyobb környezet-, és közlekedés-terhelésű pozíciók kialakulását. A területfelhasználási mód változása nem érinti a település meglévő fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, kulturális örökségeit.

Az érintett terület a környezeti elemek tekintetében nem sérülékeny, régészeti örökségi érintettség a rendelkezésre álló adatok alapján nincs a területen.

A tervmódosítással összefüggésben a környezeti hatások jelentőségének eseti eldöntése céljából készített alátámasztó munkarész alapján a módosítások környezeti hatása nem minősül olyan mértékűnek, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat készítését szükségessé tegye.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A fentiek alapján – a HÉSZ módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat vonatkozásában – az alábbi tájékoztatást adom:

A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A fejlesztés első ütemében elsősorban a területfelhasználás átstrukturálása történik meg. Ennek célja a jelenlegi bányaterület bővítése, mely területrész a település fejlesztési elképzelései szerint részét képezné a majdani települési szabadidőpark területének, az Önkormányzat és a jelenlegi tulajdonosok között létrejövő későbbi megegyezés szerint. A fejlesztés ütemezetten valósul meg, mely célt szolgálja a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás is. A tulajdonos szándékát támogatva a jelenlegi erdőterület (E) helyett különleges bányászati területet kell kijelölni. A helyi gazdasági tevékenységek támogatása, helyben tartása a mai gazdasági helyzetben kiemelt önkormányzati érdek. A meglévő bányaterület északi és keleti irányú bővítése révén a meglévő cca. 13,0 ha nagyságú bányaterület (a településrendezési eszközökben rögzítettek szerinti területnagyság) cca. 12,7 ha nagyságú területtel bővülne, mely a helyi fejlesztés előnyei mellett hozzájárul a térségben folyamatban lévő útépítésekhez szükséges homok ellátás biztosításához is. A cég jelenleg a 48-as főút rekonstrukciójához, az M4-es gyorsforgalmi út építéséhez, a 4-es számú főútnál felüljáró építéséhez értékesíti a kitermelt bányahomokot. A felhagyott, volt bányaterületek hasznosítására korábban országos szinten többnyire olyan kezdeményezések voltak, melyek elsősorban nyári kulturális rendezvények szabadtéri színpadának adtak helyszínt. Mára egyre több helyen sportesemények, vagy kaland-játékok színtereként hasznosulnak a felszíni bányaterületek.

Ezen helyszín esetében is a más célú (szabadidős, rekreációs) hasznosítás a célkitűzés, mely révén a későbbiekben a szomszédos különleges rekreációs terület (Krn) bővítésének és jelentős fejlesztésének (horgásztó, ill. szabadidős időtöltésre alkalmas vízbiciklizés, csónakázás, kézműipari tevékenységekre alapozó kisvállalkozások számára gazdaságélénkítő fejlesztések) megalapozása, illetve e területhasználatoknak megfelelő szabályozás készítése a következő ütem, de beépítésre szánt terület kialakítása nélkül.

A 4904. számú országos mellékút révén jó közlekedési kapcsolattal rendelkező terület célzott rekreációs funkciójának folyamatos erősítése indokolt.

A hosszú távú cél a foglalkoztatottság növelése, a munkanélküliség csökkentése. További cél a település népességmegtartó erejének növelése, mely tartós gazdasági növekedésen keresztül biztosítható. A fejlesztés a település munkahelyteremtéssel kapcsolatos célkitűzéseivel összhangban van, mely révén mind az építés idejére, mind a karbantartás és fenntartás idejére munkalehetőséget biztosít az ott élőknek.

A módosítással megvalósuló fejlesztés költsége nem terheli az Önkormányzatot.

b) a módosítás környezeti és egészségügyi következményei:

A módosítás eredményeként a területhasználat és környezet-igénybevétel nem változik, a szabályozási elemek és a környezetvédelmi jogszabályok alkalmazása alapján biztosítható a kockázatmentes, biztonságos üzemelés. Jelen módosítás nem változtatja meg a környezet alapterhelését, azaz nem veszélyezteti a vonatkozó határértékeket. Ebből eredően a módosítás miatt bekövetkező hatás nem jelentős.

c) a módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A módosítás adminisztratív terheit az Önkormányzat viseli.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A tervezett módosítás alapvetően jó eséllyel segíti a település fejlődését. A beruházás jelentős beruházásnak minősül, mely fejlesztés megvalósulása a plusz adóbevételek révén pozitív módon befolyásolja az Önkormányzat gazdálkodását, a helyi fejlesztésekre fordítható összeg nagyságrendjét. Az adóbevételek révén megjelenő plusz bevételt olyan kisebb fejlesztésekre kívánja fordítani az Önkormányzat, amelyekkel kapcsolatban nem nyílik lehetőség pályázati források igénybevételeire, például: utak, járdák állagának javítása, közparkok fejlesztése.

A fejlesztés megvalósíthatóságának megalapozását szolgálja jelen módosítás. A már meglévő adottságokhoz igazodó fejlesztés elmaradása ezen folyamatok erősödése ellen hathat.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosítást követően a településrendezési eszközök végrehajtása tekintetében felmerülő feladatok ellátásához a feltételek adottak, az Önkormányzat számára többletköltséget nem jelentenek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet szerinti, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességét eldöntő egyeztetési eljárást lefolytattuk, és a megkeresett szervek közül egyik sem tartotta olyan jelentősnek a módosítást, mely a környezeti vizsgálat lefolytatását, elkészítését indokolttá tenné.

Fentiek alapján Nyíraczád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **84/2019. (XI.18.) határozatában – figyelembe véve a terv megvalósítása során várható környezeti hatást – a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartotta indokoltnak az érintett területre.**

Nyíraczád Község Önkormányzatának a 17/2017. (X.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzata előírásai alapján lefolytatásra került a Korm. rendelet 29/A. §-ban foglaltak szerinti partnerségi egyeztetés is.

A Szabályzatban leírtaknak megfelelően a község honlapján és az Önkormányzatnál lévő dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **2019. augusztus 3-tól 2019. augusztus 20 -ig, volt lehetőség jelezni a partnerségi egyeztetésben való részvételi szándékot, illetve észrevételt, javaslatot tenni azokkal összefüggésben.**

Ezen időszak alatt partnerként senki nem jelezte részvételi szándékát a véleményezési eljárásban. Lakossági fórum időpontja. 2019. augusztus 12-én került sor. Ezen alkalomkor sem történt partneri bejelentkezés.

A partnerségi egyeztetés során adott tájékoztatásban foglaltakat, - mely szerint nem történt partneri bejelentkezés, észrevétel nem érkezett a módosításokkal kapcsolatban – Nyíraczád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **85/2019. (IX. 18.) számú határozatával fogadta el.**

A Korm. rendelet 39. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a döntés közzététele is megtörtént.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyalásos eljárás keretében egyeztetett településrendezési eszközök - így a határozati javaslat és a rendelettervezet mellékleteit képező dokumentumok is - a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdésének c) pontja szerint leghamarabb az elfogadást követő napon léptethetők hatályba.

A Korm. rendelet 42. §. -a szerinti tárgyalásos eljárás során a környezeti vizsgálatokkal kapcsolatban beérkezett véleményt, a keletkező iratanyagot, illetve az ehhez kapcsolódó, valamint a Partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló Képviselő-testületi döntést, és a szakmai véleménykérő dokumentációt végső szakmai véleményezés céljából megküldtük az állami

főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítésze részére.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a HB/01-ÁF/00210-16/2019. számú záró szakmai véleményében a tervezett településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelt.

Az előadottak figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Sport utca – 0586 hrsz-ú út – 0627 hrsz-ú út – 0654 hrsz-ú út – 0655 hrsz-ú út – 4904. számú országos mellékút – Dózsa utca által határolt kiemelt fejlesztési területén belül a fejlesztés első ütemével érintett terület a 4904. számú országos főút, 0638 hrsz-ú csatorna, 0631 hrsz-ú csatorna, 0630/49 hrsz-ú rét, 0630/86 hrsz-ú szántó, 0627 hrsz-ú út, 0647/3 hrsz-ú út, 0649 hrsz-ú út által határolt terület részére vonatkozóan Nyíracsad Község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 57/2001. (IX. 3.) ÖK. számú határozatot, valamint Nyíracsad Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2017.(III.30.) Kt. számú önkormányzati rendeletet a fentiek szerint módosítani szíveskedjen.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 7 fő 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

100/2019. (X.31.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

1. Nyíracsad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. § (2) bekezdés a) pontja és a 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 45. §. alapján az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével ezen határozattal jóváhagyja a tervezési területet érintően az 57/2001. (IX. 3.) ÖK. számú határozattal elfogadott Nyíracsad Község településszerkezeti tervének és leírásának jelen 1-2. számú mellékletek szerinti módosítását.
2. Felkéri a főépítést Nyíracsad Község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének településszerkezeti terv szerinti módosításának előterjesztésére.

A döntéshozatalban résztvevő 7 fő 7 igen szavazattal az előterjesztés ismertetése után megalkotta az alábbi rendeletét:

**Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2019. (X.31.) önkormányzati rendelete**

**Nyíracsad Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
2/2017. (III. 30.) számú Kt. rendelet módosításáról**

Nyíracsad Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62.§. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
 a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi, erdészeti, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatáskörében eljáró Debreceni Járási Hivatala,
 bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
 Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
 légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság,
 közlekedésért felelős miniszter,
 közlekedési, és a természetes gyógy-tényezők hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal,
 Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,
 Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,
 honvédelemért felelős miniszter,
 Hajdú-Bihar Megyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
 Országos Vízügyi Főigazgatóság,
 Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,
 Hajdú-Bihar Megyei Rendőrfőkapitányság,
 Országos Atomenergia Hivatal,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, és Nyíracsad Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2017. (X.25.) önkormányzati rendelettel valamint a Korm. rendelet 29/A. §-ában foglaltak szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Nyíracsad Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2017.(III.30.) számú Kt. rendelet (a továbbiakban: R.) 15.§ (4) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:
e) A „homokbánya” elnevezésű bányateleket érintő bányaművelési tevékenység megszűnése után a „turisztikai célú” újrahasznosítás szempontjait figyelembe kell venni.

2. §

A R. 27.§ 1.a és 1.b számú melléklete a szabályozási tervlap a 4904. számú országos főút, 0638 hrsz-ú csatorna, 0631 hrsz-ú csatorna, 0630/49 hrsz-ú rét, 0630/86 hrsz-ú szántó, 0627 hrsz-ú út, 0647/3 hrsz-ú út, 0649 hrsz-ú út által határolt területrésze vonatkozóan az 1. sz. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

7. Előterjesztés a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Tanácsa a 2019. május 28-i ülésén módosította a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodását.

A Társulási Megállapodás módosítás oka:

Hajdúsámson Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00023 azonosító számú „Hajdúsámson – szociális alapszolgáltatások fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítására, melynek következtében a 4251 Hajdúsámson, Rákóczi utca 9. szám alatti ingatlan felújításra és bővítésre kerül.

Az új felújított és kibővített épületben minden adott lesz, hogy a Telephely által nyújtott szolgáltatásokat a mai kor elvárásainak megfelelő körülmények között tudják az ott dolgozók a jövőben biztosítani.

A tervek szerint az új feladatellátási helyen 2019. szeptember 1. napjával kell elkezdődnie a munkavégzésnek.

Mivel a Telephely címe megváltozik, a működési engedély módosítási eljárásban be kell csatolnunk a módosított Társulási Megállapodást is.

A Társulási Megállapodás VII. FEJEZETE rendelkezik a Társulás vagyonáról, azon belül is a 2. pont tartalmazza a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ feladatellátásához biztosított önkormányzati ingatlanokat.

Ezért az alábbi pontokon szükséges módosítani a Társulási Megállapodást:

A Társulási Megállapodás VII. FEJEZET 2. c.) pontjában foglalt

"Hajdúsámsonban a Hajdúsámson Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő

- Hajdúsámson, Árpád utca 22. szám alatti
- Hajdúsámson, Szatmári út 16. szám alatti"

szövegrész helyébe a

„Hajdúsámsonban a Hajdúsámson Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő

- Hajdúsámson, Rákóczi utca 9. szám alatti
- Hajdúsámson, Szatmári út 16. szám alatti” szövegrész lép.

A Társulási Megállapodás XI. FEJEZET 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. A jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba.”

A döntés után a Társulásban résztvevő mind a 12 önkormányzatnak minősített többséggel jóvá kell hagynia a módosítást és az egységes szerkezetű társulási megállapodást.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 7 fő 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

101/2019. (X.31.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodás módosításáról szóló előterjesztést, és a mellékletként csatolt **I/840-31/2019.** számú módosító okiratot, valamint az **I/840-32/2019.** számú Társulási Megállapodást egységes szerkezetben jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

8. Előterjesztés a Nyíracсад, Zrínyi u. 2. sz. alatti orvosi rendelőt és lakást magába foglaló ingatlanra társasházi tulajdont alapító okirat elfogadásáról.

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

Nyíracсад Község Önkormányzata a Zrínyi u. 2. sz. alatti épületében biztosítja a házi orvosi ellátást feladatellátási szerződéssel.

A fenti ingatlan 1/1 arányú tulajdonában lévő „lakóház udvar„ megnevezésű ingatlan földszinti részén orvosi rendelő, emeleti részén szolgálati lakás működött, mely a községben a házi orvosi feladatokat ellátó orvosok elhelyezésére szolgált.

Az Önkormányzat a 113/2007. (XI.22.) számú határozatával az emeleti részen lévő lakást Dr. Koncz Endre Lászlóné házi orvos részére történő eladásáról döntött. A döntést követően az ingatlan 2/5 tulajdoni hányadának tulajdonosa Dr. Koncz Endre Lászlóné lett, így az önkormányzat tulajdoni hányada 3/5 tulajdoni hányadra módosult.

Az adásvételt követően az önkormányzat a földszinten felújította az orvosi rendelőt, Dr. Koncz Endre Lászlóné saját költségén a lakást, melyhez 96 m² területű terasz került kialakításra.

Dr. Koncz Endre Lászlóné az emeleti rész tulajdonosa elkészítette a társasházi tulajdont alapító okiratot és kéri annak elfogadását és a polgármester általi aláírását.

A társasházi tulajdont alapító okirat tartalmazza a fenti ingatlan osztatlan közös tulajdonban lévő részeit, és a külön tulajdonban lévő részeket is.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

102/2019. (X.31.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracсад községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyíracсadi 698 hrsz-ú, a valóságban Nyíracсад, Zrínyi u. 2. sz. alatt lévő ingatlan,- mely magában foglalja az orvosi rendelőt és a fölötte lévő lakást - 3/5 tulajdoni hányadú tulajdonosa elfogadja a társasházi tulajdont alapító okiratot.

Felhatalmazza a polgármestert a társasházi tulajdont alapító okirat aláírására.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

9. Előterjesztés a Dózsa u. 52. sz. alatti szociális bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról.

Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Horváth Mária és Horváth Attila családjával a Dózsa u. 52. sz. alatti szociális bérlakásban él. Az ingatlanon 68 m² hasznos alapterületű komfortos lakóház található, mely áll: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és előszoba helyiségekből. A bérleti szerződés lejárt, azonban 308.000.- Ft lakbérhátraléka halmozódott fel, melyet többszöri felszólításra sem fizet. (2017. 04. óta nem fizet, a lakbér 11.000.- Ft/hó).

Bérlők már évek óta ebben a szociális lakásban laknak, lakhatásukat megoldani önerőből nem tudják.

Szórádi Sándor:

A szociális bérlakásról szóló rendeletet időszerű lenne egységes szerkezetben aktualizálni, mivel például nincs benne szankcióra vonatkozó rendelkezés.

Köles Zoltán:

Egyetértek a rendelet átdolgozásával. Ez történjen meg április 30-ig, ezért a bérlakás szerződését pedig május 31-ig hosszabbítsuk meg.

Nagyné Jobbágy Piroska:

Természetesen többször is megtörtént a bérlők felszólítása.

Czapár Gábor:

Jó lenne, ha fizetési hajlandóságot mutatna, mert ilyen mértékű lakbér tartozást rendezni kell. Én is egyetértek a rendeletet április 30-ig történő átdolgozásával és ennek függvényében május 31-ig történjen a meghosszabbítás értelem szerűen az összes szociális bérlakás esetében.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

103/2019. (X.31.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Mária és Horváth Attila kérelmének helyt ad, a Nyíracsád, Dózsa u. 52. sz. alatti 68 m² hasznos alapterületű komfortos szociális bérlakás bérlőjévé 2020. május 31. napjáig kijelöli.

Egyben felhívja bérlő figyelmét, hogy fennálló lakbértartozásának törlesztését haladéktalanul kezdje meg. Amennyiben ez nem történik meg, úgy a bérleti szerződés lejártát követően újabb hosszabbítást engedélyezni nem fog a képviselő-testület.

A lakás bérleti díját az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérbeadásáról, bérleti díjának megállapításáról a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló módosított 10/2001. (XI.8.) ÖR. számú rendeletben foglaltak szerint állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

10. Előterjesztés a Kassai u. 73. sz. alatti szociális bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról.

Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

A Nyíracsad Kassai u. 73. sz. alatti szociális bérlakás bérlője Szabó Angéla kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mely szerint az általa bérelt lakás bérleti szerződésének meghosszabbítását kéri.

A képviselő-testület korábban 81/2014. (VII.3.) sz. határozattal 5 éves időtartamra adta bérbé a lakást, mely szerződés lejárt.

Az előző napirendi pontban megfogalmazottak szerint ebben az esetben is május 31-ig történjen a meghosszabbítás.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

104/2019. (X.31.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Angéla kérelmének helyt ad, a Nyíracsad, Kassai u. 73. sz. alatti szociális bérlakás szociális bérlakás bérlőjévé 2019. augusztus 1. -jétől 2020. május 31-ig kijelöli.

A lakás bérleti díját az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérbeadásáról, bérleti díjának megállapításáról a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló módosított 10/2001. (XI.8.) ÖR. számú rendeletben foglaltak szerint állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

11. Előterjesztés a Buzita 4. sz. alatti szociális bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról.

Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

A képviselő-testület 64/2013. (VII.8.) számú határozatával a nyíracsádi 1634 hrsz-ú 1927 m² nagyságú ingatlant – Buzita 4. sz. – a rajta lévő 50 m² hasznos alapterületű lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű komfort nélküli szociális bérlakás bérlőjévé Horváth Jolánt jelölte ki.

Nevezett ismételt kérelmet nyújtott be a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására, mivel lakhatását önerőből megoldani továbbra sem tudja.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

105/2019. (X.31.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Jolán kérelmének helyt ad, és a nyíracsádi 1634 hrsz-ú 1927 m² nagyságú, Buzita 4. sz. alatt található 50 m² hasznos alapterületű lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű komfort nélküli szociális bérlakás bérlőjévé 2020. május 31. napjáig kijelöli.

A lakás bérleti díját az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérbeadásáról, bérleti díjának megállapításáról a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló módosított 10/2001. (XI.8.) ÖR. számú rendeletben foglaltak szerint állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

12. Különfélék.

Czapár Gábor:

A település forgalmas részén jó lenne a gyalogos közlekedés megkönnyítésére és biztonságossá tételére zebra felfestése.

Dr. Nagy János polgármester:

Közlekedés hatóság megnézte, villanyoszlopok áthelyezése lenne ehhez szükséges.

Köles Zoltán:

Ezt úgy kell megoldani, hogy településképileg is esztétikus legyen.

Czirjárné Szabó Katalin:

Vannak a településen olyan közlekedési táblák, amelyek már kopottak, nem jól láthatóak. Ezeket ki kell cserélni, mert baleset veszélyesek.

Czapár Gábor:

A Balkányi részen lakók jelezték, hogy a közvilágítás nem megoldott. Van ugyan napelem, de nem működik, valamilyen világító berendezés kellene.

Dr. Nagy János polgármester:

A világítás korszerűsítés megtörtént a településen, a szakemberek megnézték, de az E-On nem épített ki olyan vezeték rendszert, ami megfelelő lenne.

Czapár Gábor:

A Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat van-e a településen?

A Kossuth utcán lakók hiányolják a fedett buszmegállót, kérik a visszaállítását.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

A Bursa Hungarica ösztöndíj programhoz már tavaly sem csatlakozott a képviselő-testület.

Czapár Gábor:

Közeledik a téli időszak, a homokszórót meg kell nézetni, hogy üzemképes állapotban legyen, amikor szükség lesz rá. Árajánlatot kellene először is kérni rá.

Banczalovszki János:

A Kassai utcai buszmegálló távol van a táblától, ezért előfordult már, hogy ottmaradtak az utasok, mert nem volt egyértelmű, hogy a buszra várnak.

Illetve hasznos lenne kerékpártárolót is elhelyezni, hogy aki messzebből érkezik a buszmegállóba, az a biciklijét biztonságosan el tudja helyezni.

Dr. Nagy János polgármester:

Közmunka program keretében készültek a buszmegálló bódék. Útfelbontás miatt kerültek elhelyezésre a bódék, de a Kossuth utcai azért nem került visszahelyezésre, mert a meglévő túl széles, kellene egy újat, keskenyebbet csináltatni egy asztalossal. Ugyanis közfoglalkoztatottak között jelenleg nincs asztalos.

A Kassai utcán az a probléma, hogy nem igazán van lehetőség máshová tenni a buszmegállót. A főtéren is jelezték, hogy a háziasszonyok boltja előtt is szeretnék, ha elhelyezésre kerülne egy fedett buszmegálló. Ezzel az a gond, hogy a szemben lévő oldalon teljesen más stílusú buszmegálló van, és az egységes településképet is szem előtt kell tartani.

Több napirendi pont nem lévén Dr. Nagy János polgármester megköszöni az ülésen való megjelenést, azt bezárja. Zárt ülés tartását rendeli el, kéri, hogy a hallgatóság hagyja el a tanácstermet, illetve a videokamera kerüljön kikapcsolásra.

kmf.

Dr. Nagy János
polgármester

Nagyné Jobbágy Piroska
jegyző

Banczalovszki János
jegyzőkönyv hitelesítő

Bródi Róbert
jegyzőkönyv hitelesítő