

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. szeptember 18-án 15.00. órakor** a Nyíracsadí Polgármesteri Hivatal Tanácstermében (4262 Nyíracsad, Petőfi tér 8. sz.) megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Dr. Nagy János polgármester
Nagyné Jobbágy Piroska jegyző
Veres Istvánné alpolgármester
Csontos Sándor
Köles Zoltán
Kiss Józsefné
Rácz Zoltán képviselők

Igazoltan távol: Koszorus Sándor képviselő

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Dr. Nagy János polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a rendkívüli ülés összehívását a napirendi pontokban való mihamarabbi döntéshozatal indokolt, melyek az alábbiak:

1. Előterjesztés Nyíracsad Község településrendezési eszközeinek - a Sport utca – 0586 hrsz-ú út – 0627 hrsz-ú út – 0654 hrsz-ú út – 0655 hrsz-ú út – 4904. számú országos mellékút – Dózsa utca által határolt terület kiemelt fejlesztési területen belül a fejlesztés első ütemében a 4904.számú országos főút, 0638 hrsz-ú csatorna, 0631 hrsz-ú csatorna, 0630/49 hrsz-ú rét, 0630/86 hrsz-ú szántó, 0627 hrsz-ú út, 0647/3 hrsz-ú út, 0649 hrsz-ú út által határolt területrészt érintő módosítás kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről.

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

2. Előterjesztés Nyíracsad Község településrendezési eszközeinek módosítása - a 4904.számú országos főút, 0638 hrsz-ú csatorna, 0631 hrsz-ú csatorna, 0630/49 hrsz-ú rét, 0630/86 hrsz-ú szántó, 0627 hrsz-ú út, 0647/3 hrsz-ú út, 0649 hrsz-ú út által határolt területrészt érintő módosítása során a partnerségi véleményezéssel kapcsolatos tájékoztatás elfogadása, a partnerségi egyeztetés lezárása

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

Jelenlévők a napirendi pontokat megtárgyalásra elfogadják.

Javasolja, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítői Köles Zoltán és Csontos Sándor képviselők legyenek.

A döntéshozatalban résztvevő 6 fő a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadták.

1. *Előterjesztés Nyíracsad Község településrendezési eszközeinek - a Sport utca – 0586 hrsz-ú út – 0627 hrsz-ú út – 0654 hrsz-ú út – 0655 hrsz-ú út – 4904. számú országos mellékút – Dózsa utca által határolt terület kiemelt fejlesztési területen belül a fejlesztés első ütemében a 4904.számú országos főút, 0638 hrsz-ú csatorna, 0631 hrsz-ú csatorna, 0630/49 hrsz-ú rét, 0630/86 hrsz-ú szántó, 0627 hrsz-ú út, 0647/3 hrsz-ú út, 0649 hrsz-ú út által határolt területrészt érintő módosítás kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről.*

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

Képviselő-testülete a 67/2019. (VII.18.) számú határozatában a település két szerkezeti jelentőségű útja a Dózsa utca (4904. számú országos mellékút – Nyírábrány felé) és a Sport utca (települési gyűjtőút) által határolt belterületi területrészt és a 2013. évi módosításkor kijelölt külterületi bányaterület és rekreációs terület környezetét - **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.**

A terület lehatárolása: a Sport utca – 0586 hrsz-ú út – 0627 hrsz-ú út – 0654 hrsz-ú út – 0655 hrsz-ú út – 4904. számú országos mellékút – Dózsa utca által határolt terület.

A fejlesztési területen belül került lehatárolásra a jelen módosítással (a fejlesztés első ütemével) érintett konkrét **tervezési terület, mely a következő:** a 4904.számú országos főút, 0638 hrsz-ú csatorna, 0631 hrsz-ú csatorna, 0630/49 hrsz-ú rét, 0630/86 hrsz-ú szántó, 0627 hrsz-ú út, 0647/3 hrsz-ú út, 0649 hrsz-ú út által határolt terület.

Nyíracsad Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 69/2019. (VII.18.) határozattal fogadta el a területrészezt készült telepítési tanulmánytervet.

A módosítás céljának elérése indokoltá teszi a 57/2001. (IX. 3.) ÖK. számú határozattal megállapított **településszerkezeti terv, valamint** a 2/2017.(III.30.) számú Kt. rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását.**

A módosítással érintett terület a település dél-keleti területén a Villongó ér közelében a 4904. számú, a települést Nyírábránnyal összekötő országos mellékút közelében található. Nem várható a módosítással jelentős, a településképet (külterület) befolyásoló építés, csaknem a meglévő bányaterület bővítése történik meg.

A módosítás jelentősége: az érintett terület egy részén már kialakult a bányászati használat, mely kialakult területnagyságnak a fejlesztési elképzelésekhez igazodó bővítése és az ezzel kapcsolatos területfelhasználás és bányászati jog és szabályozás rögzítése a cél.

A valóságban 12,22 ha területű bányászati terület (bányatelek) a 12,77 ha nagyságú bővítéssel 24,99 ha nagyságú lesz. A hatályos terv a 13,34 ha területű bányászati területet jelöl.

Az érintett terület a környezeti elemek tekintetében nem sérülékeny, régészeti örökségi érintettség a rendelkezésre álló adatok alapján nincs a területen.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Hivatkozott rendelet 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, a rendelet 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése.

A rendelet 4. és 5. §-ai alapján az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

A fentiekben említett Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő fő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

84/2019. (IX.18.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a Nyíracsád 4904 számú országos főút, 0638 hrsz-ú csatorna, 0631 hrsz-ú csatorna, 0630/49 hrsz-ú rét, 0630/86 hrsz-ú szántó, 0627 hrsz-ú út, 0647/3 hrsz-ú út, 0649 hrsz-úút által határolt területrészt érintő módosítás a környezeti vizsgálat szükségessége eseti eldöntésre kötelezet körbe tartozik.
2. Az 1.pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása esetén a várható környezeti hatás jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.

Felelős: Az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért a főépítész

Határidő: azonnal.

2. ***Előterjesztés Nyíracsád Község településrendezési eszközeinek módosítása - a 4904.számú országos főút, 0638 hrsz-ú csatorna, 0631 hrsz-ú csatorna, 0630/49 hrsz-ú rét, 0630/86 hrsz-ú szántó, 0627 hrsz-ú út, 0647/3 hrsz-ú út, 0649 hrsz-ú út által határolt területrészt érintő módosítása során a partnerségi véleményezéssel kapcsolatos tájékoztatás elfogadása, a partnerségi egyeztetés lezárása***

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

Befejeződött Nyíracsád Község Önkormányzat Képviselő-testületének az 57/2001. (IX. 3.) ÖK. számú határozattal megállapított településszerkezeti terv, valamint a 2/2017.(III.30.) számú Kt. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása tárgyában

a Nyíracsád, 4904.számú országos főút, 0638 hrsz-ú csatorna, 0631 hrsz-ú csatorna, 0630/49 hrsz-ú rét, 0630/86 hrsz-ú szántó, 0627 hrsz-ú út, 0647/3 hrsz-ú út, 0649 hrsz-ú út által határolt területrésze vonatkozó módosítás - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § szerinti és Nyíracsád Község Önkormányzatának a 17/2017. (X.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzata előírásai alapján történő - partnerségi egyeztetés véleményezési szakasza.

A településrendezési eszköz módosításának rövid ismertetése:

A módosítással érintett terület a település dél-keleti területén a Villongó ér közelében a 4904. számú, a települést Nyírábránnal összekötő országos mellékút közelében található. Nem várható a módosítással jelentős, a településképet (külterület) befolyásoló építés, csaknem a meglévő bányaterület bővítése történik meg.

A módosítás jelentősége: az érintett terület egy részén már kialakult a bányászati használat, mely kialakult terület nagyságának a fejlesztési elképzelésekhez igazodó bővítése és az ezzel kapcsolatos területfelhasználás és bányászati jog és szabályozás rögzítése a cél.

A valóságban 12,22 ha területű bányászati terület (bányatelek) a 12,77 ha nagyságú bővítéssel 24,99 ha nagyságú lesz. A hatályos terv a 12,22 ha nagyság helyett 13,34 ha területű bányászati területet jelöl.

Az érvényben lévő településszerkezeti tervhez képest

- a telekösszevonással kialakuló 0630/89 hrsz-ú ingatlan erdőterületi területfelhasználása 12,77 hektár nagyságban beépítésre nem szánt különleges bányászati terület (Kb) területfelhasználásra módosul.

A módosítási javaslat szerint a beépítésre szánt területek nagysága nem változik, csak a sajátos használat szerinti beépítésre nem szánt különleges bányászati terület nagysága növekszik 12,77 hektárral, ugyanakkor az erdőterület nagysága ugyanennyivel csökken.

Szabályozási koncepció, javaslat a szabályozási terv módosítására

A bányaterület bővítési területe a településszerkezeti tervvel összhangban különleges bányászati terület övezetbe kerül besorolásra. Övezeti jel: Kb.

Javasolt övezeti előírás kiegészítés:

e) A „homokbánya” elnevezésű bányatelek felhagyása utáni rekultivációja során a „turisztikai célú” újrahasznosítás szempontjait figyelembe kell venni.

A várható környezeti hatások a hatályos tervhez képest nem jelentősek, nem változnak a módosítással. A terület infrastruktúrális ellátottságai biztosítottak, elérhetőségeik kizárják a nagyobb környezet-, és közlekedés-terhelésű pozíciók kialakulását. A területfelhasználási mód változása nem érinti a település meglévő fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, kulturális örökségeit. Az érintett terület a környezeti elemek tekintetében nem sérülékeny, régészeti örökségi érintettség a rendelkezésre álló adatok alapján nincs a területen.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket (beleértve a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket is), illetve egyeztető tárgyalás összehívása esetén az arról készült jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Nyíracsad Község Önkormányzatának a 17/2017. (X.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzata előírásai alapján lefolytatásra került a Korm. rendelet 29/A. §.-ban foglaltak szerinti partnerségi egyeztetés.

A partnerségi egyeztetés a közterületről látható hirdető felületen, a honlapon került meghirdetésre és lakossági fórum került megtartásra.

A Szabályzatban leírtaknak megfelelően a község honlapján és az Önkormányzatnál lévő dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban 2019. augusztus 3-tól 2019. augusztus 20 -ig, volt lehetőség jelezni a partnerségi egyeztetésben való részvételi szándékot, illetve észrevételt, javaslatot tenni azokkal összefüggésben.

Ezen időszak alatt partnerként senki nem jelezte részvételi szándékát a véleményezési eljárásban. Lakossági fórum időpontja. 2019. augusztus 12-én került sor. Ezen alkalomkor sem történt partneri bejelentkezés.

A képviselő-testületnek most az a feladata, hogy döntsön a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti megkeresés kapcsán beérkezett vélemények, valamint a partnerségi egyeztetés kapcsán adott tájékoztatásban foglaltak elfogadásáról.

Az elhangzottakkal jelenlévők egyetértének és a döntéshozatalban résztvevő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

85/2019. (IX.18.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

Nyíracsád Község 4904 számú országos főút, 0638 hrsz-ú csatorna, 0631 hrsz-ú csatorna, 0630/49 hrsz-ú rét, 0630/86 hrsz-ú szántó, 0627 hrsz-ú út, 0647/3 hrsz-ú út, 0649 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás során a partnerségi egyeztetés tárgyában adott tájékoztatást – mely szerint partneri észrevétel és bejelentkezés nem történt – elfogadja, ezzel a partnerségi egyeztetést lezárja.

Felelős: a döntés közzétételéért a főépítész

Határidő: azonnal.

Több napirendi pont nem lévén Dr. Nagy János polgármester megköszöni az ülésen való megjelenést, azt lezárja.

kmf.

Dr. Nagy János
polgármester

Nagyné Jobbágy Piroska
jegyző

Csontos Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő

Köles Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő