

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyíracásd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **Egészségügyi és Sportbizottságának 2018. május 30-án a** Nyíracásdi Polgármesteri Hivatalban (4262 Nyíracásd, Petőfi tér 8. sz.) 14.30. órai kezdettel megtartott ülésén.

**Jelen vannak:** Csontos Sándor bizottság elnöke  
Rácz Zoltán  
Kiss Mihály  
Kiss Józsefné  
Bálega Jánosné bizottsági tagok

**Meghívottak:** Dr. Nagy János polgármester  
Nagyné Jobbágy Piroska jegyző  
Veres Istvánné alpolgármester

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Csontos Sándor bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendek az alábbiak szerint kiegészülve kerüljenek megtárgyalásra:

1. Előterjesztés Nyíracásd Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.9.) ÖR. rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester.
2. Beszámoló Nyíracásd Községi Önkormányzat és intézményei 2017. évi gazdálkodásáról - zárszámadás.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
3. Előterjesztés könyvvizsgálói jelentés elfogadásáról.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
4. Előterjesztés civil szervezetek kérelmeinek elbírálásáról.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
5. Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok átfogó értékeléséről.  
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző
6. Előterjesztés a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási megállapodásának módosításáról.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

7. Előterjesztés a településfejlesztési döntés Nyíracsad község településrendezési eszközének módosításáról egy lakossági kérelem és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal helyi építési szabályzatot érintő észrevétele kapcsán.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
8. **Előterjesztés Nyíracsad Község települési főépítési feladatainak ellátására történő megbízásról.**  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
9. **Előterjesztés Nyíracsad Község 391 hrsz-ú út, belterületi határ, 5403/1 hrsz-ú, 5401/1 hrsz-ú és a 0339/27 hrsz-ú ingatlanok által határolt terület rész módosítását megalapozó dokumentáció elfogadása és a településrendezési- és tervezési szerződés megkötéséről.**  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
10. Előterjesztés a központi orvosi ügyeleti ellátási megállapodásról  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
11. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről.  
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

A döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal a napirendi pontokat megtárgyalásra elfogadta.

Csontos Sándor bizottság elnöke javasolja, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítője Rácz Zoltán képviselő legyen.

A döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítő személyét elfogadta.

1. ***Előterjesztés Nyíracsad Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.9.) ÖR. rendelet módosításáról***  
***Előterjesztő:*** ***Dr. Nagy János polgármester.***

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Az előterjesztés ismertetése után a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**20/2018. (V.30.) sz. Egészségügyi és Sportbizottsági határozat:**

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Sportbizottsága Nyíracsad Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.9.) ÖR. rendelet módosításáról szóló előterjesztést elfogadta, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy jelen határozatot a soron következő képviselő-testületi ülésen e napirendi pont tárgyalásakor ismertesse.

Határidő: 2018. május 30.

Felelős: Csontos Sándor bizottság elnöke

**2. Beszámoló Nyíracád Községi Önkormányzat és intézményei 2017. évi gazdálkodásáról - zárszámadás.**

**Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester**

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Az előterjesztés ismertetése után a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**21/2018. (V.30.) sz. Egészségügyi és Sportbizottsági határozat:**

Nyíracád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Sportbizottsága Nyíracád Községi Önkormányzat és intézményei 2017. évi gazdálkodásáról – zárszámadásáról szóló előterjesztést elfogadja, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Felkéri a bizottság elnökét, hogy jelen határozatot a soron következő képviselő-testületi ülésen e napirendi pont tárgyalásakor ismertesse.

Határidő: 2018. május 30.

Felelős: Csontos Sándor bizottság elnöke

**3. Előterjesztés könyvvizsgálói jelentés elfogadásáról.**

**Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester**

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Az előterjesztés ismertetése után a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**22/2018. (V.30.) sz. Egészségügyi és Sportbizottsági határozat:**

Nyíracád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Sportbizottsága a könyvvizsgálói jelentést elfogadja, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy jelen határozatot a soron következő képviselő-testületi ülésen e napirendi pont tárgyalásakor ismertesse.

Határidő: 2018. május 30.

Felelős: Csontos Sándor bizottság elnöke

**4. Előterjesztés civil szervezetek kérelmeinek elbírálásáról.**

**Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester**

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

A civil szervezetek támogatására költségvetésben 3,5 millió forint van elkülönítve. Ez az egész éves költségvetés kb. 4 %-át teszi ki. Az Önkormányzatnak nem feladata a civil szervezeteket fenntartani, hanem csak támogatni. Érdemes lenne a jövőt illetően átgondolni, hogy mikor célszerű a támogatásról dönteni, mert jó lenne, ha a költségvetés elfogadása előtt tudnánk az igényeket és akkor már eleve úgy lenne a költségvetésbe betervezve az erre a célra elkülönített összeg Ez rendelet módosítást igényel.

Vargáné Pintye Judit:

Rendkívüli önkormányzati támogatás igénylése esetén súlyozottan veszik figyelembe azt, hogy az önkormányzat nyújt-e támogatást más szervezeteknek. Ezért azt javaslom, hogy körültekintően járjon el a képviselő-testület a támogatások odaítélésénél.

Kiss Józsefné:

Egyszerűbb lenne, hogy ha a kérelmeket akkor nyújthatná be a civil szervezetek, amikor az előző évi beszámolót benyújtják. Ez lehetne pl. március 15.

A Petőfi Sportegyesület elnöki posztját átvette Kedves György és máris vannak eredmények. Ha busszal utaznak mérkőzésekre, mivel többen vannak, nagyobb buszt kell bérelni, aminek több a költsége is. Több mezre van szükség, a cipők folyamatosan kopnak, cserére szorulnak, stb. A vezető szerint minimum 2,5 millió forintba lenne szükségük. ne felejtse el a bizottság, hogy a Petőfi SE-hez tartozik a sakk is, így annak kiadásait is ide kell bekalkulálni.

Csontos Sándor bizottság elnöke az alábbi javaslatokat teszi:

Petőfi Sportegyesület: 2.750.000.- Ft, melyet a döntéshozatalban résztvevő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal elfogad,

Nyíracsádi Óvodásokért Alapítvány: 250.000.- Ft, melyet a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal elfogad,

Nyíracsádi Polgárőr Egyesület: 50.000.- Ft, melyet a döntéshozatalban résztvevő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal elfogad,

Jövők Reménységei Alapítvány: 270.000.- Ft, melyet a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal elfogad,

Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete: 30.000.- Ft, melyet a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal elfogad,

Nyíracsádi Népdalkör Hagyományörző Népzenei Egyesület: 200.000.- Ft, melyet a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal elfogad és a bizottság meghozta az alábbi határozatát:

**23/2018. (V.30.) sz. Egészségügyi és Sportbizottsági határozat:**

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Sportbizottsága a civil szervezetek által benyújtott kérelmek elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a civil szervezetek támogatását az alábbiak szerint javasolja:

Petőfi Sportegyesület: 2.750.000.- Ft,

Nyíracsádi Óvodásokért Alapítvány: 250.000.- Ft,

Polgárőr Egyesület: 50.000.- Ft,

Jövők Reménységei Alapítvány: 270.000.- Ft,

Mozgáskorlátozottak Egyesülete: 30.000.- Ft,

Nyíracsádi Népdalkör: 200.000.- Ft.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy jelen határozatot a soron következő képviselő-testületi ülésen e napirendi pont tárgyalásakor ismertesse.

Határidő: 2018. május 30.

Felelős: Csontos Sándor biz. elnöke

**5. Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok átfogó értékeléséről.**  
**Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző**

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig átfogó értékelést készít, melyet a képviselő-testület megtárgyal. Az értékelést el kell küldeni a gyámhivatalnak, mely kézhezvételtől számított 30 napon belül javaslattal élhet az önkormányzat felé. A helyi önkormányzat a gyámhivatal javaslatait 60 napon belül megvizsgálja, majd intézkedéséről tájékoztatja. Az értékelés tartalmi követelményeit a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 10. számú melléklete tartalmazza.

*10. számú melléklet a 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelethez*

Tartalmi követelmények a helyi önkormányzatok számára, átfogó értékelés elkészítéséhez:

*I. A települési önkormányzat által készítendő átfogó értékelés tartalmi követelményei:*

1. A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira.
2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása:
  - a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban részesültek száma, kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok, elutasítások száma, főbb okai, önkormányzatot terhel kiadás nagysága,
  - egyéb, a Gyvt.-ben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatásokra vonatkozó adatok,
  - gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok.
3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása:
  - gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata (alapellátásban részesülők száma, gyermekek veszélyeztetettségének okai, szociális válsághelyzetben levő várandós anyák gondozása, családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozása, jelzőrendszer tagjaival való együttműködés tapasztalatai),
  - gyermekek napközbeni ellátásának, gyermekek átmeneti gondozásának biztosítása, ezen ellátások igénybevétele, s az ezzel összefüggő tapasztalatok.
- 4.. A gyámhivatal székhelye szerinti önkormányzat által készített átfogó értékelés tartalmazza a jegyzői gyámhatósági intézkedésekre vonatkozó adatokon kívül a Járási gyámhivatal hatósági intézkedéseire, feladataira vonatkozó adatokat is.
- 5.. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők működését engedélyező hatóság ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása.
- 6.. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírásai alapján (milyen ellátásokra és intézményekre lenne szükség a problémák hatékonyabb kezelése érdekében, gyermekvédelmi prevenciók elképzelések).
7. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása (amennyiben a településen készült ilyen program), valamint a gyermekkorú és a fiatalkorú bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása.
8. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek (alapellátás, szakellátás, szabadidős programok, drog prevenció stb.).

Csontos Sándor:

A beszámoló nagyon részletes, valóban átfogó képet tükröz a gyermekvédelmi feladatokról, javaslom az elfogadását.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**24/2018. (V.30.) sz. Egészségügyi és Sportbizottsági határozat:**

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Sportbizottsága a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok átfogó értékeléséről szóló beszámolót elfogadja, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy jelen határozatot a soron következő képviselő-testületi ülésen e napirendi pont tárgyalásakor ismertesse.

Határidő: 2018. május 30.

Felelős:Csontos Sándor biz. elnöke

***6. Előterjesztés a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási megállapodásának módosításáról.***

***Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester***

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Tanácsa a 2018. március 27-i ülésén módosította a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodását.

A Társulási Megállapodás módosítás okai:

2017. december 31. napjával kivált a Társulásból Bagamér Nagyközség Önkormányzata, ezért a Társulási Megállapodás Preambulumát ki kell egészíteni.

Tóth Sándort 2018. január 28-án választották meg Álmosd Község polgármesterének, ezért a Társulási Megállapodásban Álmosd Község Önkormányzata képviselőjeként Tóth Sándor polgármestert szükséges feltüntetni.

A változások miatt a Társulási Megállapodás hatálybalépésének napja is változik.

A döntés után a Társulásban résztvevő mind a 11 önkormányzatnak minősített többséggel jóvá kell hagynia a módosítást és az egységes szerkezetű társulási megállapodást.

Csontos Sándor:

Technikai dologról van szó tulajdonképpen, javaslom a megállapodás módosítás elfogadását.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**25/2018. (V.30.) sz. Egészségügyi és Sportbizottsági határozat:**

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Sportbizottsága a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási megállapodásának módosításáról szóló beszámolót elfogadja, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy jelen határozatot a soron következő képviselő-testületi ülésen e napirendi pont tárgyalásakor ismertesse.

Határidő: 2018. május 30.

Felelős:Csontos Sándor biz. elnöke

**7. *Előterjesztés a településfejlesztési döntés Nyíraczád község településrendezési eszközének módosításáról egy lakossági kérelem és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal helyi építési szabályzatot érintő észrevétele kapcsán.***  
**Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester**

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

Gugg Tibor (4262 Nyíraczád, Kossuth u.158) a tulajdonát képező 039/4 hrsz-ú ingatlant érintően kérelemmel fordult Nyíraczád Község Önkormányzatához a fejlesztési elképzelései és ezzel összefüggésben a településrendezési eszköz - a helyi építési szabályzat és szabályozási terv - módosításának támogatása érdekében.

Mindezek mellett a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Nyíraczád Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2001. (IX. 3.) ÖR. számú rendeletével kapcsolatban 13 pontban tett észrevételt szakmai segítségnyújtás keretében a HB/13-TÖRV/00598-1/2016 iktatószámú levelében, mely észrevételek szintén a helyi építési szabályzat módosítását igényli.

A magánszemély által kezdeményezett módosítás - mely a 339/4 hrsz-ú ingatlant érinti - általános célkitűzése az adottságokhoz igazodó területhasználat megtartása mellett olyan szabályozás biztosítása, melynek eredményeként a mezőgazdasági területek műveléséhez szükséges - művelésből kivett területen (tanyák) – lakó és melléképületek – építési lehetőségének biztosítása.

Mindezek mellett a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretében adott észrevételeinek megfelelő helyi építési szabályzat és szabályozási terv pontosítása.

A magánszemély által kezdeményezett módosítás esetén: 391 hrsz-ú út, belterületi határ, 5403/1 hrsz-ú, 5401/1 hrsz-ú és a 0339/27 hrsz-ú ingatlanok által határolt terület. A Kormányhivatali észrevételek csak a szöveges munkarész módosítását igényli.

Nyíraczád településszerkezeti tervét Nyíraczád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az a 100/2013. (X. 10.) és az 50/2005. (VII. 28.) ÖK. számú határozattal módosított 57/2001. (IX. 3.) ÖK. számú határozatával állapította meg. Ezen településrendezési eszköz módosítása nem indokolt.

A fejlesztési elképzelés megvalósíthatósága és a Kormányhivatali észrevételeknek megfelelő pontosítás a 7/2001. (IX. 3.) ÖR. számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott, azóta két alkalommal módosított helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását igényli.

A mezőgazdasági terület műveléséhez szükséges művelésből kivett területen lakó és melléképületek építési lehetőségének biztosítása.

A község külterületén nagyon sok lakóépület van jelenleg is. Ugyan időközben szüntek meg tanyák, de újak építésére is egyre több igény van, mivel egyrészt a mezőgazdasági műveléshez és az állattartáshoz elengedetlen a helyben lakás, másrészt az igényeknek megfelelően biztosítható a kedvező lakókörnyezet kialakítása.

A várható környezeti hatások a hatályos tervhez képest nem jelentősek. A fejlesztéssel érintett terület a jelenlegi belterület közelében található, így településkép-védelmi szempontból sem jelent problémát a módosítás.

A terület infrastrukturális ellátottsága biztosított, elérhetősége kizárják a nagyobb környezet-, és közlekedés-terhelésű pozíciók újonnan történő kialakulását. Az érintett területek a környezeti elemek tekintetében nem sérülékenyek, régészeti örökségi érintettség előzetes tájékoztatás alapján nincs a területen.

Csontos Sándor:

Az elhangzott tájékoztatás ismeretében javaslom a kérelemnek való helyt adást.

Az előterjesztés ismertetése után a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**26/2018. (V.30.) sz. Egészségügyi és Sportbizottsági határozat:**

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Sportbizottsága a településfejlesztési döntés Nyíracsad község településrendezési eszközének módosításáról egy lakossági kérelem és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal helyi építési szabályzatot érintő észrevételével kapcsolatos előterjesztésben foglaltakat támogatja, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy jelen határozatot a soron következő képviselő-testületi ülésen e napirendi pont tárgyalásakor ismertesse.

Határidő: 2018. május 30.

Felelős:Csontos Sándor biz. elnöke

***8. Előterjesztés Nyíracsad Község települési főépítési feladatainak ellátására történő megbízásról.***

***Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester***

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

A 2013. január 1-től hatályos, *a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet*, melynek a 3.§ (2) alapján a települési főépítési feladatkör ellátható **köztisztviselőként, vagy** – az összeférhetetlenségre, a minősített adatra és a felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokra való figyelemfelhívást is tartalmazó, a feladatkör ellátására vonatkozó írásban megkötött – **megbízási szerződés alapján.**

**Nyíracsad települési főépítési feladatainak ellátására megbízás**

A 2013. január 1-től hatályos Építési törvény (1997. évi LXXVIII. törvény *az épített környezet alakításáról és védelméről*) módosításának rendelkezése 2013. január 1-től az önkormányzatok építésügyi feladatait az alábbiak szerint állapítja meg:

A helyi önkormányzatok építésügyi feladatai

*„6. § (1) A települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.”*

*„6/A. § (3) A települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi) vagy térségi – a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.”*

A jelenlegi településrendezési eszközt érintő módosítás egy területrészt és a Kormányhivatal észrevételei szerint a helyi építési szabályzatot érinti:



A 391 hrsz-ú út, belterületi határ, 5403/1 hrsz-ú, 5401/1 hrsz-ú és a 0339/27 hrsz-ú ingatlanok által határolt terület rész.

A fejlesztési elképzelés megvalósíthatósága és a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretében adott véleménye a 7/2001. (IX. 3.) ÖR. számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását igényli.

Kezdeményezem, hogy a Képviselő-testület, járuljon hozzá a főépítési feladatok ellátására - megbízási szerződés alapján – Nagyhaju Attila okleveles településmérnök megbízásához.

Nagyhaju Attila rendelkezik a megbízáshoz előírt végzettséggel. A szerződés a 2018. június 1-i hatállyal jön létre.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el Nagyhaju Attila megbízás teljesítéséért megadott 250.000 Ft + ÁFA ajánlati díját. A díj felét a településrendezési eszköz módosítását kezdeményező Célmegvalósító, (Gugg Tibor, 4262 Nyíracsad, Kossuth u.158. alatti lakos) illetve másik felét az Önkormányzat finanszírozza külön megállapodás alapján. (A települési főépítész feladatait részletesen a csatolt megbízási szerződés tervezet tartalmazza. )

Csontos Sándor:

Az ismertetettek alapján javaslom Nagyhajú Attila főépítési feladatokkal való megbízását.

Az előterjesztés ismertetése után a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**27/2018. (V.30.) sz. Egészségügyi és Sportbizottsági határozat:**

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Sportbizottsága javasolja Nagyhajú Attila települési főépítési feladatainak ellátására történő megbízását.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy jelen határozatot a soron következő képviselő-testületi ülésen e napirendi pont tárgyalásakor ismertesse.

Határidő: 2018. május 30.

Felelős: Csontos Sándor biz. elnöke

- 9. Előterjesztés Nyíracsad Község 391 hrsz-ú út, belterületi határ, 5403/1 hrsz-ú, 5401/1 hrsz-ú és a 0339/27 hrsz-ú ingatlanok által határolt terület rész módosítását megalapozó dokumentáció elfogadása és a településrendezési- és tervezési szerződés megkötéséről.***

**Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester**

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 6. §-a, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdése a településfejlesztési és településrendezési feladatokat az önkormányzat hatáskörébe utalja.

Az Étv. 17. §-a szerint a településrendezési feladatok megvalósítását – egyebek mellett – a településrendezési szerződés, mint sajátos jogintézmény szolgálja.

A Mötv. 41. §-a alapján az önkormányzati feladat- és hatáskörök gyakorlója a képviselő testület (közgyűlés), amely az Étv. 30/A. §-a és a 16/A. §-a szerint településrendezési- és tervezési szerződést köthet.

Gugg Tibor (4262 Nyíracsad, Kossuth u.158) a tulajdonát képező 039/4 hrsz-ú ingatlant érintően a településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelemmel fordult Nyíracsad Község Önkormányzatához.

A mezőgazdasági terület műveléséhez szükséges művelésből kivett területen lakó és melléképületek építési lehetőségének biztosítását kérte.

Mindezek mellett a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Nyíracsad Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2001. (IX. 3.) ÖR. számú rendeletével kapcsolatban 13 pontban tett észrevételt szakmai segítségnyújtás keretében a HB/13-TÖRV/00598-1/2016 iktatószámú levelében, mely észrevételek szintén a helyi építési szabályzat módosítását igényli.

A módosítással érintett telek a 391 hrsz-ú út, belterületi határ, 5403/1 hrsz-ú, 5401/1 hrsz-ú és a 0339/27 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömbön belül található.

A 339/4 hrsz-ú ingatlant érintő tervmódosítás általános célkitűzése az adottságokhoz igazodó területhasználat megtartása mellett olyan szabályozás biztosítása, melynek eredményeként a mezőgazdasági területek műveléséhez szükséges - művelésből kivett területeken - tanyák – lakó és melléképületek – építési lehetőségének biztosítása.

A szabályozási terv módosítási javaslata szerint,

A módosítási javaslat szerint a mezőgazdasági területek esetében a művelésből kivont területrészen lehet elhelyezni lakóépületet és gazdasági épületeket úgy, hogy a szabályozási terv építési övezettel és falusias lakóterület övezeti kóddal rögzíti azt.

A javasolt övezet Lf\* 00021. a beépíthetőség mértéke 15%, az építménymagasság értéke 4,5 méter.

Jelen esetben olyan mértékű módosításról van szó, mely a hatályos településrendezési eszközök közül az 57/2001. (IX. 3.) ÖK. számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet nem érinti, csak a 7/2001. (IX. 3.) ÖR. számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását jelenti.

A módosítás célja az érintett területen olyan szabályozás rögzítése, mely lehetővé teszi a tulajdonos használati elképzeléseinek megvalósíthatóságát.

Mindezek mellett a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretében adott észrevételeinek megfelelő helyi építési szabályzat és szabályozási terv pontosítása.

Az Étv. 30/A. §-a alapján az Önkormányzat egyes, a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett ingatlanon a telek tulajdonosával, illetve a beruházni szándékozóval, melynek keretében a szerződés tárgya lehet különösen:

- a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása,
- azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának:
  - előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása – vagy
  - következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

A hivatkozott jogszabály értelmében az Önkormányzat településrendezési szerződést köthet a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozójával, azaz a cél megvalósítójával. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat éljen a fenti jogszabály által biztosított lehetőséggel.

Az előterjesztés mellékletét képező telepítési tanulmányterv szerint a kérelmezett módosítás megvalósítható. A szerződés alapját a cél megvalósítónak megbízásából a PALOTÁS Számítástechnikai és Területrendezési Betéti Társaság (Tervező: Palotás Lajos) által készített előzetes tájékoztatási dokumentáció képezi.

A településrendezési eszközök beruházó, mint Célmegvalósító által történő kidolgoztatásának finanszírozását jelen esetben oly módon kívánjuk megoldani, hogy négyoldalú megállapodás megkötésére kerül sor az Önkormányzat, a településrendezési eszközt elkészítő tervező-, és a két költségviselő beruházó között.

Az Étv. által biztosított jogüggyellett – mint településrendezési szerződés – lehetőség nyílik arra, hogy a tervkészítés költségeinek beruházó általi vállalása mellett, a beruházó által megvalósítandó céllal összefüggő, jogszabályok alapján egyébként az Önkormányzatot terhelő feladatok elvégzése és finanszírozása is megtörténjen (közlekedési infrastruktúra kialakítása, közművesítés, zöldterületek kialakítása, stb.) térítésmentesen.

Figyelemmel arra, hogy a településrendezési eszközök kidolgozása különleges szakértelmet igényel, amelyet csak az arra jogosult településrendező szaktervezők végezhetnek, továbbá mivel a tervezővel való kapcsolattartás mind a jogalkotó, mind pedig a célmegvalósító számára a településrendezési szerződés céljának mielőbbi elérése érdekében rendkívül fontos, indokoltnak tartottuk a tervező személyének bevonását is a megállapodásba. Ezzel a megoldással elkerülhető az, hogy a munkafolyamatban érintett felek – így az Önkormányzat, a Célmegvalósító, valamint a Tervező- között külön megállapodások jöjjenek létre, amely a különféle jogviszonyok nehezen átlátható hálózatának kialakulását eredményezheti.

Az általunk javasolt megoldással azonban mindegyik fél számára egyértelművé és egyetlen okirat alapján kiszámíthatóvá válik, hogy a településfejlesztés érdekében történő együttműködés során, kit melyik szerződő féllel szemben, milyen jogok és kötelezettségek illetnek meg, illetve terhelnek.

Ezen szándéktól vezérelten kerül sor a négyoldalú megállapodás megkötésére.

Az Étv. 16/A. §-a akként rendelkezik, hogy a településtervezési szerződésre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) szabályozott tervezési szerződésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a szerződést írásban kell megkötni, a tervező a szerződésben meghatározott esetben és módon vehet igénybe társtervezőt, illetve szakági tervezőt (altervezőt), és a tervező díja – ha a felek eltérően nem rendelkeznek – a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.

Tekintettel ezen követelményre a jogszabályi változás okán azt is szükséges rögzíteni a szerződésben, hogy - amennyiben a Tervező társtervezőt, illetve szakági tervezőt vesz igénybe – akkor azt mely esetekben és milyen módon teheti meg. Ezen rendelkezéseket a szerződés tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy az Étv. módosulásával a változás a településtervezési szerződés tartalmi vonatkozásában is ír elő kötelezettségeket, a háromoldalú szerződést településrendezési- és tervezési szerződésként kötik meg a szerződő felek.

E szerződésben – továbbá – rögzítésre kerültek a Ptk. tervezési szerződésre vonatkozó szabályainak megfelelően a településtervezőt terhelő, illetőleg az Önkormányzatot, mint jogosultat megillető, részére biztosítékul szolgáló szavatossági joggal kapcsolatos rendelkezések is.

A cél megvalósítója elkészítette a szabályozással érintett területre vonatkozó előzetes tájékoztatási dokumentációt, amely alapján az Önkormányzat a fenti követelményeket tartalmazó szerződéstervezetet dolgozott ki. A cél megvalósítói egyetértenek a szerződésben foglaltakkal.

A településrendezési- és tervezési szerződés-tervezetet és a telepítési tanulmánytervet a határozati javaslat mellékleteként az előterjesztés tartalmazza.

Az Önkormányzat a szerződés aláírásával arra vállal kötelezettséget, hogy a szerződésben megállapított határidőn belül a csatolt dokumentáció alapján a szükséges településrendezési eljárást megindítja (ezen eljárásnak része lehet a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása is). Természetesen az Önkormányzat nevében a szerződést aláíró polgármester arra nem vállalhat kötelezettséget, hogy a véleményezési eljárás során a célmegvalósító programja nem módosulhat, illetőleg arra sem, hogy a Képviselő-testület a kezdeményezett programnak mindenben megfelelő rendezési terv-módosítást fogad el. Mindezekből kifolyólag az Önkormányzatot kártérítési kötelezettség nem terhel(het)i.

A szerződés aláírásának az alapja a célmegvalósító megbízásából a PALOTÁS Számítástechnikai és Területrendezési Betéti Társaság (Tervező: Palotás Lajos) által elkészített, az adott területek felhasználhatóságára és fejlesztésére vonatkozó *telepítési tanulmányterv*, amely szerint az Önkormányzat dönti el, hogy támogatja-e a célmegvalósító elképzelésének megvalósítását.

Az Étv. 30/A. § (2) bekezdése alapján az önkormányzatnak a szerződés megkötése előtt döntenie kell a telepítési tanulmánytervről.

A célmegvalósító a telepítési tanulmányterv (a fejlesztési igényeihez illesztett dokumentáció) elkészítéséről szóló szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségüknek eleget tettek, ezért ebből a szempontból nincs akadálya a tanulmányterv, valamint a településrendezési- és tervezési szerződéstervezet Képviselő-testület elé terjesztésének elfogadásra.

Csontos Sándor:

Az ismertettek alapján javaslom az előterjesztés szerinti elfogadást.

Az előterjesztés ismertetése után a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**28/2018. (V.30.) sz. Egészségügyi és Sportbizottsági határozat:**

Nyíracsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Sportbizottsága az *Előterjesztés Nyíracsa Község 391 hrsz-ú út, belterületi határ, 5403/1 hrsz-ú, 5401/1 hrsz-ú és a 0339/27 hrsz-ú ingatlanok által határolt terület rész módosítását megalapozó dokumentáció elfogadása és a településrendezési- és tervezési szerződés megkötéséről* szóló napirendet annak megismerése után elfogadja, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy jelen határozatot a soron következő képviselő-testületi ülésen e napirendi pont tárgyalásakor ismertesse.

Határidő: 2018. május 30.

Felelős: Csontos Sándor biz. elnöke

***10. Előterjesztés a központi orvosi ügyeleti ellátási megállapodásról***

***Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester***

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

Mint ismeretes, településünk lakosai számára az orvosi ügyeleti ellátását a Nyírábrányi központi orvosi ügyelet biztosítja.

Nyírábrány polgármestere megküldte számunkra a 2018. január 1- 2018. december 31. időszakra szóló együttműködési megállapodás tervezetét.

A finanszírozást a biztonságos működés érdekében - figyelembe véve a 2017. évi összevételeit és kiadásait – település lakosságszám x 100 Ft összegben határozza meg, mely összeget minden hónap 5.napjáig átutalással egyenlítünk ki.

Csontos Sándor:

Orvosi ellátásnak lennie kell, így támogatom a szerződés meghosszabbítását.

Az előterjesztés ismertetése után a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**29/2018. (V.30.) sz. Egészségügyi és Sportbizottsági határozat:**

Nyíracsd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Sportbizottsága javasolja a képviselő-testületnek a központi orvosi ügyeleti ellátási megállapodás meghosszabbítását Nyírábrányi önkormányzattal.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy jelen határozatot a soron következő képviselő-testületi ülésen e napirendi pont tárgyalásakor ismertesse.

Határidő: 2018. május 30.

Felelős: Csontos Sándor biz. elnöke

***11. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről.  
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző***

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 108.§- a megteremtette az igazgatási szünet elrendelésének jogszabályi feltételeit.

E szerint a képviselő-testület igazgatási szünetet rendelhet el.

A korábbi évek tapasztalatai azt mutatják, hogy sok esetben gondot okoz a hivatali dolgozók éves rendes szabadságának kiadása. Erre jelenthet részben megoldást az igazgatási szünet elrendelése. Tekintettel arra, hogy a munkavállalók többsége a szabadságát július-augusztus hónapra tervezi, a képviselő-testület nyári szabadsága szintén erre az időszakra tehető.

Az igazgatási szünet tartama alatt ügyeleti rendszerben az anyakönyvi igazgatási és egyéb haladéktalan intézkedést igénylő feladatok ellátásáról gondoskodunk.

Mindezek alapján javaslom Nyíracsd Község Polgármesteri Hivatalában 2018. július 23. napjától 2018. július 27. napjáig, igazgatási szünet elrendelését.

Kiss Mihály:

Javasolom az előterjesztésben szereplő időpontban az igazgatási szünet elrendelését. A rendkívüli események haladéktalan elintézésére ügyeleti rendszerben lehetősége van a lakosságnak, így problémát az igazgatási szünet nem okoz az állampolgároknak.

Az előterjesztés ismertetése után a döntéshozatalban résztvevő 5 fő bizottsági tag 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**30/2018. (V.30.) sz. Egészségügyi és Sportbizottsági határozat:**

Nyíracsd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Sportbizottsága a Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről szóló előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy jelen határozatot a soron következő képviselő-testületi ülésen e napirendi pont tárgyalásakor ismertesse.

Határidő: 2018. május 30.

Felelős: Csontos Sándor biz. elnöke

Több napirendi pont nem lévén Csontos Sándor bizottság elnöke megköszöni az ülésen való megjelenést, azt bezárja.

kmf.

Csontos Sándor  
bizottság elnöke

Rác Zoltán  
jegyzőkönyv hitelesítő