

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. október 25-én 9.00.** órai kezdettel a Nyíracsad Község Polgármesteri Hivatala tanácstermében (4262 Nyíracsad, Petőfi tér 8. sz.) megtartott ülésén.

Jelen vannak: Dr. Nagy János polgármester
Nagyné Jobbágy Piroska jegyző
Veres Istvánné alpolgármester

Csontos Sándor
Kiss Józsefné
Koszorus Sándor
Rácz Zoltán képviselők

Igazoltan távol: Köles Zoltán

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Dr. Nagy János polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja, hogy az alábbi napirendek kerüljenek megtárgyalásra:

1. Előterjesztés az EFOP-2.4.1 „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ERFA)” című pályázati felhívás beadásával kapcsolatos döntés meghozatalához.

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

2. Előterjesztés Nyíracsad Község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló rendelet elfogadásáról.

Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

3. Előterjesztés a 64/2017. (VIII.21.) számú önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről.

Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

A döntéshozatalban résztvevő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal a napirendi pontokat megtárgyalásra elfogadta.

Dr. Nagy János polgármester javasolja, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítői Koszorus Sándor és Veres Istvánné képviselők legyenek.

A döntéshozatalban résztvevő 6 fő képviselő a jegyzőkönyv hitelesítőik személyét 6 szavazattal elfogadták.

1. Előterjesztés az EFOP-2.4.1 „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ERFA)” című pályázati felhívás beadásával kapcsolatos döntés meghozatalához.

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

A Képviselő-testület döntött az EFOP-1.6.2-16 kódszámú, „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ESZA)” című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról, amely pályázat megfelelt a jogosultsági szempontoknak. Az ESZA pályázat benyújtásának feltétele volt, hogy az EFOP-2.4.1 kódszámú „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ERFA)” című pályázat szintén benyújtásra kerüljön, amiről a beadott pályázatban nyilatkozni is kellett.

Az EFOP-2.4.1. kódszámú felhívás az EFOP-1.6.2. Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ESZA) konstrukciójának beavatkozásait egészíti ki a lakhatási beruházások támogatásával, illetve Csillag szolgáltatóház és Csillag szolgáltató pont biztosításával.

A pályázati felhívás szerint szükséges:

A Csillag szolgáltatóház kialakítása a szegregátumon kívüli integrált településrészen. Ennek helyét olyan módon szükséges kiválasztani, hogy az megfeleljen a program céljainak, és a település valamennyi lakosa számára elérhető legyen. Az épület rendezvények, programok lebonyolításának biztosít helyszínt.

Kötelező minimum 5 szociális bérlakás felújítása, építése, amelyből minimum hármat, integrált környezetben kell biztosítani.

Csillag szolgáltató pont (építés, bővítés, felújítás átalakítás) kialakítása az EFOP.1.6.2 konstrukció keretében bevont szegregátumonként egy-egy darab.

Az EFOP-1.6.2. konstrukció keretében egyéni fejlesztési tervvel rendelkező személyek esetében szociális bérlakásonként kártyás fogyasztásmérő órák felszerelése.

A pályázat lehetőséget ad még közterület fejlesztésre, amely maximum az igényelt támogatási összeg 10%-a lehet. Ez magába foglalja játszóterek, sportpályák parkok felújítását, bővítését, kialakítását. Lehetőség szerint a kiválasztott helyszín fontos, központi szerepet töltsön be a település, településrész lakóinak életében. A közintézmények könnyebb megközelítése érdekében gyalogos zónák (pl.járda), buszöblök és buszvárók építése, felújítása is megvalósítható a rehabilitált területekhez kapcsolódóan.

A projekt összköltsége maximum 200 000 000 Ft lehet. A támogatás 100%-os, tehát önerőt nem szükséges biztosítani. A projekt elszámolható költségeinek maximum 15,5%-a lehet a projektmenedzsment, kötelező nyilvánosság, műszaki ellenőr, Közbeszerzési eljárások lefolytatása, Terület előkészítés (régészeti feltárás, lőszermentesítés, földmunkák stb.), ingatlanvásárlás, könyvvizsgálat, területvásárlás, tervezés költségei. Ezekon belül az ingatlanvásárlás költsége 2% lehet, amely egyedi kérelem keretében a 15,5%-os költségek terhére növelhető.

Koszorus Sándor:

Támogatom a pályázat benyújtását, mivel annak sikeressége esetén a szegregált körülmények között élők életkörülményeit tudnánk segíteni.

Csontos Sándor:

Én is egyetérték a pályázat benyújtásával, mivel a támogatás mértéke 100 %-os, ezért az önkormányzatnak önerőt nem kell biztosítania.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

79/2017. (X.25.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az EFOP-2.4.1 „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ERFA)” című pályázati felhívásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat határidőben történő benyújtásához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A pályázat elszámolható összköltsége: Bruttó 200 000 000 Ft

Támogatás mértéke: 100%

Szükséges önerő: 0 Ft

Pályázat beadásának határideje: 2017.10.31

Projekt tervezett befejezése: 2020.04.30.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

Határidő: 2017.október 31.

- 2. Előterjesztés Nyíracsád Község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló rendelet elfogadásáról.***
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

A képviselő-testület 10/2017.(VII.26.) számú rendeletével elfogadta a településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló rendeletet.

A Kormányhivatal tájékoztatása szerint szükséges a bevezető – felhatalmazó - rész módosítása a mellékelt tervezet szerint. A rendelet többi része változatlan marad.

Veres Istvánné:

Mivel a rendelet tartalma változatlan marad és a bevezető rész módosítása minden képpen szükséges a törvényesség miatt, ezért támogatom a módosítást, illetve ezzel együtt az egységes szerkezet újbóli elfogadását.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletét:

Nyíracsad Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
17/2017. (X.25.) önkormányzati rendelete

Nyíracsad Község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról

Nyíracsad Község Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§ és a 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1.§

Jelen rendelet célja, hogy Nyíracsad Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2.§

(1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében a www.nyiracsad.hu honlapon (a továbbiakban: honlap), és Nyíracsad Község Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal), 4262 Nyíracsad, Petőfi tér 8. sz. alatti telephelyén elhelyezett hirdetőtáblán tájékoztatót tesz közzé, a helyi lapban tájékoztatót jelentet meg, illetőleg lakossági fórumot tart.

(2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően – a meghatározott egyeztetési szakaszokra (társadalmi bevonási szakasz, előzetes véleményezés, társadalmi véleményezési szakasz, az elkészült dokumentum véleményezése) is figyelemmel készíti el.

(3) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán, a helyi lapban és a honlapon kerül kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal. Amennyiben a lakossági fórum kezdésének meghirdetett időpontjától számított fél órán belül nem jelenik meg partner az ülés bezárható.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint a településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

(5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Polgármesteri Hivatalban átvehető partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot (a továbbiakban együtt: vélemény) a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(6) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint email címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott véleményét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon történő véleményüket a partnerek a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetik meg:
– a papír alapú adatlap Nyíracsad Község Polgármesteri Hivatal címére /4262 Nyíracsad, Petőfi tér 8. sz. / történő megküldésével, személyes leadásával, vagy
– az adatlap elektronikus levélben történő megküldésével az adatlapon feltüntetett (onkormanyzat @nyiracsad.hu) e-mail címre.

(8) A partnerségi egyeztetésben a partneri véleménynyilvánítás határidejét a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokra, és az egyeztetési eljárás módjára vonatkozó – a Korm.rendeletben meghatározott – határidőknek megfelelően kell megállapítani. Állami főépítési eljárás esetén az időtartam min.15 nap.

3. Az érkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja **3.§**

(1) A beérkezett véleményeket a megbízott főépítész rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízottnak, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet a Polgármesteri Hivatal feltölt a honlapon található tárhelyre.

(2) Az érdemi, adatlapon érkezett véleményeket az ügyirat részeként kell megőrizni.

4. Az el nem fogadott vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje **4.§**

(1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi véleményt az Önkormányzat mindenkor megbízott főépítésze értékeli, összegezi, eltérő vélemény esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(2) Az érintettek meghívásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(3) A beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell Nyíracsad Község képviselő - testületével, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő - testület dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

Amennyiben az állami főépítési eljárásban, a partnerek részéről nem érkezik javaslat, észrevétel, a Főépítész – a partnerségi egyeztetést lezáró döntésként – ennek tényét írásban rögzíti, és ez esetben a Képviselő – testületi döntésre nincs szükség.

(4) A Képviselő-testület – az állami főépítési eljárás esetén az Önkormányzat megbízott főépítésének – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

(5) Az érdemi véleményeket az ügyirat részeként kell megőrizni.

5. Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések

5.§

Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat - a hatályba lépésüket követően – a Polgármesteri Hivatal feltölti a honlapon található tárhelyre.

6. Záró rendelkezés

6.§

Ez a rendelet 2017. október 26. napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg hatályát veszti a Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Nyíracsad Község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 10/2017.(VII.26.) önkormányzati rendelete.

1.melléklet

PARTNERI ADATLAP

Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	

Telefonszám:	
--------------	--

a Nyíracsad Község Önkormányzata által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

előzetes tájékoztatási szakaszában vagy véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetési szabályairól szóló/2017. (.....) határozatban foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

--

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.
 nem kívánok részt venni.

Nyíracsad, 201... hó.....nap

.....
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot kérjük, hogy juttassa el az alábbi címek valamelyikére:

Postacím: 4262 Nyíracsad, Petőfi tér 8. sz.

E-mail cím: onkormanyzat@nyiracsad.hu

3. Előterjesztés a 64/2017. (VIII.21.) számú önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről.

Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Nyíracsad Község Önkormányzata 2017. augusztus 21.napján megtartott ülésén a 64/2017. (VIII.21.) számú határozata alapján a Nyíracsad Petőfi Sakkör vezetője, Szmír Mihály részére 20.000.- Ft tiszteletdíjat állapított meg.

A határozat meghozatala után felmerült a kérdés, hogy havonta 20.000.- Ft nettó vagy bruttó értékben, valamint nem tisztázott az sem, hogy megbízási jogviszony, vagy más jellegű személyi kifizetés alapján kerüljön megállapításra a tiszteletdíj.

Koszorus Sándor:

Jegyző Asszony által elmondottak alapján indokoltnak tartom a korábban hozott tiszteletdíjjal kapcsolatos határozat hatályon kívül helyezését.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

80/2017. (X.25.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 64/2017. (VIII.21.) számú önkormányzati határozat hatályon kívül helyezi.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy a Nyíracsádi Petőfi Sakkör vezetőjének, valamint a Községgazdálkodási Irodának jelen határozatot küldje meg.

Határidő: 2017. október 26.

Felelős: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

Több napirendi pont nem lévén Dr. Nagy János polgármester megköszöni az ülésen való megjelenést, azt bezárja.

kmf.

Dr. Nagy János
polgármester

Nagyné Jobbágy Piroska
jegyző

Koszorus Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő

Veres Istvánné
jegyzőkönyv hitelesítő