

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. július 26.-án** a Nyíracsádi Polgármesteri Hivatalban (4262 Nyíracsad, Petőfi tér 8.sz.) **10.00. órai** kezdettel megtartott **rendkívüli** ülésén.

**Jelen vannak:** Dr. Nagy János polgármester  
Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

Csontos Sándor  
Koszorus Sándor  
Kiss Józsefné  
Rácz Zoltán képviselők-

**Igazoltan távol:**  
Köles Zoltán  
Veres Istvánné képviselők

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Dr. Nagy János polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a rendkívüli ülés összehívását a napirendekkel kapcsolatos rövid határidőn belüli döntéshozatal indokolt.

Javasolja, hogy az alábbi napirendek kerüljenek megtárgyalásra:

1. Előterjesztés a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével összefüggő partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló rendelet megalkotásáról.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
2. Előterjesztés a 24/2017. (III.30.) számú határozat módosításáról.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
3. Előterjesztés a 32/2017. (IV.27.) számú határozat módosításáról.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
4. Előterjesztés a védőnői álláshely betöltéséhez pályázat kiírására.  
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
5. Különfélék.

A napirendi pontokat a döntéshozatalban résztvevő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal megtárgyalásra elfogadta.

Javasolja, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítői Csontos Sándor és Koszorus Sándor képviselők legyenek.

A jegyzőkönyv hitelesítők személyét a döntéshozatalban résztvevő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal elfogadta.

***1. Előterjesztés a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével összefüggő partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló rendelet megalkotásáról.***

***Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester***

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Az előterjesztés ismertetése után a döntéshozatalban résztvevő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletét:

**NYÍRACSÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
10/2017.(VII.26.) önkormányzati rendelete**

**Nyíracsad Község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról**

Nyíracsad Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§ és a 29/A. §-aiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja**

**1.§**

Jelen rendelet célja, hogy Nyíracsad Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

**2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**2.§**

(1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében a [www.nyiracsad.hu](http://www.nyiracsad.hu) honlapon (a továbbiakban: honlap), és Nyíracsad Község Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal), 4262

Nyíracsad, Petőfi tér 8. sz. alatti telephelyén elhelyezett hirdetőtáblán tájékoztatót tesz közzé, a helyi lapban tájékoztatót jelentet meg, illetőleg lakossági fórumot tart.

(2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatót a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztató helyétől és módjától függően – a meghatározott egyeztetési szakaszokra (társadalmi bevonási szakasz, előzetes véleményezés, társadalmi véleményezési szakasz, az elkészült dokumentum véleményezése) is figyelemmel készíti el.

(3) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán, a helyi lapban és a honlapon kerül kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal. Amennyiben a lakossági fórum kezdésének meghirdetett időpontjától számított fél órán belül nem jelenik meg partner az ülés bezárható.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint a településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

(5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Polgármesteri Hivatalban átvehető partneri adatlap (*1. melléklet*) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot (a továbbiakban együtt: vélemény) a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(6) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint email címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott véleményét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon történő véleményüket a partnerek a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetik meg:  
– a papír alapú adatlap Nyíracsad Község Polgármesteri Hivatal címére /4262 Nyíracsad, Petőfi tér 8. sz. / történő megküldésével, személyes leadásával, vagy  
– az adatlap elektronikus levélben történő megküldésével az adatlapon feltüntetett (onkormanyzat @nyiracsad.hu) e-mail címre.

(8) A partnerségi egyeztetésben a partneri véleménynyilvánítás határidejét a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokra, és az egyeztetési eljárás módjára vonatkozó – a Korm.rendeletben meghatározott – határidőknek megfelelően kell megállapítani. Állami főépítési eljárás esetén az időtartam min.15 nap.

### **3. Az érkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja**

#### **3.§**

(1) A beérkezett véleményeket a megbízott főépítész rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízottnak, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet a Polgármesteri Hivatal feltölt a honlapon található tárhelyre.

(2) Az érdemi, adatlapon érkezett véleményeket az ügyirat részeként kell megőrizni.

**4. Az el nem fogadott vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**  
**4.§**

(1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi véleményt az Önkormányzat mindenkor megbízott főépítésze értékeli, összegezi, eltérő vélemény esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(2) Az érintettek meghívásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(3) A beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell Nyíracsaád Község képviselő - testületével, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő - testület dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

Amennyiben az állami főépítészeti eljárásban, a partnerek részéről nem érkezik javaslat, észrevétel, a Főépítész – a partnerségi egyeztetést lezáró döntésként – ennek tényét írásban rögzíti, és ez esetben a Képviselő – testületi döntésre nincs szükség.

(4) A Képviselő-testület – az állami főépítészeti eljárás esetén az Önkormányzat megbízott főépítészének – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

(5) Az érdemi véleményeket az ügyirat részeként kell megőrizni.

**5. Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**5.§**

Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat - a hatályba lépésüket követően – a Polgármesteri Hivatal feltölti a honlapon található tárhelyre.

**6. Záró rendelkezés**

**6.§**

Ez a rendelet 2017. június 27. napján lép hatályba.

**1.melléklet**

**PARTNERI ADATLAP**

**Partnerségi egyeztetésben való részvételhez**

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	

Telefonszám:	
--------------	--

a Nyíracsad Község Önkormányzata által készített

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

előzetes tájékoztatási szakaszában vagy  véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetési szabályairól szóló .../2017. (.....) határozatban foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

Az eljárás további szakaszaiban  részt kívánok venni.

nem kívánok részt venni.

Nyíracsad, 201...hó.....nap

.....  
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot kérjük, hogy juttassa el az alábbi címek valamelyikére:

Postacím: 4262 Nyíracsad, Petőfi tér 8. sz.

E-mail cím: [onkormanyzat@nyiracsad.hu](mailto:onkormanyzat@nyiracsad.hu)

## **2. Előterjesztés a 24/2017. (III.30.) számú határozat módosításáról.**

**Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester**

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

A képviselő-testület 24/2017. (III.30.) számú határozatával döntött arról, hogy értékesíti az Önkormányzat tulajdonában lévő 0637/2 hrsz-ú út egy részét, 1879 m<sup>2</sup> -t Bálega József Nyíracsad, Nyíl u. 17, valamint Mudra Mihály Nyíl u. 80. sz. alatti lakosok részére 80.000.- Ft + ÁFA összegért.

A jelzett ingatlan átminősítésre került, ezért új határozat meghozatala szükséges azonos tartalommal, de az átminősítés utáni terület elnevezéssel (ingatlan).

Az előterjesztés ismertetése után a döntéshozatalban résztvevő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**56/2017. (VII.26.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az Önkormányzat tulajdonában lévő 0637/2 hrsz-ú ingatlant mely,1879 m<sup>2</sup> Bálega József Nyíracsád, Nyíl u. 17, valamint Mudra Mihály Nyíl u. 80. sz. alatti lakosok részére 80.000.- Ft + ÁFA összegért. Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 24/2017. (III.30.) számú határozatát.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

***3. Előterjesztés a 32/2017. (IV.27.) számú határozat módosításáról.***

**Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester**

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

A képviselő-testület 32/2017. (IV.27.) számú határozatával döntött arról, hogy értékesíti Szabó Mihályné Nyíracsád, Zrínyi utca 26. sz. alatti lakos részére az önkormányzat tulajdonát képező Kiscsonkás 0509/138 hrsz.-ú, valamint 0509/137 hrsz-ú területeket.

Akkor a határozatban nem a földhivatali nyilvántartással azonos megnevezés szerint lett körülírva a földterület, (Nyíracsád) ezért új határozat meghozatala szükséges, mely azonos tartalmú, de a földhivatali nyilvántartással megegyező terület megjelölést tartalmaz.

Az előterjesztés ismertetése után a döntéshozatalban résztvevő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**57/2017. (VII.26.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítési Szabó Mihályné Nyíracsád, Zrínyi utca 26. sz. alatti lakos részére az Önkormányzat tulajdonát képező Nyíracsád **0509/138 hrsz-ú**, 5,81 AK értékű, 22331 m<sup>2</sup> nagyságú földterületet **581.000.- Ft**, valamint a Nyíracsád **0509/137 hrsz-ú** 1,38 AK értékű, 5310 m<sup>2</sup> nagyságú szántó művelési ágú területet **138.000.- Ft**, azaz **összesen 719.000.- Ft összegért.**

Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 32/2017. (IV.27.) számú határozatát.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

***4. Előterjesztés a védőnői álláshely betöltéséhez pályázat kiírására.***

**Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester**

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 19/2016. (VII.13.) számú önkormányzati rendelet alapján a képviselő-testület Nyíraczádon két egészségügyi, illetve védőnői körzetet alakított ki.

Jelenleg Grézné Fekete Erzsébet védőnő látja el a település egészén a védőnői feladatokat. A 2. körzet feladatainak ellátására külön védőnő alkalmazása indokolt, ezért az álláshely betöltésére pályázat kiírása szükséges.

Kiss Józsefné:

Egyetérttek a pályázat kiírásával, alkalmas pályázó esetén a második körzet feladatainak ellátása külön védőnő kerülhetne alkalmazásra.

Az elhangzottak után a döntéshozatalban résztvevő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**58/2017. (VII.26.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:**

Nyíraczád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 20/A.§. (1) bekezdése alapján pályázatot ír ki a 2. számú védőnői körzet álláshelyének betöltésére.

Munkakör és beosztás: területi védőnő

Ellátandó feladatok: a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM. rendeletben meghatározottak.

Pályázati feltételek:

- egészségügyi főiskolai karon szerzett védőnői oklevél, vagy azzal egyenértékűnek elismert oklevél.
- magyar állampolgárság, büntetlen előélet, cselekvőképesség

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó részletes fényképes szakmai önéletrajzát,
- büntetlen előéletét igazoló, 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványát,
- képesítést igazoló okirat hitelesített másolatát,
- hozzájárulást a pályázati anyag elbírálásában résztvevőknek a megismeréshez

A pályázat benyújtásának határideje:

A személyügyi központ internetes oldalán történő közzétételtől számított 30 nap.

A pályázat elbírálása: a benyújtási határidő lejártát követő első testületi ülésen.

Az állás betölthető: Az elbírálást követő hónap 1. napjától.

Kinevezés időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony 3 hónapos próbaidővel.

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

Foglalkoztatás helye: Hajdú-Bihar Megye 4262 Nyíraczád, Petőfi tér 8. sz.

Illetmény: a közalkalmazotti törvény alapján.

A pályázatot „védőnői pályázat” jellegével zárt borítékban kell benyújtani az alábbi címre:  
Nyíracsád Község Önkormányzata 4262 Nyíracsád, Petőfi tér 8. sz.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

### ***5. Különfélék.***

Dr. Nagy János polgármester:

Mint ismeretes, az önkormányzat rendelkezik külföldi testvértelepülési kapcsolatokkal, amelyek mellett szeretnénk újabbakat is kialakítani. Montenegróból jelezték, hogy nyitottak lennének testvértelepülési kapcsolat kialakítására. Megkezdjük a tárgyalásokat, a kapcsolatfelvételt és amennyiben ezek eredményre vezetnek, kölcsönös kulturális bemutatkozás után szívesen vennénk a további kapcsolattartást, természetesen a meglévők ápolása mellett.

Koszorus Sándor:

Jónak tartom az ötletet, jó ha minél szélesebb körben kiépítünk kulturális kapcsolatokat a határon túl is.

Több napirendi pont nem lévén Dr. Nagy János polgármester megköszöni az ülésen valómegjelentést, azt bezárja.

kmf.

Dr. Nagy János  
polgármester

Nagyné Jobbágy Piroska  
jegyző

Csontos Sándor  
jegyzőkönyv hitelesítő

Koszorus Sándor  
jegyzőkönyv hitelesítő