

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. december 22.-én** megtartott ülésén.

Jelen vannak: Dr. Nagy János polgármester
Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

Csontos Sándor
Kiss Józsefné
Koszorus Sándor
Köles Zoltán
Rác Zoltán képviselők

Igazoltan távol: Veres Istvánné képviselő

Dr. Nagy János polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok az alábbiak szerint kiegészülve kerüljenek megtárgyalásra:

1. KÖZMEGHALLGATÁS
2. Polgármesteri jelentés
Lejárt határidejű határozatok végrehajtása.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
3. Nyíracsad Községi Önkormányzat 2015. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályairól szóló rendelet tervezet.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
4. Előterjesztés a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodás módosítása tárgyában.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
5. Előterjesztés a 2015. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
6. Előterjesztés a községi önkormányzat és intézményei 2015. évi belső ellenőrzési terv programjának elfogadásához.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
7. Előterjesztés az orvosi ügyeleti ellátás működésének meghosszabbításáról.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
8. Előterjesztés az állatorvosi ügyeleti ellátás biztosítására.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

9. Előterjesztés a Zrínyi u. 77. sz. alatti szociális bérlakás bérlőjének kijelöléséről.
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző
10. Előterjesztés a Nyíraczádi Óvodásokért Alapítvány kérelmének elbírálására.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester
11. Előterjesztés a Buzita 1622 hrsz. alatt lévő ingatlan bérbeadásáról.
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző
12. Előterjesztés a Vágóhid u. 5. sz. alatti önkormányzati telek megvásárlására.
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző
13. Előterjesztés a fogorvosi rendelőről lebontott tetőcserép hasznosításáról.
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző
14. Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem elbírálásáról.
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző
15. ***Előterjesztés a Türr István Képző és Kutató Intézettel megkötendő bérleti szerződésről.***
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

Jelenlévők a napirendi pontokat megtárgyalásra egyhangúlag elfogadták.

Javasolja, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítői Köles Zoltán és Kiss Józsefné képviselők legyenek.

Jelenlévők a jegyzőkönyv hitelesítők személyét egyhangúlag elfogadták.

1. KÖZMEGHALLGATÁS

Közmeghallgatásra megjelent Horváth Attila a Nyíraczádi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, aki az alábbiakat mondja el:

A roma lakosság által megfogalmazottakat tolmácsolom, mely szerint kéri, hogy a Szociális Bizottság az átmeneti segélyek elbírálásakor nagyobb körültekintéssel járjon el. Sokan úgy érzik, hogy nem igazságos az átmeneti segély elbírálása.

Dr. Nagy János polgármester:

A költségvetésen belül minden évben elfogadásra kerül a segélyezésre elkülönített keretösszeg. Ez behatárolja a „mozgásteret” a segélyek elbírálásánál. Az átmeneti segély azokat illeti meg, akik olyan élethelyzetbe kerülnek, amelyet önállóan, segítség nélkül nem tudnak megoldani. Erre vonatkozóan jogszabály van érvényben, amely szabályozza például azt is, hogy egy ember egy évben maximum kétszer részesülhet átmeneti segélyben. Bízom benne, hogy a közmunka programba való bevonással minél több emberen tudunk majd segíteni.

2. Polgármesteri jelentés

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása.

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Az előterjesztés ismertetése után a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

142/2014. (XII.22.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyírácsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2013. (III.25.) ÖR. rendelet alapján a következő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi:

87/2014. (VIII.15.) Öh.

88/2014. (VIII.15.) Öh.

89/2014. (VIII.15.) Öh.

91/2014. (VIII.29.) Öh.

95/2014. (VIII.29.) Öh.

96/2014. (VIII.29.) Öh.

100/2014. (VIII.29.) Öh.

101/2014. (VIII.29.) Öh.

104/2014. (IX.15.) Öh.

105/2014. (IX.15.) Öh.

107/2014. (IX.15.) Öh.

108/2014. (IX.15.) Öh.

111/2014. (IX.30.) Öh.

A képviselő-testület felkéri a Polgármesteri hivatal jegyzőjét, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásának tényét a nyilvántartásán vezettesse át.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

3. Nyírácsád Községi Önkormányzat 2015. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályairól szóló rendelet tervezet.

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Koszorus Sándor Pénzügyi Bizottság elnöke:

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Az előterjesztés ismertetése után a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletét:

**Nyíracsad Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
19/2014. (XII.22.) ÖR. rendelete**

a 2015. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól.

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 91.§. (1) bekezdésében és az államháztartás működési rendjéről szóló 2011. évi CXCV. tv. 25.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

E rendelet hatálya kiterjed a Nyíracsad Községi Önkormányzat, valamint a fenntartása alá tartozó valamennyi költségvetési szerv költségvetési gazdálkodására.

2.§.

- (1) Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési gazdálkodás folyamatosságának biztosítása, a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2015. évi költségvetési rendelet hatálybalépéséig az önkormányzat bevételeit folytatólagosan beszedje, illetve kiadásait fedezze, az átmeneti időszakban az önkormányzat és intézményeinek folyamatos működtetését biztosítsa.
- (2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakában Magyarország 2015. évi költségvetéséről szóló törvénynek, a hatályos jogszabályoknak és önkormányzati rendeleteknek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.
- (3) Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak teljesítése területén új forrás megállapítására, bevonására, a 2014. évben tervezett kiadási jogcímenen túli kötelezettség vállalására az (1)-(2) bekezdésekben foglalt felhatalmazás terjed ki.
- (4) Az átmeneti időszakban folytatott gazdálkodási tevékenység a 2015. évi költségvetés részét képezi, abba beépül.

3.§.

E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba és a Nyíracsad Községi Önkormányzat és intézményei 2015. évi költségvetési rendeletének kihirdetése napján hatályát veszti.

4. Előterjesztés a Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Társulás Társulási Megállapodás módosítása tárgyában.

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Kiss Józsefné Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:

Az előterjesztést bizottságunk megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Az előterjesztés ismertetése után a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

143/2014. (XII.22.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodás módosításáról szóló előterjesztést és az 1. számú mellékletként csatolt módosításokkal a 2. számú mellékletként csatolt Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Társulás elnökét értesítse a döntésről, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

5. Előterjesztés a 2015. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására.

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Koszorus Sándor Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Napirendet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Kiss Józsefné Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:

A napirendet a Bizottságunk megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Csontos Sándor Egészségügyi és Sportbizottság elnöke:

A napirendet az Egészségügyi és Sportbizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Az előterjesztés ismertetése után a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

144/2014. (XII.22.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Nyíracsád Községi Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési feladatainak ellátásával megbízza Oláh László külső szakértőt.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert és a jegyzőt a megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

6. Előterjesztés a községi önkormányzat és intézményei 2015. évi belső ellenőrzési terv programjának elfogadásához.

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Koszorus Sándor Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Napirendet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Kiss Józsefné Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:

A napirendet a Bizottságunk megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Csontos Sándor Egészségügyi és Sportbizottság elnöke:

A napirendet az Egészségügyi és Sportbizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Az előterjesztés ismertetése után a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

145/2014. (XII.22.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2015. évi belső ellenőrzési terv programjait az alábbiakban foglaltak szerint fogadja el:

Községi önkormányzat 2015 éves belső ellenőrzési terve

I.

Belső ellenőrzés programpontjai

1. Alapító okirat és az SZMSZ, valamint a törzskönyv összhangjának vizsgálata.

Eseti vizsgálat – egy ellenőrzési feladat.

Határidő: 2015. január - február hó.

Kockázati kategóriák és azok jellemzői, következményei:

- **Kockázat(ok) kategóriái:** Külső kockázat (Jogi és szabályozási)
- **Kockázat(ok) jellemzői:** Az alapító okirat és az SZMSZ tartalma alapján nem biztosított a törvény előírásainak maradéktalan betartása.
- **Kockázat(ok) következményei:** A okiratok nem felelnek meg a követelményeknek.

2. 2014. évi beszámoló **Befektetett eszközök mérleg** sor „megfelelősségi” ellenőrzése.

Eseti vizsgálat – egy ellenőrzési feladat.

Határidő: 2015. március-április hó.

Kockázati kategóriák és azok jellemzői, következményei:

- **Kockázat(ok) kategóriái:** Pénzügyi kockázat (Költségvetési)

- **Kockázat(ok) jellemzői:** A befektetett eszközök mérlegesorainak összege nem egyezik meg a megfelelő főkönyvi számlák december 31-i egyenlegeivel, valamint az analitikus nyilvántartások adataival. Az ingatlanvagyonkataszter megfelelő adatani nincsenek összhangban a beszámoló adataival. Nem biztosított a befektetett eszközök elszámolásának teljeskörűsége, valamint annak számszaki helyessége.
- **Kockázat(ok) következményei:** A beszámoló nem felel meg a valódiság követelményeinek.

3. Az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő intézmények közötti együttműködési megállapodás szabályossági vizsgálata.

Eset vizsgálat – egy ellenőrzési feladat

Határidő: 2015. június-július hó

Kockázati kategóriák és azok jellemzői, következményei:

- **Kockázat(ok) kategóriája:** Pénzügyi kockázat (Költségvetési); Külső kockázat (Jogi).
- **Kockázat(ok) jellemzői:** Az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő intézmények közötti együttműködési megállapodás nem készült el; illetve annak tartalma nem kielégítő. Az intézmények között a szakmai feladatok ellátása nem megfelelően szabályozott.
- **Kockázat(ok) következményei:** A szakmai feladatok ellátásával kapcsolatos dokumentumok, a gazdálkodási, pénzügyi tevékenység dokumentumai nem teljes körűek.

4. Közbeszerzések szabályossági ellenőrzése.

Eseti egy ellenőrzési feladat

Határidő: 2015. augusztus-szeptember hó.

Kockázati kategóriák és azok jellemzői, következményei:

- **Kockázat(ok) kategóriái:** Pénzügyi kockázat (Költségvetési), Külső kockázat (Jogi).
- **Kockázat(ok) jellemzői:** A közpénzek felett rendelkezők nem ismerik, illetve nem tartják be a közbeszerzés szabályait, illetve olyan pályáztatási gyakorlatot követnek, tárgyalásokat folytatnak, ahol a törvény által megfogalmazott elvek és célkitűzések nem jutnak kifejeződésre vagy nem kerülnek alkalmazásra, másrészt ezen közpénzek reménybeli elnyerői nem korrekt pályázatok és tárgyalások útján kapnak lehetőséget vállalkozásaik erősítésére, gyarapítására.
- **Kockázat(ok) következményei:** Amennyiben a Kedvezményezett közbeszerzési kötelezettség fennállása ellenére közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül köt a Vállalkozóval, Megbízottal szerződést, szabálytalanságot követ el, ami a támogatás visszavonását eredményezheti. Ha a közbeszerzési eljárás nem szabályos, a közbeszerzési törvényt vagy végrehajtási rendeleteit sértő

lefolytatása szintén megalapozza a támogatás egy részének vagy egészének visszavonását.

5. Önkormányzat által kijelölt intézmény komplex jellegű, felügyeleti ellenőrzése.
Egy komplex ellenőrzési feladat.
Határidő: külön megállapodás szerint

Kockázati kategóriák és azok jellemzői, következményei:

Vizsgálendő területek: tervezés, szabályozás, személyi juttatások, vagyongazdálkodás, stb.

- **Kockázat(ok) kategóriái:** Pénzügyi kockázat (Költségvetési)
- **Kockázat(ok) jellemzői:** A tervezés, szabályozás, személyi juttatások, vagyongazdálkodás végrehajtása során eltérnek a jogszabályi előírásoktól. Nem biztosított a tervezési, szabályozási, személyi juttatásokkal való gazdálkodás, vagyongazdálkodási feladatok törvényi előírásainak maradéktalan betartása, elszámolásának szabályszerűsége, valamint azok számviteli helyessége.
- **Kockázat(ok) következményei:** A kifizetések, bevételek elszámolása, valamint az ezekkel kapcsolatos dokumentumok nem felelnek meg a valódiság követelményeinek.

6. A 2014. évi leltározások, leltári kiértékelések ellenőrzése.
Eseti vizsgálat – egy ellenőrzési feladat.
Határidő: 2015. november hó.

Kockázati kategóriák és azok jellemzői, következményei:

- **Kockázat(ok) kategóriája:** Pénzügyi kockázat (Költségvetési), Külső kockázat (Jogi).
- **Kockázat(ok) jellemzői:** Leltározási szabályozása nem megfelelő. Év végi leltározás teljes, vagy részleges hiánya. Nem biztosított az eszközök elszámolásának teljeskörűsége, valamint annak számszaki helyessége.
- **Kockázat(ok) következményei:** A vagyon téves illetve hiányos kimutatása a mérlegben.

7. „Tartalék” egy eseti, az önkormányzat soron kívüli igényének megfelelő vizsgálat.
Eseti vizsgálat - egy ellenőrzési feladat
Határidő: külön megállapodás szerint

Kockázati kategóriák és azok jellemzői, következményei:

- **Kockázat(ok) kategóriája:** a konkrét vizsgálati témát követően kerül meghatározásra.
- **Kockázat(ok) jellemzői:** a konkrét vizsgálati témát követően kerül meghatározásra.

- **Kockázat(ok) következményei:** a konkrét vizsgálati témát követően kerül meghatározásra.

8. Összefoglaló jelentés készítése a 2015. évi belső ellenőrzésekről.
Eseti vizsgálat – egy ellenőrzési feladat.
Határidő: 2015. december hó.

Kockázati kategóriák és azok jellemzői, következményei:

- **Kockázat(ok) kategóriája:** nem értelmezhető.
- **Kockázat(ok) jellemzői:** nem értelmezhető.
- **Kockázat(ok) következményei:** nem értelmezhető.

II.

Éves tervezett ellenőrzési kapacitás (tervezett erőforrás szükséglet) összesítése:

Feladat sor-szám	Ellenőrzési feladat megnevezése	Erőforrás szükséglet (ellenőri nap)
1.	Alapító okirat és az SZMSZ, valamint a törzskönyv összhangjának vizsgálata	5
2.	2014. évi beszámoló Befektetett eszközök mérleg sor „megfelelőségi” ellenőrzése.	5
3.	Az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő intézmények közötti együttműködési megállapodás szabályossági vizsgálata	5
4.	Közbeszerzések szabályossági ellenőrzése	5
5.	Önkormányzat által kijelölt intézmény komplex jellegű, felügyeleti ellenőrzése.	15
6.	A 2014. évi leltározások, leltári kiértékelések ellenőrzése	5
7.	„Tartalék” egy eseti, az önkormányzat soron kívüli igényének megfelelő vizsgálat.	5
8.	Összefoglaló jelentés készítése a 2015. évi belső ellenőrzésekről	5
Összes belső ellenőrzési feladat erőforrás (ellenőrzési nap) idősüksége		50
<i>Ebből: tartalék kapacitás (soron kívüli vizsgálatok végrehajtására).</i>		5

Felhatalmazza a képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a 2015. évi belső ellenőrzési terv program jóváhagyásáról szóló határozatot a Oláh László külső szakértő részére küldje meg.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

***7. Előterjesztés az orvosi ügyeleti ellátás működésének meghosszabbításáról.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester***

(Előterjesztés írásban m ellékelve.)

Koszorus Sándor Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Napirendet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Kiss Józsefné Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:

A napirendet a Bizottságunk megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Csontos Sándor Egészségügyi és Sportbizottság elnöke:

A napirendet az Egészségügyi és Sportbizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Az előterjesztés ismertetése után a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

146/2014. (XII.22.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakosság egészségügyi ellátása érdekében az orvosi ügyeleti szolgálatot Nyírábrány Nagyközségi Önkormányzattal együttműködési megállapodás alapján a Nyírábrányi Ügyeleti Központ Nyírábrány, Jókai u. 3. sz. alatti mentőállomás ügyelet helyiségében 2015. január 1. napjától 2015. június 30. napjáig biztosítja.

Felhatalmazza a képviselő-testület Dr. Nagy János polgármestert, hogy Nyírábrány Nagyközségi Önkormányzattal az orvosi ügyelet ellátására vonatkozó együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

***8. Előterjesztés az állatorvosi ügyeleti ellátás biztosítására.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester***

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Koszorus Sándor Pénzügyi Bizottság elnöke:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, javasoljuk, hogy kérjünk árajánlatot az állatorvostól arra vonatkozólag, hogy az általa javasolt heti egy napon egy óra rendelésért milyen összegű honoráriumot kér. Ennek ismeretében döntsön a képviselő-testület.

Kiss Józsefné Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:

A Bizottság javasolja, hogy az Acsádi Krónika helyi lapban az állatorvos elérhetőségét közzé kell tenni, illetve minél szélesebb körben propagálni kell. Az állatorvos ajánlatát, mely szerint

heti egy napon egy órahossza rendelést tartana a településen, nem támogatja. Bár nem ismerjük még ennek költségeit, de úgy gondoljuk, hogy nem szeretnénk ezzel terhelni a költségvetést.

Csontos Sándor Egészségügyi és Sportbizottság elnöke:

A Bizottság a napirendet megtárgyalta. Nem javasolja ezt a szolgáltatást igénybe venni, ugyanis a heti egy óra településen folytatott rendelési időbe csak esetleg receptek felírása fér bele. Nem támogatja az állatorvosi ügyelet heti egy órában történő rendelését.

Dr. Nagy János polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslat a. pontjával, szavazzon.

A jelenlévők a javaslatot 6 tartózkodással nem támogatták.

Aki egyetért a határozati javaslat b. pontjával, szavazzon.

A jelenlévők a határozati javaslat b. pontját 1 igen szavazattal, 5 tartózkodással elvetették.

Aki egyetért azzal, hogy az állatorvos által felajánlott heti egy óra településen történő rendelést ne fogadjuk el, szavazzon.

A jelenlévők a javaslatot 1 tartózkodással, 5 igen szavazattal elfogadták és meghozták az alábbi határozatot:

147/2014. (XII.22.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Sztancs Árpád állatorvos munkáját elismerti, azonban Nyíracsád havi egy órában történő állatorvosi ügyeleti feladatok ellátását nem kívánja igénybe venni.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy a döntésről az ajánlatot tevő állatorvost értesítse.

Határidő: 2015. január 15.

Felelős: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

9. Előterjesztés a Zrínyi u. 77. sz. alatti szociális bérlakás bérlőjének kijelöléséről.

Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Kiss Józsefné Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:

A Bizottság a napirendet megtárgyalta, Márki Tímea Petőfi tér 9. sz. alatti lakos kérelmét részesíti előnyben és részére javasolja a szociális bérlakás kiutalását.

Továbbá javasolja a Bizottság, hogy Terdik Sztella részére a Kassai u. 16. sz. alatti lakást utalja ki.

Köles Zoltán:

A bérleti szerződésbe bele kellene foglalni, hogy a bérlő a tisztasági festést végezze el.

Kerezsi Gergő kérelmező számára is ideiglenes megoldásként kellene a szociális bérlakás. Jelenleg Fülöpön lagnak, és úgy jár át dolgozni, de minél hamarabb lakást szeretnének Nyíracsádön vásárolni. A Buzitán is van egy bérlakásunk, ajánljuk fel számukra. A lakásbérleti szerződésekbe bele kellene foglalni, hogy a bérlő kössön lakáskassza szerződést,

így látjuk részükről a hajlandóságot a takarékoskodásra, a saját lakás vásárlásra. 4-5 év alatt már összegyűlik benne annyi pénz, hogy tudnak rá hitelt felvenni lakáscélra. Ez számukra egy biztonságérzet, számunkra pedig egyfajta garancia.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 6 egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatait:

148/2014. (XII.22.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zrínyi u. 77. sz. alatt lévő szociális bérlakást 2015. január 15. napjától 5 éves időtartamra Márki Tímea Nyíracsád, Petőfi tér 9. sz. alatti lakos bérlő részére kiutalja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. január 10.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

149/2014. (XII.22.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kassai u. 16. sz. alatti önkormányzati lakást 2015. január 15. napjától 5 éves időtartama Terdik Sztella Kistag sz. alatti lakos bérlő részére kiutalja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. január 10.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

10. Előterjesztés a Nyíracsádi Óvodásokért Alapítvány kérelmének elbírálására.

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Koszorus Sándor Pénzügyi Bizottság elnöke:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, a kérelem támogatását nem javasolja.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

150/2014. (XII.22.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyíracsádi Óvodásokért Alapítvány részére támogatást nyújtani nem tud.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatot a Kuratórium elnöke részére küldje meg.

Határidő: 2015. január 10.

Felelős: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

11. Előterjesztés a Buzita 1622 hrsz. alatt lévő ingatlan bérbeadásáról.

Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Koszorus Sándor Pénzügyi Bizottság elnöke:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, az előterjesztésben körülírt terület bérbeadását nem támogatja, mivel az önkormányzat start mintaprogram keretében a földterületet meg tudja művelni.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

151/2014. (XII.22.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyíracsád, Buzita belterületen 1622 hrsz-u. alatt lévő mezőgazdasági ingatlant nem adja bérbe, azt közfoglalkoztatottak segítségével bevonja a mezőgazdasági termelésbe.

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2015. január 10.

Felelős: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

12. Előterjesztés a Vágóhíd u. 5. sz. alatti önkormányzati telek megvásárlására.

Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Koszorus Sándor Pénzügyi Bizottság elnöke:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, az előterjesztésben körülírt ingatlant nem kívánja értékesíteni.

A javaslattal a képviselő-testület egyetért és 6 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

152/2014. (XII.22.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vágóhíd u.5. sz. alatti 1325 hrsz-ú, 1818 m2 területű ingatlant nem értékesíti.

Felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2015. január 10.

Felelős: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

13. Előterjesztő a fogorvosi rendelőről lebontott tetőcserép hasznosításáról.

Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Koszorus Sándor Pénzügyi Bizottság elnöke:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta 2 igen és 2 nem szavazattal a kérelmet nem támogatja.

Kiss Józsefné Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:

A Bizottság a napirendet megtárgyalta, szociális gesztusként támogatja, hogy a használt tetőcserepet kérelmezőnek átadásra kerüljön.

Köles Zoltán:

Pénzügyi Bizottsági ülésen felvetődött még, hogy meg kellene vizsgálni, hogy ki az, aki még rászorult lenne a tetőcserep felhasználására. Minden képpen ki kell kötni, hogy csak lakóépületre történő felhasználásra adjuk oda a cserepet.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Kérelmezőnek pontosan 2500 db. cserépre és 40 db. kupás cserépre van szüksége.

Csontos Sándor:

Kérelmező rendes, dolgozó családapa, a romák körében jó példával szolgál. Több éve folyamatosan egy munkahelyen van munkaviszonya, munkájával meg vannak elégedve. Én támogatom, hogy segítsünk családján.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

153/2014. (XII.22.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Lakatos Tibor Kodály Z. u. 3. sz. alatti lakos részére a fogorvosi rendelőről lebontott tetőcserepből 2500 db, valamint 40 db kupás cserepet ingyenesen átad, melyet nevezett kizárólag lakóháza tetőfelújításához használhat fel. Felkéri a képviselő-testület a polgármestert, hogy a tetőcserep átadásáról gondoskodjon.

Határidő: 2015. január 30.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

***14. Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem elbírálásáról.
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző***

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Az előterjesztés ismertetése után a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

154/2014. (XII.22.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 2/2003. (II.10.) ÖR. rendelet 3.§. (1) bek. b.) pontja alapján **200.000.- Ft** egyszeri, vissza nem térítendő lakásvásárlási támogatásban részesíti:

- *Lipécz Barbara és Lipécz András Nyíracsád, Zrínyi u.75. sz. alatti lakosokat.*

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Ezen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, jogszabálysértés esetén a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 11.§. (3) bek. alapján a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Debreceni Városi Bíróságtól felülvizsgálatát lehet kérni.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy fent nevezett részére a határozatot küldje meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

(Csontos Sándor más jellegű elfoglaltsága miatt az ülésen a továbbiakban nem tud részt venni, a tárgyalótermet elhagyja.)

15. Előterjesztés a Türr István Képző és Kutató Intézettel megkötendő bérleti szerződésről.

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

A Türr István Képző és Kutató Intézet azzal keresett meg, hogy projektjük megvalósításához a területi koordinátorok feladatellátásához kapcsolódó szolgáltatói végpont kialakításához irodahelyiség bérletére ajánlatot adjunk. Önkormányzatunk az ajánlattételi felhívásra érvényes pályázatot nyújtott be, melynek eredménye képpen a legkedvezőbb árajánlat alapján pályázatunk nyert. E szerint a Nyíracsad, Petőfi tér 8. sz. alatt lévő Polgármesteri Hivatalban található egyik irodáját június 30. napjáig bérbe adja számukra, melynek bérleti díja havi 31.483.- Ft+ÁFA.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

155/2014. (XII.22.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Türr István Képző és Kutató Intézet részére a Petőfi tér 8. sz. alatt található ingatlan földszintén található 20 m² alapterületű irodahelyiséget 2015. június 30. napjáig bérbe adja, bérleti díj: havonta 31.481.- Ft+ÁFA.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Türr István Képző és Kutató Intézettel kötendő bérleti szerződést írja alá.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

Különfélék:

Dr. Nagy János polgármester:

Korábban létrehozta a képviselő-testület a Települési Értéktár Bizottságot. Egyeztetéseket kezdtünk pályázat benyújtásával kapcsolatban, mely szerint helyi értékeket kell összegyűjteni, amik aztán akár Hungarikummokká válhatnak. Ez lehet tárgy, helyi jellegzetes étel, népszokás, régi mesterség stb. Ez a pályázat önerőt nem igényel kb. 1,5-2 millió forintra lehet pályázni. Amennyiben a pályázatot januárban be kell nyújtani, kérem a testület felhatalmazását, hogy azt megtehessek.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

156/2014. (XII.22.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Nagy János polgármestert, hogy a Települési Értéktár Bizottság bevonásával helyi értékek összegyűjtésére nyújtsa be pályázatát a Nemzeti Értéktár Bizottsághoz.

Dr. Nagy János polgármester:

A következő évben nagy megszorítások várhatóak. Kérem a képviselő-testületet, hogy a költségvetés elfogadásánál vegye figyelembe a szigorú mértéktartó takarékoskodás elveit.

A jövő évben előreláthatólag a foglalkoztatást helyettesítő támogatás nem önkormányzati hatáskörben lesz, ami ismét létszámkérdést vet fel. Amennyiben ez a járási hivatalhoz kerül át, nem tudjuk még, hogy az ügyintézőt is átveszik-e a feladattal együtt. Ugyanakkor a Gyámhivatal kötelezett bennünket, hogy az idősek otthonában a dolgozói létszámot egy fővel növelnünk kell.

Több napirendi pont nem lévén Dr. Nagy János polgármester megköszöni az ülésen való megjelenést, azt bezárja.

kmf.

Dr. Nagy János
polgármester

Nagyné Jobbágy Piroska
jegyző

Köles Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő

Kiss Józsefné
jegyzőkönyv hitelesítő