

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. május 15.-én** megtartott *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak: Dr. Nagy János polgármester
Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

Csontos Sándor
Kiss Józsefné
Koszorus Sándor
Köles Zoltán képviselők

Igazoltan távol: Czapár Gábor képviselő
Veres Istvánné alpolgármester

Dr. Nagy János polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a rendkívüli ülés összehívását a napirendekkel kapcsolatos rövid határidő indokolta.

Javasolja, hogy az alábbi napirendek kerüljenek megtárgyalásra:

1. Előterjesztés az „Új piac és a piacon belüli parkoló kialakítása Nyíracsad településen” tárgyú projekt közbeszerzési eljárásának eredményhirdetéséről.
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző
2. Előterjesztés a Nyíracsad, Hunyadi u. 40. sz. alatti ingatlan építészeti örökség helyi védelembe vételéről.
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző
3. Előterjesztés az építészeti örökség helyi védelméről szóló rendelet megalkotására.
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző
4. Előterjesztés a Nyíradonyi Szociális és Gyermejkölési Társulás tárgyában.
Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

Jelenlévők a napirendi pontokat megtárgyalásra egyhangúlag elfogadják.

Javasolja, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítői Csontos Sándor és Koszorus Sándor képviselők legyenek.

Jelenlévők a jegyzőkönyv hitelesítők személyét egyhangúlag elfogadják.

1. ***Előterjesztés az „Új piac és a piacon belüli parkoló kialakítása Nyíracsad településen” tárgyú projekt közbeszerzési eljárásának eredményhirdetéséről.***
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

Hosszú munka után került sor a piac kialakításával kapcsolatban a közbeszerzési eljárásra. A borítékbontás megtörtént, egy pályázat érkezett, mely érvényes volt. Ez alapján a bíráló bizottság a Réz Útépítő Kft.-vel a szerződés megkötését indokoltnak tartja. A munkálatok mielőbbi megkezdéséhez a képviselő-testület döntése szükséges. A munkálatok elvégzésére 4 hónap áll rendelkezésre.

Köles Zoltán:

Kik nyújtottak be még ajánlatot?

Dr. Nagy János polgármester:

A közbeszerzési eljárás meghívásos volt, még egy derecskei és egy debreceni céget hívtunk meg, mint ahogy erről már korábban döntöttünk, végül azonban ők nem is nyújtottak be ajánlatot. Örülök neki, hogy a munkát helyi vállalkozó fogja végezni, a kivitelezésre fordítható keretösszegbe az ajánlatuk belefér.

Köles Zoltán:

Javaslom, hogy legközelebb olyan cégek kerüljenek meghívásra, akik be is nyújtják ajánlatukat.

Dr. Nagy János polgármester:

Ezt előre lehet tudni, előfordulhat helyi vállalkozó esetében is, hogy nem fogja ajánlatát benyújtani.

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Az ajánlatok benyújtásának törvényi határideje volt, illetve nagy szakmai szakértelem kellett az elkészítéséhez.

Köles Zoltán:

Vállalkozóként tudom, hogy bizonyos formai és szakmai követelményeknek meg kell felelniük az ajánlatoknak. Nincs kifogásom a vállalkozó iránt, főleg azért, mert helybéli és helyi alkalmazottai fogják végezni a munkát. A szerződésben legyen benne a kötbér fizetés is.

Dr. Nagy János polgármester:

A szerződésnek azt kell tartalmaznia, ami az ajánlattételi felhívásban volt, egyébként a munkát be kell fejezni 4 hónapon belül.

A Kbt. 22.§.-a szerint név szerinti szavazás szükséges.

Kérdezem tehát a jelenlévőket, hogy egyetértenek-e azzal, hogy „Új piac és a piacon belüli parkoló kialakítás Nyíracsad településen” tárgyú projekt közbeszerzési eljárása során nyertesnek az Réz Útépítő Kft. kerül kihirdetésre, illetve vele a vállalkozói szerződés kerüljön megkötésre.

Csontos Sándor: igen

Kiss Józsefné: igen

Koszorus Sándor: igen

Köles Zoltán: igen

Dr. Nagy János: igen

Az elhangzottak alapján a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

54/2014. (V.15.)sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Vállalkozási Szerződés „Új piac és a piacon belüli parkoló kialakítása Nyíracсад településen” tárgyú projekt kivitelezési feladatainak ellátására vonatkozóan tárgyú a Kbt. 122/A § szerinti közbeszerzési eljárás tekintetében Nyíracсад Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bíráló bizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

- A tárgyi eljárás eredményes.
- A Réz Útépitő Kft. (4262 Nyíracсад, Malom utca 12/A) ajánlata érvényes.
- A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a Réz Útépitő Kft. Ajánlattevő tette.
- **Az eljárás nyerteseként a Réz Útépitő Kft. (4262 Nyíracсад, Malom utca 12/A) Ajánlattevő kerül kihirdetésre, és a kötetendő vállalkozási szerződés a Réz Útépitő Kft. Ajánlattevővel kerül megkötésre.**
- **A Képviselő-testület felkéri, és egyben felhatalmazza a polgármert, hogy az Réz Útépitő Kft. Ajánlattevővel a tárgyi eljárás vonatkozásában kötetendő vállalkozási szerződés aláírására.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

2. Előterjesztés a Nyíracсад, Hunyadi u. 40. sz. alatti ingatlan építészeti örökség helyi védelembe vételéről.

Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

Terveink között szerepel, hogy amennyiben pályázati lehetőség nyílik rá, tájházat szeretnénk kialakítani a Hunyadi u. 40. sz. alatti ingatlanból. Ennek feltétele, hogy a Hunyadi u. 40. sz. alatti ingatlan helyi építészeti örökség védelem alatt álljon.

Kiss Józsefné:

Régi álmunk válhatna valóra a tájház megvalósításával.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

55/2014. (V.15.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracсад Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyíracсад, Hunyadi u. 40. sz. alatti ingatlant építészeti örökség helyi védelme alá helyezi.

Határidő: 2014. május 15.

Felelős: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

3. Előterjesztés az építészeti örökség helyi védelméről szóló rendelet megalkotására.
Előterjesztő: Nagyné Jobbágy Piroska jegyző

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Az építészeti örökség helyi védelméről szóló rendeletet 2000.-ben alkotta meg a testület, mely azóta többször módosításra került. Mostanra aktuálissá vált egy új, a jelenleg érvényben lévő magasabb jogszabályokkal összhangban lévő helyi rendelet megalkotása. Ezeket a szempontokat figyelembe véve készült el a rendelet tervezet.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletét:

Nyíracsad Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2014. (V.15.) önkormányzati rendelete

Az építészeti örökség helyi védelméről

Nyíracsad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdés, az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás valamint, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendeletének 1.§. (1) bekezdése alapján az építészeti örökség helyi védelmének szabályairól a következőket rendeli el:

1. §.

Általános rendelkezések

- (1) E rendelet célja Nyíracsad község szempontjából meghatározó, a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása es helyreállítása.
- (2) A község épített es természeti értékei tulajdonformára való tekintet nélkül a község közös kulturális kincseinek részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése es az ezzel kapcsolatos feladatok ellátása érdekében Nyíracsad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a községépített es természeti értékeit települési (a továbbiakban: helyi) védettség alá helyezheti.
- (4) A helyi védettség alá tartozó értékek jegyzéke e rendelet mellékletét képezi.

- (5) A rendelet hatálya kiterjed Nyíracsad község közigazgatási területén levő, az 1. mellékletben szereplő épített értékekre, valamint az ezekkel kapcsolatos minden tevékenységre, személyre és szervezetre.
- (6) Nem terjed ki a rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló műemlék, műemlék jellegű, településképi jelentőségű, műemléki terület, műemléki környezet értékekre. Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a műemléki védette nyilvántartással egyidejűleg a helyi védettség megszűnik.
- (7) E rendelet rendelkezéseit a község közigazgatási területen, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások, továbbá az egyes építésügyi hatósági eljárások és az e rendeletben szabályozott kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.
- (8) Helyi építészeti örökségi értékek minden, az épített környezettel összefüggő építészeti, történeti, régészeti, képzőművészeti, szempontból jelentős, egyedi emlék, annak tartozéka – különösen épület, építmény épületrész - ami nem minősül műemléknek, illetőleg külön jogszabályok alapján nem áll védelem alatt - de a jövő nemzedékek számára történő megóvása fontos községi érdek. Ide tartoznak az ember által kialakított egyedi tájértékek, a települési kép, a kialakításához, rátásához kapcsolódó, valamint a község arculatát meghatározó karaktert teremtő egyéb sajátos értékek is.
- (9) Az épített örökség helyi védelem alatt álló elemei a község kulturális örökségét képezik, tilos ezek veszélyeztetése, rongálása és megsemmisítése.

2.§.

Védette nyilvánítás es annak megszüntetése

- (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület határozattal dönt.
- (2) A helyi védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére a polgármester, a jegyző, valamint megválasztott képviselő tehet javaslatot.
- (3) A jegyzőhöz benyújtandó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a helyi védelmére javasolt érték megnevezését, állapotát, állapotának leírását,
 - a védelem rövid indoklását,
 - a védendő érték (pl. épület, vagy építmény) ingatlan nyilvántartás azonosítására vonatkozó adatait. (utca, házszám, helyrajzi szám, fotó)
 - a kezdeményező nevét és címét.
- (4) A helyi védetté nyilvánítással kapcsolatos eljárást a Polgármesteri Hivatal folytatja le.
- (5) A javaslattal érintett érték tulajdonosait írásban értesíteni kell a kezdeményezésről.

- (6) A kezdeményezésre vonatkozóan az érintett tulajdonosok 15 napon belül észrevételt tehetnek.

3.§.

A védett értékek nyilvántartása

- (1) A helyi védelem alatt álló értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás tartalmazza a védelem alá helyezési, illetőleg megszüntetési eljárás során keletkezett valamennyi iratot, valamint az önkormányzati felterjesztést és a védelmet elrendelő önkormányzati határozatot.
- (2) A nyilvántartásba bárki betekinthes, naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

4.§.

A védett érték fenntartása

- (1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonos a tulajdonosi jogokat gyakorló vagyongazdálkodó köteles gondoskodni.
- (2) Az építményeket védett értékek veszélyeztetése nélkül lehet használni és hasznosítani. A használat és a fenntartás a helyi védelem alá helyezett érték anyagi és eszmei értékét nem veszélyeztetheti. A védett környezetben tervezett változásokat és beavatkozásokat a védett érték figyelembe vételével lehet elvégezni.
- (3) A helyi védelem szabályainak megsértése esetén az Önkormányzat felszólítja a tulajdonost (használót, kezelőt) a védett érték fenntartására, karbantartására. Elrendeli az engedély nélküli változtatások esetén az eredeti állapot helyreállítását, illetve méltatlan használat megszüntetését.
- (4) A képviselő-testület a helyi védelem alatt álló értékek fenntartásához, karbantartásához, felújításához szükséges anyagi fedezet megteremtése érdekében az éves költségvetésben meghatározott keretösszeget biztosíthat.
- (5) A (4) bekezdés szerinti keretösszeg felhasználásáról a polgármester javaslatára a képviselő-testület dönt.

5.§.

Védett értékekkel kapcsolatos használati, építési követelmények

- (1) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásának, vagy megsemmisüléséhez vezethetne, úgy e használatot – a hatályos jogszabályok keretei között – a járási építési hatóság korlátozhatja, illetve megtilthatja.
- (3) A védett épületeket érintő követelmények:
- a.) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, eredeti formájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva homlokzatukat.

b.) A védett épületek belső korszerűsítését, kialakítását, esetleges bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső kialakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek elvárható tiszteletben tartásával kell megoldani.

c.) A védett épületeket úgy kell bővíteni, hogy az eredeti épület homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe előnytelenül ne változzon.

d.) A védett épületek bontására csak műszaki szakvélemény alapján kerülhet sor a védettség megszűnését követően.

6.§.

E rendelet 2014. május 16.-én lép hatályba.

Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Nyíraczád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Nyíraczád Építészeti örökségének helyi védelméről szóló 11/2000. (X.19.) önkormányzati rendelet, valamint annak módosításáról szóló 6/2004. (VII.1.), illetve 8/2009. (VIII.10.) önkormányzati rendeletek.

Nyíraczád Község Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíraczád építészeti örökségének helyi védelméről szóló 8/2014. (V.15.) számú rendelet

1. melléklete

A helyi védett épületek:

1. ***Vécsey Kúria épülete*** (volt Polgármesteri Hivatal)
Nyíraczád, Kassai u. 4. sz. 1 hrsz. 10302 m² területtel
2. ***Malom Galéria*** (volt Magtár épület)
Nyíraczád, kassai u. 4. sz. 1 hrsz. 10302 m² területtel
3. ***Görög Katolikus Parókia***
Nyíraczád, Kossuth u. 2. sz. 593/1 hrsz. 1581 m² területtel
4. ***Baptista Imaház***
Nyíraczád, Kassai u. 3. sz. 584/2 hrsz. 1230 m² területtel
5. ***Antal Istvánné Pézses Margit lakóháza***
Nyíraczád, Dózsa u. 11. sz. 1397 hrsz. 5032 m² területtel
6. ***Kossuth u. 5-7. sz. alatti épületek***
Nyíraczád, Kossuth u. 5-7. sz. 945/5 hrsz. alatt 2805 m² területtel

7. Hunyadi utca 40. sz. alatti ingatlan

Nyíracsad, Hunyadi u. 40. sz. 440 hrsz. 4354 m2 területtel

4. Előterjesztés a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás tárgyában.

Előterjesztő: Dr. Nagy János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Nagy János polgármester:

A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás döntött a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ 2. számú Bölcsőde működési engedélyének módosításához szükséges okiratok ügyében. A „Bölcsődefejlesztés megvalósítása Hajdúsámsonban” című, ÉAOP-4.1.3/B-11-2012-0014 azonosítószámú projekt Támogatási szerződése szerint a projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2014.06.30.

A nyertes pályázat hatására új bölcsőde épül, új telephelyen, bővített létszámmal, megváltozott személyi és tárgyi feltételek mellett fog működni az ellátás.

Az új Bölcsődére működési engedély módosítását megkérte a fenntartó, melynek meglétéhez az szükséges döntéseket hozni a Társulásban részt vevő összes önkormányzatnak:

Módosítani szükséges a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodását, valamint a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ Alapító Okiratát. A hajdúsámsoni bölcsőde telephely címének megváltozása és az ellátotti létszám 20-ról 42 főre történő emelése miatt szükséges az alapító okirat módosítása.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatait:

56/2014. (V.15.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodás módosításáról szóló előterjesztést és ennek megfelelően a VII. FEJEZET 2. pont c.) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Hajdúsámsonban a Hajdúsámson Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő

- Hajdúsámson, Árpád u. 22. szám alatti
- Hajdúsámson, Rákóczi u. 9. szám alatti” szövegrész helyébe a

„Hajdúsámsonban a Hajdúsámson Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő

- Hajdúsámson, Árpád u. 22. szám alatti
- Hajdúsámson, Szatmári út 16. szám alatti” szöveg lép.

A képviselő-testület a 2014. augusztus 1. napján hatályba lépő módosított Társulási Megállapodást jóváhagyja, és a mellékletként csatolt módosított Társulási Megállapodást egységes szerkezetbe foglalva elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Társulás elnökét értesítse a döntésről, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

Határidő: azonnal

57/2014. (V.15.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az 1. számú mellékletként csatolt Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ intézmény alapító okiratot módosító okiratát.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

Határidő: azonnal

58/2014. (V.15.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 2. számú mellékletként csatolt Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

Az Alapító Okirat hatályba lépésének napja 2014. augusztus 1.

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

Határidő: azonnal

K ü l ö n f é l é k:

Dr. Nagy János polgármester:

A művelődési házban rendezvények tartása alkalmával az étkészletek száma csökkent, mert a használat során eltörtek, elhasználódtak. Szükséges lenne 250 főre való étkészlet beszerzése, melynek költsége 670.000.- Ft + ÁFA lenne. Ez után persze a poharakat és az evőeszközöket is pótolni kellene.

Köles Zoltán:

Honnan kértünk árajánlatokat?

Dr. Nagy János polgármester:

Több helyről is kértük árajánlatot, közvetlenül a gyártótól.

Köles Zoltán:

Azt javaslom, ha beszerzése kerül a 250 főre való teríték, mindig legyen egy felelős, amikor az étkészlet használatban van. Legyen egy átvételi elismervény, amelyen az átvevő felelősséget vállal az átvett készletért.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

59/2014. (V.15.) sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Nyíracsad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ligetalja Művelődési Ház számára 250 terítékre való étkészlet beszerzését határozza el 670.000.- Ft+ ÁFA összegben, melyet költségvetése terhére biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy ezt követően evőeszközök, valamint poharak beszerzésének megvalósításáról is gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Nagy János polgármester

Nagyné Jobbágy Piroska jegyző:

Az elmúlt ülésen szó volt róla, hogy a Ligetaljai Napok rendezvény a Csonkás Szabadidő Parkban lesz megtartva. Ezt követően azonban újabb tárgyalásokat folytattunk a hatóságokkal és sikerült olyan megoldást találni a forgalomelterelés szempontjából, amely kevésbé költséges, mint ahogy azt előre kalkuláltuk. Így nincs akadálya annak, hogy a rendezvény a megszokott helyen, a főtéren kerüljön megtartásra. Az idő rövidege miatt a Csonkás Szabadidő Parkban a biztonsági előírásokat már nem tudtuk volna teljesíteni.

Dr. Nagy János polgármester:

Korábban döntött a testület pályázat benyújtásáról konzorciumi formában, mely sport kultúrszoba kialakítására vonatkozott a Csonkás Szabadidő Parkban. Ezt a pályázatot azonban csak a Petőfi Sportegyesület nyújthatta be. A pályázaton elnyert összeg 11.820.000.- Ft. Ebből az összegből kerül kialakításra a tetőtéri részben egy sport kultúrszoba.

Kiss Józsefné:

Jó lenne ott kondicionáló termet kialakítani.

Köles Zoltán:

A tetőtér mérete nem teszi lehetővé a kondicionáló terem kialakítását, szerintem az a hely kicsi, nem férne el megfelelő számú gép.

Több napirendi pont nem lévén Dr. Nagy János polgármester megköszöni az ülésen való megjelenést, azt bezárja.

kmf.

Dr. Nagy János
polgármester

Nagyné Jobbágy Piroska
jegyző

Csontos Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő

Koszorus Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő